

Số: 15/2017/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 31 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC BAN HÀNH BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH 05 NĂM (2015 - 2019) TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TRÀ VINH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2014/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Bảng giá đất 05 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Bảng giá đất 05 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Nghị quyết số 15/2014/NQ-HĐND ngày 05/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá đất điều chỉnh 05 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 10/8/2017 và thay thế Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Đối với trường hợp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính hợp lệ của người sử dụng đất được bộ phận tiếp nhận và trả kết quả đã tiếp nhận trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì áp dụng giá đất quy định trong Bảng giá đất 05 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, Ban ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đồng Văn Lâm

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH 05 NĂM (2015 - 2019) TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TRÀ VINH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh Trà Vinh)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Bảng giá đất điều chỉnh 05 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh được sử dụng làm căn cứ để:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.
2. Tính thuế sử dụng đất.
3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai.
4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.
5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai.
6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
7. Xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất theo Điều 18 của Nghị định số [44/2014/NĐ-CP](#) ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

Điều 2. Bảng giá các loại đất

1. Nhóm đất nông nghiệp:

- Bảng giá đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác; giá đất nuôi trồng thủy sản.
- Bảng giá đất trồng cây lâu năm.
- Bảng giá đất rừng sản xuất.
- Bảng giá đất làm muối.
- Bảng giá đất rừng phòng hộ.
- Bảng giá đất nông nghiệp khác.

2. Nhóm đất phi nông nghiệp:

- Bảng giá đất ở.
- Bảng giá đất thương mại, dịch vụ.
- Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ.
- Bảng giá đất xây dựng công trình sự nghiệp.
- Bảng giá đất cơ sở tôn giáo; đất cơ sở tín ngưỡng; đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; đất phi nông nghiệp khác.
- Bảng giá đất sử dụng vào mục đích công cộng.
- Bảng giá đất sông, ngòi, kênh, rạch và mặt nước chuyên dùng.

Điều 3. Phân loại đường trong hệ thống đường giao thông

Hệ thống đường giao thông chung gồm có: Quốc lộ, Tỉnh lộ, Hương lộ, đường rải đá, đường đất, đường đất có làm đai bê tông hoặc láng xi măng (gọi tắt là đường đai). Trong khu vực đô thị còn có: Đường phố, hẻm chính, hẻm phụ.

1. Đường phố là những đường giao thông trong đô thị (các tuyến đường được liệt kê trong danh mục Bảng giá đất ở ban hành kèm theo Bảng giá này, trừ các tuyến đường giao thông trên địa bàn các xã).
2. Hẻm chính là các hẻm nối trực tiếp vào hệ thống đường giao thông.
3. Hẻm phụ là các hẻm nối trực tiếp vào hẻm chính và các hẻm phụ với nhau.

Điều 4. Cách xác định điểm 0 để tính vị trí cho các loại đất

Áp dụng chung việc xác định vị trí đất nông nghiệp và vị trí đất phi nông nghiệp, cách xác định điểm 0 cụ thể như sau:

- Tính từ hành lang an toàn đường bộ hoặc chỉ giới xây dựng đối với các tuyến đường có quy định hành lang an toàn giao thông.
- Tính từ hành lang an toàn cầu, cống đối với các cầu, cống có quy định hành lang an toàn cầu, cống.
- Tính từ ranh giới hoặc mốc giới Nhà nước đã thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng đối với biển, sông, kênh, rạch.
- Tính từ ranh giới thửa đất trên bản đồ địa chính đối với:
 - + Thửa đất tiếp giáp các tuyến đường không quy định hành lang bảo vệ an toàn giao thông.
 - + Thửa đất tiếp giáp biển, sông, kênh, rạch không có ranh giới hoặc mốc giới Nhà nước thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng.

Điều 5. Phân loại vị trí nhóm đất nông nghiệp

1. Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác

Gồm 03 vị trí: vị trí 1, vị trí 2 và vị trí 3 (vị trí còn lại)

a) Đối với thành phố Trà Vinh, các phường thuộc thị xã Duyên Hải và các thị trấn:

- Vị trí 1: từ điểm 0 của đường giao thông vào 60 mét.

- Vị trí 2:

+ 60 mét tiếp theo vị trí 1.

+ Từ điểm 0 của sông, kênh, rạch có bề rộng mặt sông (kênh, rạch) lớn hơn 5 mét vào 60 mét.

- Vị trí 3 (vị trí còn lại): ngoài các vị trí trên.

b) Đối với các xã còn lại:

- Vị trí 1:

Từ điểm 0 của Quốc lộ, Tỉnh lộ, Hương lộ và các đường giao thông có bề rộng từ 3,5 mét trở lên vào 60 mét.

- Vị trí 2:

+ 60 mét tiếp theo vị trí 1.

+ Từ điểm 0 các đường giao thông còn lại vào 60 mét.

+ Từ điểm 0 của sông, kênh, rạch có bề rộng mặt sông (kênh, rạch) lớn hơn 5 mét vào 60 mét.

+ Từ điểm 0 của biển vào 60 mét.

- Vị trí 3 (vị trí còn lại): ngoài các vị trí trên.

2. Đất làm muối, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ

Gồm 02 vị trí: vị trí 1, vị trí 2.

a) Vị trí 1: từ điểm 0 của đường giao thông, biển, sông, kênh, rạch vào 60 mét.

b) Vị trí 2: Là vị trí đất còn lại.

Điều 6. Phân loại vị trí nhóm đất phi nông nghiệp

Gồm 05 vị trí: vị trí 1, vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 và vị trí 5 (vị trí còn lại).

1. Đối với thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường nêu tại Phụ lục kèm theo Bảng giá này

- Vị trí 1: từ điểm 0 vào 30 mét.

- Vị trí 2: 30 mét tiếp theo vị trí 1.

- Vị trí 3: 30 mét tiếp theo vị trí 2.

- Vị trí 4: 30 mét tiếp theo vị trí 3.

- Vị trí 5 (vị trí còn lại): từ trên 120 mét.

2. Đối với thửa đất tiếp giáp mặt tiền hẻm (trừ các hẻm đã nêu tại Phụ lục của Bảng giá này)

- Hẻm chính có độ rộng từ 4 mét trở lên.

+ Vị trí 2: từ điểm 0 vào 30 mét.

+ Vị trí 3: 30 mét tiếp theo vị trí 2.

+ Vị trí 4: 30 mét tiếp theo vị trí 3.

+ Vị trí 5 (vị trí còn lại): ngoài các vị trí trên.

- Hẻm chính có độ rộng từ 2,0 đến dưới 4,0 mét; đối với hẻm phụ có độ rộng từ 2,5 mét trở lên.

+ Vị trí 3: từ điểm 0 vào 30 mét.

+ Vị trí 4: 30 mét tiếp theo vị trí 3.

+ Vị trí 5 (vị trí còn lại): ngoài các vị trí trên.

- Hẻm chính có độ rộng từ 1,0 mét đến dưới 2,0 mét; đối với hẻm phụ có độ rộng từ 1,0 mét đến dưới 2,5 mét.

+ Vị trí 4: từ điểm 0 vào 30 mét.

+ Vị trí 5 (vị trí còn lại): ngoài các vị trí trên.

Ghi chú: Vị trí 2, vị trí 3 của hẻm chỉ áp dụng trong phạm vi 150 mét theo chiều sâu tính từ tim đường nêu tại Phụ lục của Bảng giá này.

Ngoài phạm vi 150 mét được tính vị trí 4. Trường hợp vị trí 150 mét không trọn thửa đất được tính vị trí 4 cho toàn bộ thửa đất.

3. Đối với thửa đất nằm phía sau thửa đất mặt tiền của chủ sử dụng khác nhưng không tiếp giáp hẻm và các đường giao thông trên địa bàn các xã nối với đoạn, tuyến đường nêu tại Phụ lục của Bảng giá này

- Vị trí 2: từ điểm 0 đến 30 mét.

- Vị trí 3: 30 mét tiếp theo vị trí 2.

- Vị trí 4: 30 mét tiếp theo vị trí 3.

- Vị trí 5 (vị trí còn lại): từ trên 90 mét.

4. Đối với thửa đất không tiếp giáp trực tiếp với mặt tiền đường do ngăn cách bởi kênh, rạch

- Vị trí 3: từ điểm 0 vào 30 mét.

- Vị trí 4: 30 mét tiếp theo vị trí 3.

- Vị trí 5 (vị trí còn lại): từ trên 60 mét.

5. Đối với thửa đất tiếp giáp mặt tiền của các đường giao thông trên địa bàn các xã nối với đoạn, tuyến đường nêu tại Phụ lục của Bảng giá này

- Đường giao thông có bề rộng từ 4 mét trở lên:

+ Vị trí 2: từ điểm 0 vào 30 mét trong phạm vi dưới 200 mét theo chiều sâu tính từ tim đường nêu tại Phụ lục của Bảng giá này.

+ Vị trí 3: từ điểm 0 vào 30 mét trong phạm vi từ 200 mét đến dưới 400 mét theo chiều sâu tính từ tim đường nêu tại Phụ lục của Bảng giá này.

+ Vị trí 4: từ điểm 0 vào 30 mét trong phạm vi từ 400 mét trở lên theo chiều sâu tính từ tim đường nêu tại Phụ lục của Bảng giá này.

+ Vị trí 5 (vị trí còn lại): các vị trí đất còn lại.

- Đường giao thông có bề rộng dưới 4 mét:

+ Vị trí 3: từ điểm 0 vào 30 mét trong phạm vi dưới 200 mét theo chiều sâu tính từ tim đường nêu tại Phụ lục của Bảng giá này.

+ Vị trí 4: từ điểm 0 vào 30 mét trong phạm vi từ 200 mét đến dưới 400 mét theo chiều sâu tính từ tim đường nêu tại Phụ lục của Bảng giá này.

+ Vị trí 5 (vị trí còn lại): các vị trí đất còn lại.

6. Các vị trí đất còn lại ngoài các vị trí đã nêu tại Khoản 1, Khoản 2, Khoản 3, Khoản 4, Khoản 5 Điều này được tính vị trí 5.

7. Khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, khi xác định vị trí theo quy định nhưng giá đất phi nông nghiệp thấp hơn giá đất nông nghiệp trước khi chuyển mục đích sử dụng đất được xác định bằng giá đất nông nghiệp.

Điều 7. Các nguyên tắc xử lý khi vị trí đất và giá đất trong cùng một khu vực chưa hợp lý

1. Giá đất nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn giao thông được tính bằng giá đất phân loại vị trí cao nhất cùng loại liền kề.

2. Trường hợp giá đất vị trí 2, 3, 4 của loại đất phi nông nghiệp thấp hơn giá đất vị trí 5 của loại đất tương ứng, thì được áp dụng bằng giá đất vị trí 5.

3. Trường hợp thửa đất có hai mặt tiền đường trở lên, thì giá đất được xác định theo mặt tiền đường có mức giá cao nhất.

4. Trường hợp thửa đất thuộc hẻm (hẻm không quy định giá đất tại phụ lục kèm theo bảng giá này) hoặc các đường giao thông (đường không quy định giá đất tại phụ lục kèm theo bảng giá này) nối trực tiếp với 02 tuyến đường có quy định giá đất khác nhau thì giá đất được tính căn cứ vào giá đất của tuyến đường có khoảng cách gần với thửa đất hơn.

5. Đối với thửa đất phi nông nghiệp nằm trong phạm vi từ điểm 0 đến 30 mét không tiếp giáp mặt tiền đường (không cùng chủ sử dụng với thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường phổ nêu tại Phụ lục kèm theo Bảng giá này), đồng thời tiếp giáp với hẻm thì giá đất được tính theo mức giá quy định của hẻm tương ứng.

6. Trường hợp giá đất phi nông nghiệp của 02 đoạn đường tiếp giáp nhau trên cùng 01 trục đường có tỷ lệ chênh lệch giữa đoạn đường có giá cao với đoạn đường có giá thấp trên 30% thì giá đất của 100 mét liền kề nơi tiếp giáp thuộc đoạn đường có giá đất thấp hơn được xử lý như sau:

- Các thửa đất trong phạm vi 50 mét đầu tiên tính từ điểm tiếp giáp thuộc đoạn đường có giá thấp được cộng thêm 70% phần chênh lệch giá giữa 02 đoạn đường.

- Các thửa đất trong phạm vi từ trên 50 mét đến 100 mét tiếp theo thuộc đoạn đường có giá thấp được cộng thêm 40% phần chênh lệch giá giữa 02 đoạn đường.

- Trường hợp tại vị trí 50 mét không trọn thửa, thì giá đất của thửa đất có 02 mức giá sẽ được cộng thêm 55% phần chênh lệch giá giữa 02 đoạn đường.

- Trường hợp tại vị trí 100 mét không trọn thửa, thì giá đất của thửa đất có 02 mức giá sẽ được cộng thêm 20% phần chênh lệch giá giữa 02 đoạn đường.

Ví dụ minh họa:

Giá đất ở vị trí 1 của đường Phú Hòa đoạn từ Phạm Ngũ Lão đến đường Vành Đai có giá 2.500.000 đồng/m², giá đất ở vị trí 1 của đường Phú Hòa đoạn từ đường Vành đai đến hết ranh Phường 1 có giá 1.300.000 đồng/m².

- Mức chênh lệch = 2.500.000 - 1.300.000 = 1.200.000 đồng.

- Tỷ lệ chênh lệch = x 100% = 48% (>30%)

- Các thửa đất trong phạm vi 50 mét, giá đất được tính:

Mức giá = 1.300.000 + 1.200.000 x 70% = 2.140.000 đồng/m².

- Các thửa đất trong phạm vi từ trên 50 mét đến 100 mét, mức giá được tính:

Mức giá = 1.300.000 + 1.200.000 x 40% = 1.780.000 đồng/m².

- Trường hợp tại vị trí 50 mét thửa đất không trọn thửa, mức giá được tính:

Mức giá = 1.300.000 + 1.200.000 x 55% = 1.960.000 đồng/m².

- Trường hợp tại vị trí 100 mét thửa đất không trọn thửa, mức giá được tính:

Mức giá = 1.300.000 + 1.200.000 x 20% = 1.540.000 đồng/m².

7. Giá đất nông nghiệp tại vùng giáp ranh giữa các xã, phường, thị trấn có mức giá chênh lệch từ 20% trở lên so với vùng có giá thấp thì mức giá của vùng có giá thấp trong phạm vi 120 mét tính từ đường địa giới hành chính nơi tiếp giáp được tính bằng mức giá của vùng có giá cao (mức giá tương ứng theo từng vị trí: vị trí 1, vị trí 2, vị trí 3 và mục đích sử dụng).

8. Xác định độ rộng của hẻm hoặc đường giao thông

Độ rộng hẻm hoặc đường giao thông được tính theo bề rộng của đầu hẻm hoặc đường giao thông.

Chương II

GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Mục 1. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Điều 8. Giá đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác; giá đất nuôi trồng thủy sản

1. Thành phố Trà Vinh

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Phường 2, Phường 3	1	250.000
	2	175.000
	3	110.000
Phường 1, Phường 4, Phường 5, Phường 6, Phường 7	1	200.000
	2	140.000
	3	100.000
Phường 8, Phường 9	1	180.000
	2	126.000
	3	90.000
Xã Long Đức (trừ ấp Long Trị)	1	162.000
	2	114.000
	3	80.000

* Riêng ấp Long Trị, xã Long Đức áp dụng theo mức giá 80.000 đồng/m².

2. Huyện Trà Cú

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn: Trà Cú, Định An	1	162.000
	2	114.000
	3	80.000
Các xã: Kim Sơn, Hàm Tân, Đại An	1	90.000
	2	63.000
	3	45.000
Các xã còn lại	1	80.000
	2	56.000
	3	40.000

3. Huyện Cầu Ngang

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn: Cầu Ngang, Mỹ Long	1	162.000
	2	114.000
	3	80.000
Các xã	1	80.000
	2	56.000
	3	40.000

4. Huyện Châu Thành

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn Châu Thành, xã Nguyệt Hóa	1	162.000
	2	114.000
	3	80.000
Các xã: Lương Hòa A, Lương Hòa, Hòa Lợi, Hòa Thuận	1	90.000
	2	63.000
	3	45.000
Các xã còn lại	1	80.000
	2	56.000

	3	40.000
--	---	--------

5. Huyện Duyên Hải

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn Long Thành	1	120.000
	2	84.000
	3	60.000
Các xã	1	80.000
	2	56.000
	3	40.000

6. Huyện Tiểu Cần

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn: Tiểu Cần, Cầu Quan	1	162.000
	2	114.000
	3	80.000
Các xã	1	80.000
	2	56.000
	3	40.000

7. Huyện Cầu Kè

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn Cầu Kè	1	162.000
	2	114.000
	3	80.000
Các xã	1	80.000
	2	56.000
	3	40.000

8. Huyện Càng Long

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
-------------------	--------	---------

Thị trấn Càng Long	1	162.000
	2	114.000
	3	80.000
Các xã	1	90.000
	2	63.000
	3	45.000

9. Thị xã Duyên Hải

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Phường 1, Phường 2	1	180.000
	2	126.000
	3	90.000
Các xã	1	90.000
	2	63.000
	3	45.000

Điều 9. Giá đất trồng cây lâu năm

1. Thành phố Trà Vinh

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Phường 2, Phường 3	1	295.000
	2	206.000
	3	182.000
Phường 1, Phường 4, Phường 5, Phường 6, Phường 7	1	236.000
	2	165.000
	3	115.000
Phường 8, Phường 9	1	212.000
	2	148.000
	3	103.000
Xã Long Đức (trừ ấp Long Trị)	1	189.000
	2	132.000
	3	93.000

* Riêng ấp Long Trị của xã Long Đức áp dụng theo mức giá 93.000 đồng/m².

2. Huyện Trà Cú

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn: Trà Cú, Định An	1	189.000
	2	132.000
	3	93.000
Các xã: Kim Sơn, Hàm Tân, Đại An	1	100.000
	2	70.000
	3	50.000
Các xã còn lại	1	90.000
	2	63.000
	3	45.000

3. Huyện Cầu Ngang

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn: Cầu Ngang, Mỹ Long	1	189.000
	2	132.000
	3	93.000
Các xã	1	100.000
	2	70.000
	3	50.000

4. Huyện Châu Thành

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn Châu Thành, xã Nguyệt Hóa	1	189.000
	2	132.000
	3	93.000
Các xã: Lương Hòa A, Lương Hòa, Hòa Lợi, Hòa Thuận	1	120.000
	2	84.000
	3	59.000
Các xã còn lại	1	100.000

	2	70.000
	3	50.000

5. Huyện Duyên Hải

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn Long Thành	1	130.000
	2	91.000
	3	64.000
Các xã	1	100.000
	2	70.000
	3	50.000

6. Huyện Tiểu Cần

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn: Tiểu Cần, Cầu Quan	1	189.000
	2	132.000
	3	93.000
Các xã	1	100.000
	2	70.000
	3	50.000

7. Huyện Cầu Kè

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn Cầu Kè	1	189.000
	2	132.000
	3	93.000
Các xã	1	100.000
	2	70.000
	3	50.000

8. Huyện Càng Long

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Thị trấn Càng Long	1	189.000
	2	132.000
	3	93.000
Các xã	1	100.000
	2	70.000
	3	50.000

9. Thị xã Duyên Hải

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Đơn vị hành chính	Vị trí	Đơn giá
Phường 1, Phường 2	1	212.000
	2	148.000
	3	103.000
Các xã	1	110.000
	2	80.000
	3	60.000

Mục 2. GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT, ĐẤT LÀM MUỐI, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

Điều 10. Giá đất rừng sản xuất

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Vị trí	Đơn giá
1	30.000
2	20.000

Điều 11. Giá đất làm muối

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Vị trí	Đơn giá
1	60.000
2	40.000

Điều 12. Giá đất rừng phòng hộ

Giá đất rừng phòng hộ được tính bằng giá đất rừng sản xuất theo từng khu vực, từng vị trí tương ứng.

Điều 13. Đất nông nghiệp khác

Giá đất nông nghiệp khác được tính bằng giá đất trồng cây lâu năm theo từng khu vực, từng vị trí tương ứng.

Chương III

GIÁ ĐẤT Ở, PHI NÔNG NGHIỆP

Mục 1. ĐẤT Ở

Điều 14. Giá đất ở

1. Giá đất ở vị trí 1 quy định tại các Phụ lục (từ Phụ lục 1 đến Phụ lục 9) kèm theo Bảng giá này.
2. Giá đất ở cho các vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 được xác định như sau:

+ Vị trí 2: bằng 60% Vị trí 1.

+ Vị trí 3: bằng 40% Vị trí 1.

+ Vị trí 4: bằng 30% Vị trí 1.
3. Giá đất các hẻm chính, hẻm phụ và đường giao thông thuộc các xã tại Khoản 5, Điều 6 được áp dụng theo hệ số sau:

+ Hẻm mặt rải nhựa, bê tông hoặc láng xi măng, hệ số: 1,0

+ Hẻm mặt rải đá, hệ số: 0,7

+ Hẻm mặt đất, hệ số: 0,5
4. Giá đất ở vị trí 5 (vị trí còn lại)

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Khu vực	Đơn giá
Thành phố	360.000
Các phường của thị xã	280.000
Thị trấn, các xã của thị xã	260.000
Các xã của các huyện	200.000

Riêng ấp Long Trị của xã Long Đức, thành phố Trà Vinh áp dụng theo mức giá 200.000 đồng/m².

MỤC 2. GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

Điều 15. Giá đất Thương mại, dịch vụ

1. Giá đất thương mại, dịch vụ vị trí 1, vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 được tính được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí và loại đường tương ứng.
2. Giá đất thương mại, dịch vụ vị trí 5 (vị trí còn lại)

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Khu vực	Đơn giá
Thành phố	300.000
Các phường của thị xã	220.000
Thị trấn, các xã của thị xã	200.000
Các xã của các huyện	180.000

* Riêng ấp Long Trị của xã Long Đức, thành phố Trà Vinh áp dụng theo mức giá 180.000 đồng/m².

Điều 16. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ vị trí 1, vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 được tính bằng 60% giá đất ở cùng vị trí và loại đường tương ứng.
2. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ vị trí 5 (vị trí còn lại).

(Đơn vị tính: đồng/m²)

Khu vực	Đơn giá
Thành phố	230.000
Các phường của thị xã	190.000
Thị trấn, các xã của thị xã	170.000

Các xã của các huyện	150.000
----------------------	---------

* Riêng ấp Long Trị, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh áp dụng theo mức giá 150.000 đồng/m².

Điều 17. Giá đất xây dựng công trình sự nghiệp

Giá đất xây dựng công trình sự nghiệp gồm đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp; đất xây dựng cơ sở văn hóa; đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội; đất xây dựng cơ sở y tế; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao; đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ; đất xây dựng cơ sở ngoại giao và đất xây dựng công trình sự nghiệp khác được tính bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ theo từng khu vực và vị trí tương ứng.

Điều 18. Đất cơ sở tôn giáo; đất cơ sở tín ngưỡng; đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; đất phi nông nghiệp khác

Giá đất cơ sở tôn giáo; đất cơ sở tín ngưỡng; đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; đất phi nông nghiệp khác được tính bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ theo từng khu vực và vị trí tương ứng.

Điều 19. Giá đất sử dụng vào mục đích công cộng

Đất sử dụng vào mục đích công cộng gồm đất giao thông; đất thủy lợi; đất có di tích lịch sử - văn hóa; đất danh lam thắng cảnh; đất sinh hoạt cộng đồng; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất công trình năng lượng; đất công trình bưu chính, viễn thông; đất chợ; đất bãi thải, xử lý chất thải; đất công trình công cộng khác được tính bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ theo từng khu vực và vị trí tương ứng.

Điều 20. Đất sông, ngòi, kênh, rạch và mặt nước chuyên dùng

Đất sông, ngòi, kênh, rạch và mặt nước chuyên dùng khi sử dụng vào nuôi trồng thủy sản thì giá đất tính bằng giá đất nuôi trồng thủy sản có cùng khu vực và vị trí tương ứng.

Trường hợp đất sông, ngòi, kênh, rạch và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp thì giá đất tính theo loại đất phi nông nghiệp thực tế đưa vào sử dụng được quy định trong bảng giá đất có cùng khu vực và vị trí tương ứng.

PHỤ LỤC 1

BẢNG GIÁ ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở 05 NĂM (2015-2019)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Loại đường phố	Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến			
1	Thành phố Trà Vinh					
1.1	Đường Phạm Thái Bường	Đường Hùng Vương	Đường Độc Lập	1	30.420	
1.2	Đường Điện Biên Phủ	Đường Độc Lập	Đường Phạm Hồng Thái	1	30.420	
1.3	Đường Điện Biên Phủ	Đường Phạm Hồng Thái	Đường Trần Phú	1	25.740	
1.4	Đường Điện Biên Phủ	Đường Trần Phú	Đường Nguyễn Đáng	1	16.250	
1.5	Đường Độc Lập (bên trái)	Đường Phạm Thái Bường	Đường Bạch Đằng	1	21.000	
1.6	Đường Độc Lập (bên phải)	Đường Phạm Thái Bường	Đường Võ Thị Sáu	1	21.000	
1.7	Đường Độc Lập (bên phải)	Đường Võ Thị Sáu	Đường Bạch Đằng	1	20.300	
1.8	Đường Hùng Vương	Đường Lê Lợi	Cầu Long Bình 1	1	15.120	
1.9	Đường Hùng Vương	Cầu Long Bình 1	Hết ranh Phường 5 (Ngã ba Chợ Hòa Thuận)	2	4.800	
1.10	Đường Nguyễn Thị Út	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Phạm Thái Bường	2	7.840	

1.11	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quốc Tuấn	Đường Hùng Vương	1	15.400	
1.12	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Hùng Vương	Đường Lý Tự Trọng	2	5.900	
1.13	Đường Bạch Đằng	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Trần Phú	2	6.500	
1.14	Đường Bạch Đằng	Đường Trần Phú	Đường Hùng Vương	1	8.000	
1.15	Đường Bạch Đằng	Đường Hùng Vương	Cầu Tiệm Tương	2	5.500	
1.16	Đường Bạch Đằng	Cầu Tiệm Tương	Đường vào khu TĐC Phường 4	2	3.000	
1.17	Đường Bạch Đằng	Đường Chu Văn An (Đường vào khu TĐC Phường 4)	Đường Phạm Ngũ Lão	3	2.300	
1.18	Đường Võ Thị Sáu	Đường Trần Phú	Đường Độc Lập	1	13.400	
1.19	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Đường Phạm Hồng Thái	Đường Độc Lập	1	12.400	
1.20	Đường Lê Lợi	Đường Trần Quốc Tuấn	Đường Phạm Hồng Thái	2	4.900	
1.21	Đường Lê Lợi	Đường Phạm Hồng Thái	Đường 19/5	1	12.000	
1.22	Đường Lê Lợi	Đường 19/5	Đường Quang Trung	2	5.900	
1.23	Đường Lê Lợi	Đường Quang Trung	Ngã ba Mũi Tàu; đối diện đường vào khu tập thể Đài THTV	2	3.900	
1.24	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Trần Phú	Đường Quang Trung; đối diện hết ranh thửa 111, tờ bản đồ 22	2	4.700	
1.25	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Quang Trung; đối diện hết ranh thửa 111, tờ bản đồ 22	Đường vào khu tập thể Đài THTV (Ngã ba Mũi Tàu); đối diện đến hẻm vào nhà trọ Phú Quý	2	4.200	
1.26	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường vào khu tập thể Đài THTV (Ngã ba Mũi Tàu); đối diện đến hẻm vào nhà trọ Phú Quý	vòng xoay Sóc Ruộng	2	3.300	
1.27	Đường Vũ Đình Liệu	vòng xoay Sóc Ruộng	Đường Bạch Đằng; đối diện hết ranh trường Tiểu học Long Đức	3	2.100	
1.28	Đường Vũ Đình Liệu	Đường Bạch Đằng; đối diện hết ranh trường Tiểu học Long Đức	Hết công ty XNK Lương thực (Vàm Trà Vinh)	4	1.150	
1.29	Đường Huỳnh Thúc Kháng (bên hông UBND Phường 1)	Đường Lê Lợi	Đường Phạm Ngũ Lão	3	3.000	
1.30	Đường Bùi Thị Xuân (bên hông Trường Mẫu giáo Hoa Hồng)	Đường Lê Lợi	Đường Phạm Ngũ Lão	3	2.500	
1.31	Đường Nguyễn An Ninh	Đường Trần Quốc Tuấn	Đường Lê Thánh Tôn	2	3.600	
1.32	Đường Phan Đình Phùng	Đường Nguyễn Đáng	Đường Lê Thánh Tôn	2	5.700	
1.33	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Phú	Đường Quang Trung	2	4.200	
1.34	Đường Nguyễn Tấn Liêng (Đường bao khu công nghiệp)	Đường Vũ Đình Liệu (Phạm Ngũ Lão cũ, ngã ba Ba Hoàng)	Đường Trần Thành Đại (mặt trước KCN Long Đức)	4	850	

1.35	Đường Trần Thành Đại (mặt trước KCN Long Đức)	Đường Nguyễn Tấn Liêng (Đường bao khu công nghiệp)	Đường tỉnh 915B (Đường Bùi Hữu Nghĩa cũ)	4	750	
1.36	Đường Nguyễn Tấn Liêng (Đường bao khu công nghiệp)	Đường Trần Thành Đại (mặt trước KCN Long Đức)	Ngã ba Đường tỉnh lộ 915B và Nguyễn Tấn Liêng	4	700	
1.37	Các đường nội bộ khu tái cư (KCN nghiệp Long Đức)			4	624	
1.38	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 19/5	Đường Nguyễn Đáng; đối diện hết ranh thửa 16, tờ bản đồ 56, Phường 7	2	5.700	
1.39	Đường Võ Nguyên Giáp (Đường Nguyễn Thị Minh Khai cũ)	Đường Nguyễn Đáng; đối diện hết ranh thửa 16, tờ bản đồ 56, Phường 7	Hết ranh thửa 71, tờ bản số 25, Phường 7 (Trung tâm Hội nghị)	2	4.600	
1.40	Đường Võ Nguyên Giáp (Đường Nguyễn Thị Minh Khai cũ)	Hết ranh thửa 71, tờ bản số 25, Phường 7 (Trung tâm Hội nghị)	Hết ranh giới Phường 7 (tuyến 1)	2	4.600	
1.41	Đường Ngô Quyền	Đường Lê Lợi	Đường Quang Trung	3	2.500	
1.42	Đường Hai Bà Trưng	Đường Châu Văn Tiếp	Đường Quang Trung	3	2.500	
1.43	Đường Đồng Khởi	Đường Trần Phú	Ngã ba Nguyễn Đáng - Cầu Long Bình 2	2	3.500	
1.44	Đường Đồng Khởi	Ngã ba Nguyễn Đáng - Cầu Long Bình 2	Hết ranh Phường 6	3	2.500	
1.45	Đường Đồng Khởi	Hết ranh Phường 6	Đường vào Trạm Y tế Phường 9	4	1.300	
1.46	Đường Đồng Khởi	Đường vào Trạm Y tế Phường 9	Cầu Tầm Phươg 2	4	800	
1.47	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Đồng Khởi	Đường Bạch Đằng (nối dài)	2	3.800	
1.48	Đường Tô Thị Huỳnh	Đường 19/5	Đường Quang Trung	2	3.200	
1.49	Đường Kiên Thị Nhẫn	Đường Trần Phú	Đường Nguyễn Đáng	2	3.900	
1.50	Đường Dương Quang Đông (Đường Lò Hột)	Đường Hùng Vương	Hết Miếu Bà khóm 1, Phường 5 (Chùa Liên Hoa)	3	2.500	
1.51	Đường Dương Quang Đông (Đường Lò Hột)	Hết Miếu Bà khóm 1, Phường 5 (Chùa Liên Hoa)	Giáp ranh xã Hòa Thuận	3	2.000	
1.52	Đường Dương Quang Đông (Đường Kho Dầu)	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thiện Thành (Đường tránh Quốc lộ 53)	4	2.600	
1.53	Đường Dương Quang Đông (Đường Kho Dầu)	Đường Nguyễn Thiện Thành (Đường tránh Quốc lộ 53)	Hẻm đal (cặp thửa 36, tờ bản đồ 16, Phường 5)	4	1.500	
1.54	Đường Dương Quang Đông (Đường Kho Dầu)	Hẻm đal (cặp thửa 36, tờ bản đồ 16, Phường 5)	Kênh thủy lợi (Cổng Điện Thạch cũ)	4	940	
1.55	Đường đal cặp sông Long Bình	Kênh thủy lợi (Cổng Điện Thạch cũ)	Giáp ranh Châu Thành	4	500	
1.56	Đường Nguyễn Đáng	Cầu Long Bình 2	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	1	7.000	
1.57	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Điện Biên Phủ	Đường Đồng Khởi	3	4.500	

1.58	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Điện Biên Phủ	Đường Đồng Khởi	3	3.200	
1.59	Đường Trần Phú	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Đồng Khởi	2	6.000	
1.60	Đường Trần Phú	Đường Đồng Khởi	Đường Bạch Đằng	2	5.200	
1.61	Đường Trần Quốc Tuấn	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Bạch Đằng	2	6.000	
1.62	Đường Phạm Hồng Thái	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Lê Lợi	2	6.000	
1.63	Đường Phạm Hồng Thái	Đường Lê Lợi	Đường Bạch Đằng	2	6.500	
1.64	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Lê Lợi	2	5.000	
1.65	Đường Lê Thánh Tôn	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Lê Lợi	2	5.000	
1.66	Đường 19/5	Đường Lê Lợi	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (trước cổng Sân Vận SVD tỉnh)	2	5.000	
1.67	Đường 19/5	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (trước cổng Sân Vận SVD tỉnh)	Đường phía sau Trường Dân tộc nội trú (ngã tư giáp đường mới)	3	3.500	
1.68	Đường Trưng Vương	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Tô Thị Huỳnh	2	3.000	
1.69	Đường Nguyễn Trãi	Đường Lê Lợi	Đường Tô Thị Huỳnh	3	2.500	
1.70	Đường Lý Tự Trọng	Đường Bạch Đằng	Đường Phạm Ngũ Lão	2	4.400	
1.71	Đường Phan Chu Trinh	Đường Lê Lợi	Đường Phạm Ngũ Lão	3	3.400	
1.72	Đường Quang Trung	Đường Bạch Đằng	Đường Phạm Ngũ Lão	2	3.800	
1.73	Đường Trương Vĩnh Ký	Đường Lê Lợi	Đường Ngô Quyền	4	1.800	
1.74	Đường Châu Văn Tiếp	Đường Lê Lợi	Đường Ngô Quyền	3	2.300	
1.75	Đường Nguyễn Thiện Thành (Đường tránh Quốc Lộ 53)	Cầu Long Bình 2	Hết ranh Đại học Trà Vinh	2	5.500	
1.76	Đường Nguyễn Thiện Thành (Đường tránh Quốc Lộ 53)	Hết ranh Đại học Trà Vinh	Giáp ranh Hòa Thuận (Ngã ba QL53)	2	4.300	
1.77	Đường Nguyễn Chí Thanh (Quốc lộ 54)	Vòng xoay Nguyễn Đáng	Hết ranh Phòng cháy chữa cháy; đối diện hết ranh thửa 90, tờ bản đồ 17, Phường 6	2	5.400	
1.78	Đường Nguyễn Chí Thanh (Quốc lộ 54)	Hết ranh Phòng cháy chữa cháy; đối diện hết ranh thửa 90, tờ bản đồ 17, Phường 6	Hết ranh giới Phường 6	2	3.240	
1.79	Đường Nguyễn Chí Thanh (Quốc lộ 54)	Giáp ranh giới Phường 6	Hết ranh thửa Chùa Mặt Dồn; đối diện đường vào Trạm Y tế Phường 9	4	2.000	
1.80	Đường Nguyễn Chí Thanh (Quốc lộ 54)	Hết ranh thửa Chùa Mặt Dồn; đối diện đường vào Trạm Y tế Phường 9	Cổng Tâm Phương	4	2.200	

1.81	Đường Sơn Thông	Đường Nguyễn Đáng	Đường vào Công an TPTV; đối diện giáp thửa 42, tờ bản đồ 59, Phường 9	4	2.300	
1.82	Đường Sơn Thông	Đường vào Công an TPTV; đối diện giáp thửa 42, tờ bản đồ 59, Phường 9	Đường Lê Văn Tám	4	1.700	
1.83	Đường Võ Nguyên Giáp (Quốc lộ 53, bên phải)	Hết ranh giới Phường 7 (tuyến 1)	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành Đai)		3.000	
1.84	Đường Võ Nguyên Giáp (Quốc lộ 53, bên trái)	Hết ranh giới Phường 7 (tuyến 1)	Đường đôi vào Ao Bà Om		3.000	
1.85	Đường Võ Nguyên Giáp (Quốc lộ 53, bên trái)	Đường đôi vào Ao Bà Om	Cầu Bến Có		1.200	
1.86	Quốc lộ 60	Cây xăng Huyện Trang	Giáp ranh huyện Châu Thành		2.000	
1.87	Đường 30/4 (Đường ra Đền thờ Bác)	Vòng xoay Sóc Ruộng	Cầu Sóc Ruộng		2.500	
1.88	Đường 30/4 (Đường ra Đền thờ Bác)	Cầu Sóc Ruộng	Đền thờ Bác; đối diện đến đường đai		1.800	
1.89	Đường 30/4 (Đường ra Đền thờ Bác)	Đền thờ Bác; đối diện đến đường đai	Đường Bùi Hữu Nghĩa (Ngã ba Long Đại)		1.000	
1.90	Đường Trương Văn Kinh (Đường liên ấp Phú Hòa, Hòa Hữu, Huệ Sanh, Kinh Lớn)	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành Đai)		2.500	
1.91	Đường Trương Văn Kinh (Đường liên ấp Phú Hòa, Hòa Hữu, Huệ Sanh, Kinh Lớn)	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành Đai)	Hết ranh Phường 1		1.300	
1.92	Đường Trương Văn Kinh (Đường liên ấp Phú Hòa, Hòa Hữu, Huệ Sanh, Kinh Lớn)	Hết ranh Phường 1	Đường Trần Văn Ẩn (ngã tư bên đồ Ba Trường)		700	
1.93	Đường 19/5	Đường phía sau Trường Dân tộc nội trú (ngã tư giáp đường mới)	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành Đai)		3.000	
1.94	Đường đất (đối diện đường 19/5 nối dài)	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành Đai)	Kênh Phường 7, TPTV		1.200	
1.95	Đường phía sau Trường Dân tộc nội trú	Đường Trương Văn Kinh (Đường liên ấp Phú Hòa, Hòa Hữu, Huệ Sanh, Kinh Lớn)	Đường 19/5 (Đến Hẻm 51)		1.500	
1.96	Đường cặp Trường Phạm Thái Bường	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường phía sau Trường Dân tộc nội trú		1.000	
1.97	Đường Khóm 2, Phường 1 (nhánh 1 cũ)	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành Đai)	Đường phía sau Trường Dân tộc nội trú		1.500	
1.98	Hẻm vào chợ Phường 2	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Hết khu vực chợ Phường 2		2.640	
1.99	Đường Mậu Thân	Đường Nguyễn Đáng	Hết đường vào khu tập thể Công an tỉnh		2.800	

1.100	Đường Mậu Thân	Hết đường vào khu tập thể Công an tỉnh	Đường Lê Văn Tám		2.500	
1.101	Đường Nguyễn Du (vào Ao Bà Om)	Đường Võ Nguyên Giáp (Quốc lộ 53)	Quốc lộ 60		1.000	
1.102	Đường đôi vào Ao Bà Om	Đường Võ Nguyên Giáp (Quốc lộ 53)	Đường Nguyễn Du		1.000	
1.103	Đường Lê Văn Tám	Quốc lộ 60	Đường Nguyễn Chí Thanh (Quốc lộ 54)		800	
1.104	Đường Ngô Quốc Trị (Đường vào khu tập thể Cục thuế tỉnh)	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành Đai)		2.200	
1.105	Đường vào Chợ Khóm 3, Phường 1	Đường Lê Lợi	Rạch Tiệm Tương		3.000	
1.106	Đường nhánh Đ5	Đường Dương Quang Đông (Đường Kho Dầu)	Đường Đ5		1.800	
1.107	Đường Bùi Hữu Nghĩa	Ngã ba Đường Bùi Hữu Nghĩa và Tỉnh lộ 915B	Đường 30/4 (Ngã ba Long Đại)		650	
1.108	Đường Bùi Hữu Nghĩa	Đường 30/4 (Ngã ba Long Đại)	Cầu Rạch Kinh		500	
1.109	Đường Bùi Hữu Nghĩa	Cầu Rạch Kinh	Đường Trương Văn Kinh (ngã ba lên cổng Láng Thét)		450	
1.110	Đường Trương Văn Kinh (Đường liên ấp Phú Hòa, Hòa Hữu, Huệ Sanh, Kinh Lớn)	Trần Văn Ẩn (ngã tư bến đò Ba Trường)	Mặt đập Ba Trường		550	
1.111	Tỉnh lộ 915B (Trần Văn Ẩn)	Bến đò Ba Trường	Đường 30/4 (Đường ra Đền thờ Bác)		900	
1.112	Đường vào Trường dạy nghề	Đường Vũ Đình Liệu (ngã ba) (Đường Bùi Hữu Nghĩa)	Đường Trần Thành Đại (Hết ranh Trường dạy nghề)		650	
1.113	Đường Dương Công Nữ (Đường liên khóm 1 phường 8)	Đường Võ Nguyên Giáp (Cổng chào phường 8)	Đường Võ Nguyên Giáp (Đền Thêu - Cây xăng Quốc Hùng phường 8)		1.200	
1.114	Đường Lê Hồng Phong (liên khóm 6,7,8 Phường 8)	Đổi diện tượng đài	Đường Sơn Thông		1.200	
1.115	Tuyến 3 (Phường 8)	Đường Lê Văn Tám	Phường 7 (Đường đôi Dự án GT)		800	
1.116	Tuyến 4 (Phường 8)	Đường Lê Văn Tám (UBND xã Lương Hòa)	Phường 7 (Đường đôi Dự án GT)		800	
1.117	Tuyến 5 (Phường 8)	Đường Lê Văn Tám (Tha La)	Phường 7 (Đường đôi Dự án GT)		800	
1.118	Đường Sơn Vọng (Tuyến 6 Phường 8)	Đường Sơn Thông (Chùa Chăm Ca)	Tuyến 7		800	
1.119	Tuyến 7 (đường 1 chiều)	Đường Võ Nguyên Giáp (Quốc lộ 53 qua QL 60)	Cây xăng Huyện Trang đến giáp ranh Phường 7		3.000	
1.120	Đường Thạch Ngọc Biên (Đường Cida)	Đường Lê Văn Tám	Đường Sơn Thông		700	

1.121	Đường Nguyễn Trung Trực (Đường đối diện Sở Nông Nghiệp)	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Võ Văn Kiệt (Cầu Kinh Đại 2)		1.000	
1.122	Đường Nguyễn Hòa Lương (Đường xuống cầu Kinh Đại)	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Võ Văn Kiệt (Cầu Kinh Đại 1)		1.400	
1.123	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành Đai)	Đường Võ Nguyên Giáp (Quốc lộ 53)	Hết ranh xã Nguyệt Hóa (Chùa Chim);		2.500	
			đối diện đường đất			
1.124	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành Đai)	Hết ranh xã Nguyệt Hóa (Chùa Chim); đối diện đường đất	Vòng xoay Sóc Ruộng		3.000	
1.125	Đường Thạch Thị Thanh (Đường bên hông Trường Tiểu học Phường 8)	Trường tiểu học P8C	Đường Nguyễn Du		1.000	
1.126	Đường Sida Long Đức	Đường Trương Văn Kinh (Cây xăng Phú Hòa) (Đường Sida)	Đường bờ bao Sa Bình - Huệ Sanh		450	
1.127	Đường bờ bao Sa Bình - Huệ Sanh	Chợ Sóc Ruộng	Ngã ba Hòa Hữu		500	
1.128	Đường Chu Văn An (Đường vào khu tái định cư Phường 4)	Đường Bạch Đằng	Rạch Tiệm Tương		1.400	
1.129	Đường Chu Văn An (Đường vào khu tái định cư Phường 4)	Rạch Tiệm Tương	Đường Phạm Ngũ Lão (khách sạn Hoa Anh Đào)		1.200	
1.130	Đường nội bộ khu tái định cư Phường 4				1.200	
1.131	Đường tránh Quốc lộ 54	Đường Nguyễn Chí Thanh (Quốc lộ 54)	Đường Đồng Khởi		800	
1.132	Đường vào lò giết mổ tập trung	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành Đai)	Lò giết mổ		600	
1.133	Đê bao Cam Sơn nhỏ	Đường 30/4 (cổng ấp văn hóa Sa Bình)	Đường Trương Văn Kinh (Đường Phú Hòa gần Cầu Cần Đốt)		450	
1.134	Đường Đ5	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thiện Thành (Đường tránh Quốc lộ 53)		2.000	
1.135	Đường Hậu Cần Công an tỉnh	Thửa 365, tờ bản đồ 46, Phường 7 (Đường Nguyễn Thị Minh Khai)	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành Đai)		2.600	
1.136	Đường nhựa cặp DNTN Quận Nhuan	Đường Nguyễn Chí Thanh (Điện Biên Phủ nối dài)	Đồng Khởi		1.500	
1.137	Đường vào Trạm Y tế Phường 9	Đường Nguyễn Chí Thanh (Quốc lộ 54, Chùa Điệp Thạch)	Sông Long Bình		500	
1.138	Các đường đal, hẻm còn lại trên địa bàn Phường 9				500	
1.139	Các đường đal, hẻm còn lại trên địa bàn Phường 8				550	

1.140	Các đường nhựa trên địa bàn xã Long Đức (trừ các đoạn đường đã nêu tại phụ lục Bảng giá này)				450	
1.141	Các đường còn lại trên địa bàn xã Long Đức				400	
1.142	Đường vào khu tái định cư và các tuyến đường trong khu tái định cư Phường 1 - Long Đức				700	
1.143	Đường Nguyễn Đăng	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành đai)	1	4.500	
1.144	Đường Trần Phú	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Vành đai)	Đường Nguyễn Thị Minh Khai		3.500	
1.145	Đường Nguyễn Minh Thiện (Đường vào công an thành phố)	Đường Sơn Thông	Cuối tuyến (đến đường đất)		1.500	
1.146	Đường Hồ Thị Nhâm (Đường làng nghề hoa kiểng cũ)	Đường 30/4	Cổng khu công nghiệp		700	
1.147	Đường nhựa khóm 1, phường 5	Đường Dương Quang Đông (Đường Lò Hột)	Nhà công vụ phường 5		1.500	
1.148	Đường nhựa khóm 1, phường 5	Nhà công vụ phường 5	Hẻm số 81		1.500	
1.149	Đường nhựa khóm 1, khóm 2, phường 5	Đường Dương Quang Đông	Đến hết thửa 88 tờ 24		1.800	
1.150	Đường nhựa khóm 2, phường 5 (Cặp Chùa Long Bình - Phường 5)	Thửa 101 tờ bản đồ số 30	Giáp ranh xã Hòa Thuận		1.800	
1.151	Đường vào Chợ Khóm 3, Phường 1	Rạch Tiệm Tương	Đường Bạch Đằng		2.500	
1.152	Tỉnh lộ 915B	Đường 30/4 (Đường ra Đền thờ Bác)	Ngã ba Đường tỉnh lộ 915B và Nguyễn Tấn Liềng		700	
1.153	Tỉnh lộ 915B (Đường Nguyễn Tấn Liềng)	Ngã ba Đường tỉnh lộ 915B và Nguyễn Tấn Liềng	Ngã ba Đường Bùi Hữu Nghĩa và Tỉnh lộ 915B		700	
1.154	Tỉnh lộ 915B (Đường Bùi Hữu Nghĩa)	Ngã ba Đường Bùi Hữu Nghĩa và Tỉnh lộ 915B	Cầu Long Bình 3		650	
1.155	Đường cặp Sở Nông Nghiệp	Đường Phạm Ngũ Lão	Rạch Tiệm Tương (giáp ranh phường 4)		2.500	

Giá đất ở vị trí 1 Thành phố Trà Vinh

PHỤ LỤC 2

BẢNG GIÁ ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở 05 NĂM (2015-2019)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất	
----	---------------	------------	--	---------	--

		Từ	Đến	Loạiđường phố		Ghi chú
2	Huyện Trà Cú					
	Thị trấn Trà Cú (Đô thị loại 5)					
2.1	Đường 3 tháng 2	Giáp ranh xã Ngãi Xuyên	Cổng Trà Cú	2	1.300	
2.2	Đường 3 tháng 2	Cổng Trà Cú	Hương lộ 36 (ngã ba đi Bảy Sào)	1	1.700	
2.3	Đường 3 tháng 2 (áp dụng chung cho xã Kim Sơn)	Hương lộ 36 (ngã ba đi Bảy Sào)	Giáp ranh xã Thanh Sơn	2	1.500	
2.4	Đường Nguyễn Huệ			2	1.000	
2.5	Đường 2 tháng 9			2	1.200	
2.6	Đường 30 tháng 4			1	1.200	
2.7	Dãy phố phía Nam cặp nhà hát			2	1.000	
2.8	Đường Trần Hưng Đạo			2	1.200	
2.9	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa			2	1.200	
2.10	Đường Đồng Khởi			2	1.200	
2.11	Đường 19 tháng 5			1	2.500	
2.12	Đường Thống Nhất			1	4.500	
2.13	Đường Độc Lập			1	4.500	
2.14	Đường Mậu Thân			1	2.000	
2.15	Đường Hai Bà Trưng			2	1.200	
2.16	Đường Cách Mạng Tháng 8			2	1.000	
2.17	Đường Lô 2			1	1.550	
2.18	Đường vào Bệnh viện đa khoa	Đường 3/2	Hết ranh Chùa Tịnh Độ	2	700	
2.19	Đường vào Bệnh viện đa khoa	Hết ranh Chùa Tịnh Độ	Hết ranh thị trấn	3	500	
2.20	Hương lộ 36 (áp dụng chung cho xã Kim Sơn)	Đường 3/2	Hết ranh thị trấn	3	600	
2.21	Hương lộ 28 (áp dụng chung cho xã Ngãi Xuyên)	Đường 3/2	Hết ranh thị trấn	2	600	
2.22	Đường nội thị (bến xe) (áp dụng chung cho xã Thanh Sơn)	Đường 3/2	Đường tránh Quốc lộ 53	2	700	
2.23	Các đường còn lại trong thị trấn			3	300	
2.24	Đường vào Trung tâm y tế dự phòng	Đường 3/2	Hết ranh Trung tâm Y tế dự phòng	3	600	

2.25	Đường đāl khóm 1	Đường Nguyễn Huệ	Đường vào Trung tâm y tế dự phòng		700	
	THỊ TRẤN ĐỊNH AN (Đô thị loại 5)					
2.26	Lô 1 (phía Đông kênh Xáng)	Cầu Cá Lóc	Ngã tư (nhà ông 7 Luyến); đối diện hết ranh thửa 678, tờ 15	1	2.600	
2.27	Lô 1 (phía Đông kênh Xáng)	Ngã tư (nhà ông 7 Luyến); đối diện hết ranh thửa 678, tờ 15	Kênh đào Quan Chánh Bó	2	1.500	
2.28	Lô 2, 3 (phía Đông kênh Xáng)			2	2.000	
2.29	Lô 1 (phía Tây kênh Xáng)	Đường đāl	Kênh đào Quan Chánh Bó	2	2.000	
2.30	Lô 2,3 (phía Tây kênh Xáng)			3	500	
2.31	02 dãy phố Chợ cũ			2	1.500	
2.32	Dãy phố sau nhà văn hóa			2	1.000	
2.33	Lộ nhựa	Quốc lộ 53 (ngã 5 Mé Láng)	Hết ranh Cây xăng (khóm 5); đối diện hết thửa 74, tờ 13	2	850	
2.34	Lộ nhựa	Hết ranh Cây xăng (khóm 5); đối diện hết thửa 74, tờ 13	Hết ranh Nhà Bia; đối diện hết ranh thửa 678, tờ bản đồ số 13	2	1.500	
2.35	Lộ nhựa	Hết ranh Nhà Bia; đối diện hết ranh thửa 678, tờ bản đồ số 13	Cầu Cá lóc	1	1.800	
2.36	Lộ nhựa	Cầu Cá Lóc	Hết ranh Trường học; đối diện hết ranh thửa 184, tờ bản đồ số 14	2	800	
2.37	Lộ nhựa	Hết ranh Trường học; đối diện hết ranh thửa 184, tờ bản đồ số 14	Giáp ranh xã Định An	3	1.000	
2.38	Đường đāl vào khu tái định cư Bến Cá	Lộ nhựa	Kênh đào Quan Chánh Bó	1	1.800	
2.39	Các đường đāl còn lại trong khu tái định cư			2	1.000	
2.40	Các đường đāl còn lại thuộc thị trấn Định An			2	1.000	
2.41	Đường đāl khóm 7	Quốc lộ 53 (Ngã 5 Mé Láng)	Sông Khoen	2	900	
2.42	Đường đāl khóm 3	Sau nhà Văn hóa (nhà ông 3 Chương)	Giáp ranh xã Đại An	2	1.000	
2.43	02 dãy phố Chợ mới thị trấn Định An				2.000	
	QUỐC LỘ					
2.44	Quốc lộ 53 (xã Tập Sơn)	Quốc lộ 54 (ngã ba Tập Sơn)	Bến cống Tập Sơn		1.250	
2.45	Quốc lộ 53 (xã Tập Sơn)	Bến cống Tập Sơn	Cầu Ngọc Biên		800	

2.46	Quốc lộ 53 (xã Ngãi Xuyên)	Cầu Ngọc Biên	Cầu Bưng Sen		700	
2.47	Quốc lộ 53 (xã Ngãi Xuyên)	Cầu Bưng Sen	Đường 3 tháng 2		1.000	
2.48	Quốc lộ 53 (xã Thanh Sơn)	Ranh thị trấn Trà Cú	Đầu ranh Chùa Kosla; đối diện hết ranh thửa 1768, tờ bản đồ số 5		1.200	
2.49	Quốc lộ 53 (xã Thanh Sơn - Hàm Giang)	Đầu ranh Chùa Kosla; đối diện hết ranh thửa 1768, tờ bản đồ số 5	Hương lộ 12 (ngã ba đi Trà Tro); đối diện hết ranh đất Tiệm tử Hoàng Nguyên		500	
2.50	Quốc lộ 53 (xã Hàm Giang)	Hương lộ 12 (ngã ba đi Trà Tro); đối diện hết ranh đất Tiệm tử Hoàng Nguyên	Hết ranh Cây xăng Minh Hoàng; đối diện hết thửa 2107, tờ bản đồ số 7 (xã Hàm Tân)		800	
2.51	Quốc lộ 53 (xã Hàm Giang - Hàm Tân)	Hết ranh Cây xăng Minh Hoàng; đối diện hết thửa 2107, tờ bản đồ số 7 (xã Hàm Tân)	Giáp ranh xã Đại An		800	
2.52	Quốc lộ 53 (xã Đại An)	Giáp ranh xã Hàm Giang	Đầu ranh Chùa Giồng Lớn; đối diện đến đường đal		800	
2.53	Quốc lộ 53 (xã Đại An)	Đầu ranh Chùa Giồng Lớn; đối diện đến đường đal	Cầu Đại An		1.000	
2.54	Quốc lộ 53 (xã Đại An)	Cầu Đại An	Ngã tư Tỉnh lộ 914, 915		2.000	
2.55	Quốc lộ 53 (xã Đại An)	Ngã tư Tỉnh lộ 914, 915	Hết ranh xã Đại An		1.200	
2.56	Quốc lộ 53 (thị trấn Định An)	Giáp ranh xã Đại An	Kênh đào Quan Chánh Bó		1.500	
2.57	Đường tránh Quốc lộ 53	Quốc lộ 53 (Ngã ba Cầu Bưng Sen)	Quốc lộ 53 (Ngã ba Chùa Kosla)		800	
2.58	Quốc lộ 54 (xã Phước Hưng)	Ranh huyện Châu Thành	Hương lộ 17; đối diện hết ranh Cây xăng Đầu Giồng		900	
2.59	Quốc lộ 54 (xã Phước Hưng)	Hương lộ 17; đối diện hết ranh Cây xăng Đầu Giồng	Hương lộ 25; đối diện đến ranh Cây xăng Thuận Phát		1.000	
2.60	Quốc lộ 54 (xã Phước Hưng)	Hương lộ 25; đối diện đến ranh Cây xăng Thuận Phát	Đầu ranh Sân vận động; đối diện hết thửa 453, tờ bản đồ số 21		1.000	
2.61	Quốc lộ 54 (xã Phước Hưng)	Đầu ranh Sân vận động; đối diện hết thửa 453, tờ bản đồ số 21	Cầu Phước Hưng		1.200	
2.62	Quốc lộ 54 (xã Phước Hưng)	Cầu Phước Hưng	Hết ranh UBND xã Phước Hưng; đối diện hết thửa 2257, tờ bản đồ số 9		1.200	
2.63	Quốc lộ 54 (xã Phước Hưng)	Hết ranh UBND xã Phước Hưng; đối diện hết thửa 2257, tờ bản đồ số 9	Kênh 6 (Hòn Non)		1.000	
2.64	Quốc lộ 54 (xã Phước Hưng)	Kênh 6 (Hòn Non)	Hết ranh xã Phước Hưng		700	
2.65	Quốc lộ 54 (xã Tập Sơn)	Hết ranh xã Phước Hưng	Đường vào Sân vận động (Tháp Sơn Nghiêm)		500	

2.66	Quốc lộ 54 (xã Tập Sơn)	Đường vào Sân vận động (Tháp Sơn Nghiêm)	Hết ranh Ngân hàng Nông nghiệp; đối diện đến hết ranh Trường Mẫu giáo Tập Sơn		700	
2.67	Quốc lộ 54 (xã Tập Sơn)	Hết ranh Ngân hàng Nông nghiệp; đối diện đến hết ranh Trường Mẫu giáo Tập Sơn	Cổng trường cấp 3 Tập Sơn; đối diện lộ nhựa vào ấp Bến Trị		1.350	
2.68	Quốc lộ 54 (xã Tập Sơn)	Cổng Trường cấp III Tập Sơn lộ nhựa vào ấp Bến Trị	Hết ranh xã Tập Sơn		600	
2.69	Quốc lộ 54 (xã Tân Sơn)	Hết ranh xã Tập Sơn	Cầu Ông Rùm (giáp ranh huyện Tiểu Cần)		600	
	TỈNH LỘ					
2.70	Tỉnh lộ 914 (xã Đại An)	Quốc lộ 53 (ngã tư đi Đôn Xuân)	Hết ranh Trường Tiểu Học B Đại An; đối diện hết thửa số 5, tờ bản đồ số 15		700	
2.71	Tỉnh lộ 914 (xã Đại An)	Hết ranh Trường Tiểu Học B Đại An; đối diện hết thửa số 5, tờ bản đồ số 15	Hết ranh xã Đại An		500	
2.72	Tỉnh lộ 915 (xã Đại An)	Quốc lộ 53 (ngã ba đi Đôn Xuân)	Hết ranh xã Đại An		700	
2.73	Tỉnh lộ 915 (xã Định An - An Quảng Hữu)	Hết ranh xã Đại An	Giáp ranh huyện Tiểu Cần		500	
	HƯƠNG LỘ					
2.74	Hương lộ 12 (xã Hàm Tân)	Sông Hậu	Hết ranh ấp Vàm Ray		500	
2.75	Hương lộ 12 (xã Hàm Tân)	Hết ranh ấp Vàm Ray	Quốc lộ 53		650	
2.76	Hương lộ 12 (xã Hàm Giang)	Quốc lộ 53 (Ngã ba đi Trà Tro)	Hết ranh Chùa Ba Cùm; đối diện hết ranh thửa 654, tờ bản đồ số 7		600	
2.77	Hương lộ 12 (xã Ngọc Biên)	Hết ranh Chùa Ba Cùm; đối diện hết ranh thửa 654, tờ bản đồ số 7	Hết ranh ấp Sà Vàn A		500	
2.78	Hương lộ 12 (xã Ngọc Biên)	Hết ranh ấp Sà Vàn A	Đường vào Trường Tiểu học A ấp Rạch Bót		300	
2.79	Hương lộ 12 (xã Ngọc Biên)	Đường vào Trường Tiểu học A ấp Rạch Bót	Hết ranh Chùa Tha La; đối diện hết ranh thửa 573, tờ bản đồ số 2		500	
2.80	Hương lộ 12 (xã Ngọc Biên)	Hết ranh Chùa Tha La; đối diện hết ranh thửa 573, tờ bản đồ số 2	Giáp xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang		300	
2.81	Hương lộ 17 (xã Phước Hưng)	Quốc lộ 54 (ngã ba Đầu Giồng)	Giáp xã Trường Thọ, huyện Cầu Ngang		750	
2.82	Hương lộ 18 (xã Tân Hiệp)	Giáp xã Trường Thọ, huyện Cầu Ngang	Hương lộ 25 (ngã tư Long Trường)		250	

2.83	Hương lộ 18 (xã Tân Hiệp)	Hương lộ 25 (ngã tư Long Trường)	Cầu Tân Hiệp		300	
2.84	Hương lộ 25 (xã Phước Hưng)	Quốc lộ 54 (ngã ba đi Tân Hiệp)	Hết ranh xã Phước Hưng		550	
2.85	Hương lộ 25 (xã Tân Hiệp - Long Hiệp)	Giáp ranh xã Phước Hưng	Cầu Ba So (xã Long Hiệp)		300	
2.86	Hương lộ 25 (xã Long Hiệp)	Cầu Ba So	Cây xăng Triệu Thành		750	
2.87	Hương lộ 25 (xã Long Hiệp)	Cây xăng Triệu Thành	Hết ranh xã Ngọc Biên		550	
2.88	Hương lộ 27 (xã Tân Sơn)	Quốc lộ 54 (ngã ba Leng)	Cầu Leng		850	
2.89	Hương lộ 27 (xã An Quảng Hữu)	Cầu Leng	Hết ranh Trường Tiểu học A điểm ấp Chợ; đối diện hết ranh thửa 808, tờ bản đồ số 4		700	
2.90	Hương lộ 27 (xã An Quảng Hữu)	Hết ranh Trường Tiểu học A điểm ấp Chợ; đối diện hết ranh thửa 808, tờ bản đồ số 4	Hương lộ 28; đối diện đến hết ranh Nhà máy xay Lúa		1.100	
2.91	Hương lộ 27 (xã An Quảng Hữu)	Hương lộ 28; đối diện đến hết ranh Nhà máy xay Lúa	Sông Hậu		700	
2.92	Hương lộ 28 (xã Ngãi Xuyên)	Giáp ranh thị trấn Trà Cú	Hết ranh xã Ngãi Xuyên		450	
2.93	Hương lộ 28 (xã Lưu Nghiệp Anh)	Giáp ranh xã Ngãi Xuyên	Cầu Mù U		800	
2.94	Hương lộ 28 (xã Lưu Nghiệp Anh)	Cầu Mù U	Hết ranh ấp Chợ		700	
2.95	Hương lộ 28 (xã Lưu Nghiệp Anh)	Ranh ấp Chợ	Giáp ranh ấp Xoài Lơ		300	
2.96	Hương lộ 28 (xã Lưu Nghiệp Anh)	Ranh ấp Xoài Lơ	Cổng Trường Tiểu học B, Lưu Nghiệp Anh; đối diện hết ranh thửa 1343, tờ bản đồ số 5		500	
2.97	Hương lộ 28 (xã Lưu Nghiệp Anh)	Cổng Trường Tiểu học B, Lưu Nghiệp Anh; đối diện hết ranh thửa 1343, tờ bản đồ số 5	Hết ranh xã Lưu Nghiệp Anh		300	
2.98	Hương lộ 28 (xã An Quảng Hữu)	Giáp ranh xã Lưu Nghiệp Anh	Hương lộ 27 (ngã ba về Xoài Lơ)		600	
2.99	Hương lộ 36 (xã Long Hiệp)	Hương lộ 25 (ngã ba đi Ba Tục)	Hết ranh Trường THCS Long Hiệp; đối diện đến lộ nhựa		500	
2.100	Hương lộ 36 (xã Long Hiệp)	Hết ranh Trường THCS Long Hiệp; đối diện đến lộ nhựa	Hết ranh xã Long Hiệp		400	
2.101	Hương lộ 36 (xã Thanh Sơn)	Giáp ranh xã Long Hiệp	Hết ranh Chùa Tân Long; đối diện hết ranh thửa 25, tờ bản đồ số 2		550	
2.102	Hương lộ 36 (xã Thanh Sơn)	Hết ranh Chùa Tân Long; đối diện hết ranh thửa 25, tờ bản đồ số 2	Cầu Ba Tục		600	
2.103	Hương lộ 36 (xã Thanh Sơn)	Cầu Ba Tục	Cầu Sóc Chà		500	

2.104	Hương lộ 36 (xã Kim Sơn)	Giáp ranh thị trấn Trà Cú	Hết ranh Chùa Trà Cú A; đối diện hết ranh thửa 58, tờ bản đồ số 7		600	
2.105	Hương lộ 36 (xã Kim Sơn)	Hết ranh Chùa Trà Cú A; đối diện hết ranh thửa 58, tờ bản đồ số 7	Hết ranh Chùa Bảy Sào Dơi; đối diện hết ranh thửa 635, tờ bản đồ số 8		400	
2.106	Hương lộ 36 (xã Kim Sơn)	Hết ranh Chùa Bảy Sào Dơi; đối diện hết ranh thửa 635, tờ bản đồ số 8	Hết ranh ấp Bảy Sào Giữa		500	
2.107	Hương lộ 36 (xã Kim Sơn)	Hết ranh ấp Bảy Sào Giữa	Sông Hậu		400	
	XÃ NGÃI XUYỀN					
2.108	Chợ Xoài Xiêm				500	
2.109	Lộ nhựa Xoài Xiêm	Cầu Xoài Xiêm	Đường tránh Quốc lộ 53		400	
2.110	Lộ nhựa Xoài Xiêm	Đường tránh Quốc lộ 53	Quốc lộ 53 (Ngã tư Xoài Xiêm)		500	
2.111	Lộ nhựa Xoài Thum	Quốc lộ 53 (Ngã tư Xoài Xiêm)	Hết thửa 901; đối diện hết thửa 923, tờ bản đồ số 6		400	
2.112	Lộ nhựa Xoài Thum	Hết thửa 901; đối diện hết thửa 923, tờ bản đồ số 6	Giáp ranh xã Lưu Nghiệp Anh		300	
2.113	Đường đal còn lại				250	
	XÃ ĐẠI AN					
2.114	Hai dãy phố mặt tiền Chợ				2.000	
2.115	Lộ nhựa đi về Mé Rạch B	Quốc lộ 53	Hết ranh chùa Ông Bảo		800	
2.116	Lộ nhựa đi về Mé Rạch B	Hết ranh chùa Ông Bảo	Giáp ranh xã Định An		350	
2.117	Lộ đất vào ấp Giồng Đình	Quốc lộ 53	Lộ đal đi thị trấn Định An		600	
2.118	Đường đal vào ấp Xà Lôn	Quốc lộ 53	Giáp ranh xã Đôn Xuân		400	
2.119	Lộ nhựa ấp Giồng Lớn	Quốc lộ 53	Hết lộ nhựa		400	
2.120	Lộ nhựa ấp Giồng Lớn	Đoạn còn lại	Giáp ranh xã Định An		300	
2.121	Đường đất (Chùa Cò)	Quốc lộ 53	Giáp ranh xã Đôn Xuân		300	
2.122	Các đường đal còn lại				250	
2.123	Đường vào khu tái định cư và các tuyến đường trong khu tái định cư công trình Luồng tàu (ấp Giồng Đình, xã Đại An)				300	
2.124	Lộ nhựa ấp Me rạch E	Giáp chợ Đại An	Hết lộ nhựa		300	
	XÃ LONG HIỆP					
2.125	Hai dãy phố mặt tiền chợ				1.000	

2.126	Lộ nhựa đi ấp Nô Rê B	Cầu Chùa	Giáp ranh xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang		500	
2.127	Các lộ nhựa còn lại thuộc xã Long Hiệp				500	
2.128	Đường tránh Hương lộ 25 (Cầu Ba So)				300	
	XÃ PHƯỚC HƯNG					
2.129	Các dãy phố chợ mới				1.500	
2.130	Các dãy phố chợ cũ				1.000	
2.131	Chợ Đầu Giồng				500	
2.132	Đường nhựa cặp kênh 3 tháng 2 (phía Đông)	Giáp ranh xã Ngãi Hùng	Kênh số 2		400	
2.133	Đường nhựa cặp kênh 3 tháng 2 (phía Đông)	Kênh số 2	Quốc lộ 54 (Cầu Phước Hưng)		700	
2.134	Đường đal cặp kênh 3 tháng 2 (phía Đông)	Quốc lộ 54 (Cầu Phước Hưng)	Kênh số 1 (đồng trước)		700	
2.135	Đường đal cặp kênh 3 tháng 2 (phía Đông)	Kênh số 1 (đồng trước)	Giáp ranh xã Tân Hiệp		300	
2.136	Đường đal cặp kênh 3 tháng 2 (phía Tây)	Quốc lộ 54 (Cầu Phước Hưng)	Kênh số 1 (đồng trước)		700	
2.137	Đường đal cặp kênh 3 tháng 2 (phía Tây)	Kênh số 1 (đồng trước)	Giáp ranh xã Tân Hiệp		350	
2.138	Lộ nhựa ấp Ông Rung	Kênh 3 tháng 2	Giáp ranh ấp Trà Mềm, xã Tập Sơn		300	
2.139	Đường đal cặp kênh 3 tháng 2 (phía tây)	Lộ nhựa ấp Ô Rung	Kênh số 1		400	
2.140	Đường đal cặp kênh 3 tháng 2 (phía tây)	Kênh số 1	Quốc lộ 54 (Cầu Phước Hưng)		700	
	XÃ TẬP SƠN					
2.141	Dãy phố mặt tiền Chợ				1.300	
2.142	Đường đal phía Tây kênh Chợ	Cầu Bến Trị (ngã tư Kênh Xáng)	Đường đất vào ấp Bến Trị		300	
2.143	Đường đal phía Tây kênh Chợ	Đường đất vào ấp Bến Trị	Quốc lộ 54 (Cầu Tập Sơn)		750	
2.144	Đường đal phía Tây kênh Chợ	Quốc lộ 54 (Cầu Tập Sơn)	Kênh Bến cống Tập Sơn		750	
2.145	Đường đal phía Đông kênh Chợ	Đường vào ấp Bà Tây A	Quốc lộ 54 (Cầu Tập Sơn)		750	
2.146	Đường đal phía Đông kênh Chợ	Quốc lộ 54 (Cầu Tập Sơn)	Lộ nhựa ấp Đông sơn		750	
2.147	Lộ nhựa ấp Đông Sơn	Quốc lộ 54	Cầu ấp Ô		350	

2.148	Lộ nhựa vào ấp Bến Trị	Quốc lộ 54	Giáp ranh xã Tân Sơn		300	
2.149	Lộ đal còn lại				250	
2.150	Lộ nhựa ấp Trà Mền	Giáp ranh ấp Ô Rung - xã Phước Hưng	Kênh xáng		300	
2.151	Lộ nhựa ấp Cây Da	Giáp ranh xã Tân Sơn	Hết lộ nhựa		300	
	XÃ AN QUẢNG HỮU					
2.152	Hai dãy phố mặt tiền Chợ	Hương lộ 27	Kênh		2.000	
2.153	Đường đal hướng Đông Chợ	Nhà lồng Chợ	Hết ranh ấp Chợ		800	
2.154	Các lộ đal còn lại				350	
2.155	Lộ nhựa ấp Sóc Tro Giữa	Hương lộ 28	Hết lộ nhựa (thửa 211, tờ 10)		300	
	XÃ LƯU NGHIỆP ANH					
2.156	Hai dãy phố mặt tiền chợ Lưu Nghiệp Anh				1.100	
2.157	Đường nhựa đi ấp Mộc Anh	Hương lộ 28 (Trạm Y tế xã cũ)	Hết ranh ấp Chợ		750	
2.158	Đường nhựa đi ấp Mộc Anh	Ranh ấp Chợ	Ngã ba (nhà anh Na)		400	
2.159	Lộ đất ấp Mộc Anh	Hương lộ 28	Giáp ranh xã Ngãi Xuyên		250	
2.160	Đường nhựa ấp Xoài Lơ	Hương lộ 28 (ngã ba Xoài Lơ)	Sông Hậu		400	
2.161	Đường nhựa xuống Chùa Phật	Hương lộ 28 (Cây Xăng)	Sông Trà Cú		500	
2.162	Các lộ đal còn lại				300	
	XÃ HÀM GIANG					
2.163	Hai dãy mặt tiền chợ mới				800	
2.164	Dãy phố chợ cũ				800	
2.165	Lộ đất ấp Chợ	Quốc lộ 53 (ngã tư đi Cà Tót)	Hương lộ 12		500	
2.166	Đường nhựa đi UBND xã Hàm Giang	Quốc lộ 53	Cầu Cà Tót		500	
2.167	Đường nhựa đi UBND xã Hàm Giang	Cầu Cà Tót	Giáp ranh xã Đôn Xuân		450	
2.168	Lộ nhựa ấp Nhuệ Tứ A	Đầu lộ Nhuệ Tứ A	Giáp ranh Chùa Bà Giam		300	
	XÃ TÂN SƠN					
2.169	Hai bên Chợ Leng				650	
2.170	Các đường nhựa còn lại thuộc xã Tân Sơn				250	
2.171	Lộ nhựa ấp Đôn Chum	Quốc lộ 54	Giáp ranh xã Tập Sơn		250	

2.172	Lộ nhựa ấp Đồn Điền, Đồn Điền A	Kênh T9	Giáp ranh xã Tập Sơn		250	
	XÃ NGỌC BIÊN					
2.173	Chợ Ngọc Biên				500	
2.174	Lộ nhựa (Tha La-Giồng Chanh)	Hương Lộ 12	Lộ nhựa ấp Giồng Chanh A		250	
2.175	Lộ nhựa ấp Giồng Cao, Rạch Bót, Tha La, Tắc Hố				250	
	XÃ TÂN HIỆP					
2.176	Chợ Tân Hiệp				500	
2.177	Các lộ đal còn lại				250	
2.178	Lộ nhựa ấp Ba Trạch A, B và Con Lốp	Cầu Tân Hiệp	Giáp ranh xã Ngãi Xuyên		250	
	XÃ ĐỊNH AN					
2.179	Đường vào trung tâm xã Định An	Giáp xã Đại An	Trường Mẫu Giáo		300	
2.180	Đường vào trung tâm xã Định An	Trường Mẫu Giáo	Ngã tư Giồng Giữa		450	
2.181	Đường vào trung tâm xã Định An	Ngã tư Giồng Giữa	Tỉnh lộ 915		250	
	XÃ THANH SƠN					
2.182	Lộ nhựa ấp Trà Lés	Đường tránh Quốc lộ 53	Hết lộ nhựa		300	
2.183	Lộ nhựa ấp Trà Lés	Đoạn còn lại	Giáp ranh xã Hàm Giang		250	
2.184	Các đường đal				250	
	CÁC XÃ CÒN LẠI					
2.185	Lộ đal còn lại các xã Kim Sơn, Hàm Tân				250	

Giá đất ở vị trí 1 huyện Trà Cú

PHỤ LỤC 3

BẢNG GIÁ ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở 05 NĂM (2015-2019)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Loại đường phố	Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến			
3	Huyện Cầu Ngang					
A	1. Thị trấn Cầu Ngang (Đô thị loại 5)					
3.1	Quốc lộ 53	Kênh Thống Nhất	Đường Sơn Vọng	2	1.800	

3.2	Quốc lộ 53	Đường Sơn Vọng	Cầu Cầu Ngang	1	1.800	
3.3	Quốc lộ 53	Cầu Cầu Ngang	Đường 2/9	1	2.300	
3.4	Quốc lộ 53	Đường 2/9	Giáp ranh Thuận Hoà	1	1.800	
3.5	Dãy phố chợ	Phía mặt trời mọc		1	3.250	
3.6	Dãy phố chợ	Phía mặt trời lặn		1	2.700	
3.7	Đường 30/4	Quốc lộ 53	Đường Nguyễn Văn Hưng	1	2.300	
3.8	Đường 30/4	Nguyễn Văn Hưng	Sông Cầu Ngang; đối diện hết thửa 162, tờ bản đồ 12 (đường đất)	1	1.500	
3.9	Đường 2/9	Sông Cầu Ngang (Minh Thuận B)	Quốc lộ 53	3	1.100	
3.10	Đường 2/9	Quốc lộ 53	Cầu Thủy Lợi	2	1.500	
3.11	Đường 2/9 (áp dụng chung cho xã Thuận Hòa)	Cầu Thủy Lợi	Lộ số 7 (giáp ranh Thuận Hòa); đối diện hết 2557, tờ bản đồ 5 xã Thuận Hòa	2	1.200	
3.12	Đường Trương Văn Kính	Đường 30/4	Bờ sông Chợ cá	1	1.500	
3.13	Đường Lương thực cũ	Quốc lộ 53	Bờ sông nhà máy chà	1	1.500	
3.14	Đường Huyện đội cũ	Quốc lộ 53	Sông Cầu Ngang (Cầu đal)	2	1.450	
3.15	Đường Nguyễn Văn Hưng	Đường 30/4	Đường 2/9	1	1.900	
3.16	Đường Nguyễn Trí Tài	Đường 2/9	Quốc lộ 53	2	1.500	
3.17	Đường Trần Thành Đại	Quốc lộ 53 (đoạn vào Nhà Thờ)	Đường Sơn Vọng	3	1.100	
3.18	Đường Hồ Văn Biện	Đường Trần Thành Đại	Sông Cầu Ngang (nhà Chín Truyền)	2	1.000	
3.19	Đường Huỳnh Văn Lộng	Đường 2/9	Giáp ranh xã Thuận Hòa	2	1.200	
3.20	Đường Sơn Vọng	Giáp ranh xã Mỹ Hòa	Đường bờ kênh	2	1.100	
3.21	Đường Dương Minh Cảnh	Quốc lộ 53 (Cây Xăng)	Cầu Thanh Niên Thống Nhất	3	800	
3.22	Đường Dương Minh Cảnh	Cầu Thanh Niên Thống Nhất	Bờ sông thị trấn Cầu Ngang	3	300	
3.23	Đường Thất Đạo	Quốc lộ 53 (Bưu điện huyện)	Cầu Ấp Rạch	3	450	
3.24	Đường số 6	Quốc lộ 53 (Trường Dương Quang Đông)	Kênh cấp III (Minh Thuận B)	3	400	
3.25	Đường số 7	Đường Nguyễn Trí Tài	Đường Huỳnh Văn Lộng	3	800	
3.26	Đường số 7	Đường Huỳnh Văn Lộng	Đường 2/9	3	600	
3.27	Đường nội bộ khu dân cư	Đường Nguyễn Văn Hưng	Đường đal (nhà Nguyễn Thị Thu Sương)	2	1.600	
3.28	Đường nhựa	Đường Nguyễn Văn Hưng	Đường đal	2	1.500	

3.29	Đường nhựa	Đường 2/9	Đường 30/4	2	1.600	
3.30	Đường nhựa (khu vực nhà thuốc Minh Đức)	Quốc lộ 53	Giáp Trung tâm Thương mại	1	2.200	
3.31	Đường nhựa	Đường Nguyễn Văn Hưng (Đình Khóm Minh Thuận A)	Nhà bà Năm Hào	2	1.500	
3.32	Đường nhựa (nhà bác sĩ Lan)	Đường 2/9	Cầu Thanh Niên	3	800	
3.33	Đường nhựa (Cây xăng Kim Anh)	Quốc lộ 53	Đường Trần Thành Đại		1.000	
3.34	Đường tránh Quốc lộ 53	Sông Cầu Ngang	Giáp ranh xã Thuận Hòa		600	
	2. Thị trấn Mỹ Long (Đô thị loại 5)					
3.35	Hai dãy phố chợ	Hương lộ 19	Giáp ranh Khóm 3	1	2.000	
3.36	Hẻm (Khóm 3)	Đường đal (nhà ông Kim Hoàng Sơn)	Đường đất (giáp ranh Khóm 4)	2	900	
3.37	Hẻm (Khóm 4)	Đường đất (giáp ranh Khóm 4); đối diện hết thửa 93, tờ bản đồ 2	Tỉnh lộ 915B	3	700	
3.38	Hẻm Bưu điện	Hương lộ 19	Giáp ranh Khóm 3	3	600	
3.39	Hẻm (đường đal)	Hẻm đầu chợ (nhà ông Yển)	Giáp ranh Khóm 4	3	400	
3.40	Đường đal	Giáp ranh khóm 2 (nhà ông Đoàn Văn Hiệp)	Giáp ranh Khóm 4	3	500	
3.41	Đường đal	Đường đất (nhà ông Tiêu Văn Siện)	Giáp ranh Khóm 3	3	450	
3.42	Đường đal Khóm 1	Chợ Hải Sản	Hết đường đal (nhà ông Sáu Nguyễn)	3	400	
3.43	Đường đal Khóm 4	Nhà Sáu Tâm	Nhà vợ Ba Khê	3	400	
3.44	Hẻm (đường đal Khóm 4)	Nhà bà Vệ	Nhà ông Nguội	3	400	
3.45	Tỉnh lộ 915B	Giáp ranh xã Mỹ Long Bắc	Hết ranh thị trấn Mỹ Long	2	900	
3.46	Hương lộ 19	Giáp ranh xã Mỹ Long Bắc	Tỉnh lộ 915B	1	1.200	
3.47	Hương lộ 19	Tỉnh lộ 915B	Đầu Chợ Hải Sản	1	1.800	
3.48	Hương lộ 19	Chợ Hải Sản	Nhà ông Nguyễn Tấn Hưng	1	1.600	
3.49	Đường đal Khóm 3	Tỉnh lộ 915B	Nhà ông Ngô Văn Sanh	3	400	
3.50	Đường đal Khóm 1	Nhà ông Cò	Trạm kiểm lâm		300	
3.51	Đường nhựa Khu Liên Doanh	Bia Đồng Khởi	Hương lộ 19	2	1.200	
3.52	Đường đất khóm 2	Nhà ông chín Buôi	Nhà ông Bé Cu	3	300	
3.53	Đường đất khóm 2	Nhà ông Bè	Nhà ông Tám Lý	3	300	
3.54	Đường đất khóm 2	Tỉnh lộ 915B	Nhà ông Tư Lùng	3	300	

3.55	Đường đất khóm 1	Nhà Mười Mạnh	Nhà ông Cường	3	300	
3.56	Đường đất khóm 3	Nhà ông Ba Hào	Khóm 4 (nhà ông Tám Trường)	3	300	
3.57	Đường đất khóm 4	Nhà ông Tám Chấn	Bến đò	3	500	
	3. Các tuyến Quốc lộ 53, Tỉnh lộ, Hương lộ					
3.58	Quốc lộ 53	Cổng Trà Cuôn	Đường tránh Quốc lộ 53; đối diện hết thửa 167, tờ bản đồ 1, xã Kim Hòa		700	
3.59	Quốc lộ 53	Đường tránh Quốc lộ 53; đối diện hết thửa 167, tờ bản đồ 1, xã Kim Hòa	Cầu Vinh Kim		600	
3.60	Quốc lộ 53	Cầu Vinh Kim	Đường đal (Giồng Sai)		900	
3.61	Quốc lộ 53	Đường đal (Giồng Sai)	Hết ranh Vinh Kim (giáp ranh Mỹ Hòa)		700	
3.62	Quốc lộ 53	Hết ranh Vinh Kim (giáp ranh Mỹ Hòa)	Ngã ba Mỹ Long; đối diện hết ranh Cây xăng Cầu Ngang		1.200	
3.63	Quốc lộ 53	Giáp ranh Thị trấn Cầu Ngang (Thuận Hòa)	Cổng Chùa Sóc Chùa; đối diện hết thửa 190, tờ bản đồ 9, xã Thuận Hòa		1.200	
3.64	Quốc lộ 53	Cổng Chùa Sóc Chùa; đối diện hết thửa 190, tờ bản đồ 9, xã Thuận Hòa	Đường tránh Quốc lộ 53; đối diện hết thửa nhà Thạch Nang		700	
3.65	Quốc lộ 53	Đường tránh Quốc lộ 53; đối diện hết thửa nhà Thạch Nang	Đường Giồng Ngánh		650	
3.66	Quốc lộ 53	Đường Giồng Ngánh	Cầu Hiệp Mỹ		700	
3.67	Quốc lộ 53	Cầu Hiệp Mỹ	Giáp huyện Duyên Hải		600	
	Tỉnh lộ					
3.68	Tỉnh lộ 915B	Cổng Chà Và	Hết ranh xã Vinh Kim (giáp Mỹ Long Bắc)		300	
3.69	Tỉnh lộ 915B	Hết ranh xã Vinh Kim (giáp Mỹ Long Bắc)	Cổng Lung Mít		250	
3.70	Tỉnh lộ 915B	Cổng Lung Mít	Giáp khóm 4 thị trấn Mỹ Long		300	
3.71	Tỉnh lộ 915B	Giáp khóm 1 thị trấn Mỹ Long (xã Mỹ Long Bắc)	Giáp ấp Nhì - xã Mỹ Long Nam		400	
	Hương lộ					
3.72	Hương lộ 5	Hương lộ 19	Tỉnh lộ 915B		450	
3.73	Hương lộ 17	Quốc lộ 53 (cổng Trà Cuôn)	Đường đất (cặp Trường Tiểu học Hiệp Hòa)		400	

3.74	Hương lộ 17	Đường đất (cấp Trường Tiểu học Hiệp Hòa)	Cầu Sóc Cụt		250	
3.75	Hương lộ 17	Cầu Sóc Cụt	Giáp ranh xã Phước Hưng		300	
3.76	Hương lộ 18	Giáp ranh Thị trấn Cầu Ngang	Cầu Ông Tà		900	
3.77	Hương lộ 18	Cầu Ông Tà	Hết ranh xã Thuận Hòa (giáp ranh xã		400	
			Hiệp Hòa)			
3.78	Hương lộ 18	Hết ranh xã Thuận Hòa (giáp ranh xã Hiệp Hòa)	Hương Lộ 17		300	
3.79	Hương lộ 18 nối dài	Hương lộ 17	Giáp ranh xã Tân Hiệp (Trà Cú)		300	
3.80	Hương lộ 19	Quốc lộ 53 (ngã ba Mỹ Long)	Đường tránh Quốc lộ 53		700	
3.81	Hương lộ 19	Đường tránh Quốc lộ 53	Giáp ranh nhà máy nước đá Tân Thuận; đối diện hết thửa 2056, tờ bản đồ số 2, xã Mỹ Hòa		500	
3.82	Hương lộ 19	Giáp ranh nhà máy nước đá Tân Thuận; đối diện hết thửa 2056, tờ bản đồ số 2, xã Mỹ Hòa	Ngã ba Tư Kiệt (nhà ông Lọ)		400	
3.83	Hương lộ 19	Ngã ba Tư Kiệt (Nhà ông Lọ)	Hết ranh xã Mỹ Long Bắc (giáp thị trấn Mỹ Long)		900	
3.84	Hương lộ 20	Quốc lộ 53 (ngã ba Ô Răng)	Nhà bà Kim Thị Tông		500	
3.85	Hương lộ 20	Nhà bà Kim Thị Tông	Hương lộ 17		300	
3.86	Hương lộ 21	Quốc lộ 53	Hết ranh ấp Sơn Lang (giáp Sóc Giựp)		550	
3.87	Hương lộ 21	Hết ranh ấp Sơn Lang (giáp Sóc Giựp)	Chùa Tân Lập		450	
3.88	Hương lộ 21	Chùa Tân Lập	Giáp ranh xã Ngũ Lạc		300	
3.89	Hương lộ 22	Quốc lộ 53 (đầu đường Mỹ Quý)	Hương lộ 21		300	
3.90	Hương lộ 23	Hương lộ 19 (Ngã ba Tư Kiệt)	Giáp ranh xã Long Hữu		300	
3.91	Hương lộ 35	Giáp ranh Thị trấn Cầu Ngang (Sân vận động)	Kênh (đối diện nhà ông Nguyễn Văn Điểm)		400	
3.92	Hương lộ 35	Kênh (đối diện nhà ông Nguyễn Văn Điểm)	Trụ sở ấp Cái Già Trên		300	
3.93	Hương lộ 35	Trụ sở ấp Cái Già Trên	Trạm Y tế xã		350	
3.94	Hương lộ 35	Trạm Y tế xã	Giáp ranh xã Hiệp Mỹ Tây		300	
	4. Xã Thuận Hòa					

3.95	Đường lộ Sóc Chùa	Cổng Chùa (Sóc Chùa)	Giáp lộ Hiệp Hòa		300	
3.96	Đường lộ Trà Kim	Cổng Trà Kim	Chùa Trà Kim		300	
3.97	Đường lộ Thuận An	Quốc lộ 53	Giáp ranh Thị trấn Cầu Ngang		700	
3.98	Đường số 7	Nhà ông Bảy Biển	Hương lộ 18		500	
3.99	Đường tránh Quốc lộ 53	Giáp ranh thị trấn Cầu Ngang	Quốc lộ 53		500	
3.100	Đường đất Thuận An	Quốc lộ 53 (Cổng Trường THCS Thuận Hòa)	Đường nhựa Sóc Chùa		350	
3.101	Đường đất Thuận An	Quốc lộ 53 (Cây xăng Ngọc Rạng)	Đường nhựa Sóc Chùa		350	
	5. Xã Long Sơn					
3.102	Đường nội bộ khu vực chợ xã	Lô số 5	Lô số 21		450	
3.103	Đường nội bộ khu vực chợ xã	Hương lộ 21	Đường nội bộ phía Đông		450	
3.104	Đường nội bộ khu vực chợ xã	Trường mẫu giáo	Lô 31		350	
3.105	Đường nội bộ khu vực chợ xã	Nhà công vụ giáo viên	Lô 37		300	
3.106	Đường nhựa Ô Răng	Ngã Tư Ô Răng	Ngã Tư Bào Mót		300	
3.107	Đường tránh Quốc lộ 53	Quốc lộ 53; đối diện hết thửa 1107, tờ bản đồ số 4 (nhà Thạch Nang)	Hết thửa 1913, tờ bản đồ số 4 (Lý Kim Cương); đối diện hết thửa 1270 tờ bản đồ số 4 (Trần Thị Vinh)		600	
3.108	Đường nhựa (đối diện chợ Tân Lập)	Hương lộ 21	Nhà máy ông Hai Đại		300	
3.109	Đường nhựa (đối diện chợ Tân Lập)	Nhà máy ông Hai Đại	Giáp xã Ngọc Biên		300	
	6. Xã Hiệp Mỹ Tây					
3.110	Hai dãy phố chợ	Quốc lộ 53	Đường đất sau chợ		700	
3.111	Đường vào Trung tâm xã Hiệp Mỹ Đông	Quốc lộ 53	Bến đò về Hiệp Mỹ Đông		500	
3.112	Đường nhựa hóa chất	Quốc lộ 53	Hết đường nhựa		300	
3.113	Đường đất Tầm Du Lá	Quốc lộ 53	Nhà ông Lê Văn Năm		200	
3.114	Đường tránh Quốc lộ 53	Hết thửa 1489, tờ bản đồ số 8 (Nhà trọ Bảy Hường); đối diện hết thửa 1385 tờ bản đồ số 8	Ngã ba Mỹ Quý (trường TH)		400	
3.115	Đường đá Sông Lưu	Quốc lộ 53	Giáp ranh ấp 14 xã Long Hữu		300	
	7. Xã Mỹ Hòa					
3.116	Hai dãy phố chợ				770	

3.117	Bờ kè sông Cầu Ngang - Mỹ Hòa	Thửa số 1323, tờ bản đồ số 5 (Nhà ông Nguyễn Văn Tro)	Hết thửa số 1400, tờ bản đồ số 5 (Nhà ông Nguyễn Văn Rở)		350	
3.118	Đường nhựa (Hòa Hưng - Cẩm Hương)	Hương lộ 19	Hương lộ 35		300	
3.119	Đường tránh Quốc lộ 53	Giáp ranh xã Vinh Kim	Sông Cầu Ngang		400	
	8. Xã Vinh Kim					
3.120	Hai dãy phố Chợ	Trực diện nhà lồng			950	
3.121	Khu vực chợ Mai Hương				300	
3.122	Đường nhựa Mai Hương	Hương lộ 19	Quốc lộ 53		300	
3.123	Đường đất	Quốc lộ 53	Giáp ranh ấp Hạnh Mỹ, xã Mỹ Long Bắc		250	
3.124	Đường đất (đường Giồng Lớn)	Chợ Thôn Rôn	Giáp ranh xã Mỹ Long Bắc (Bào Giá)		250	
3.125	Đường nhựa (đi nhà thờ Giồng Lớn)	Quốc lộ 53	Nhà thờ Giồng Lớn		300	
3.126	Đường tránh Quốc lộ 53	Hết thửa 191, tờ bản đồ số 7 (Lâm Văn Lũy); đối diện hết thửa 83, tờ bản đồ số 7	Đường đal; đối diện hết thửa 337, tờ bản đồ số 7		700	
3.127	Đường tránh Quốc lộ 53	Hết thửa 1234, tờ bản đồ số 10; đối diện hết thửa 2637, tờ bản đồ số 7	Giáp ranh xã Mỹ Hòa		500	
3.128	Đường Tránh bão	Quốc lộ 53	Tỉnh lộ 915B		200	
	9. Xã Kim Hòa					
3.129	Dãy phố Chợ	Quốc lộ 53	Đầu Chợ dưới		500	
3.130	Đường tránh Quốc lộ 53	Quốc lộ 53	Giáp ranh xã Phước Hảo		600	
3.131	Đường đal Năng Nơn	Hương lộ 17	Hết đường đal (Nhà bà Trần Thị Quý)		200	
3.132	Đường đal Chùa Ông	Chùa Ông	Kênh Xáng		200	
3.133	Đường đal bờ kênh Kim Hòa	Hương lộ 17	Giáp ranh xã Mỹ Hòa		200	
3.134	Đường nhựa (Kênh Xáng)	Đường đal Chùa Ông	Đường đal Năng Nơn		200	
	10. Xã Mỹ Long Bắc					
3.135	Đường nhựa (đi Trường Trung học phổ thông)	Hương lộ 19	Đường nhựa giáp ranh ấp Nhì		300	
3.136	Đường đất (đi Hạnh Mỹ)	Hương lộ 5	Hết thửa 1150, tờ bản đồ số 3 (Nhà bà Trần Thị Gọn); đối diện hết thửa 1153, tờ bản đồ số 3		300	

3.137	Đường đất (đi Hạnh Mỹ)	Hết thửa 1150, tờ bản đồ số 3 (Nhà bà Trần Thị Gọn); đối diện hết thửa 1153, tờ bản đồ số 3	Giáp ranh xã Vinh Kim		200	
3.138	Đường đạl ấp Mỹ Thập	Hương lộ 19	Nhà ông Phan Văn Nho		200	
3.139	Đường đạl ấp Nhứt A	Hương lộ 23	Hương lộ 19		200	
3.140	Đường nhựa	Hương lộ 5	Hương lộ 19		200	
3.141	Đường nhựa Hạnh Mỹ	Nhà Chín Thắng	Cầu Thanh niên		200	
	11. Xã Nhị Trường					
3.142	Dãy phố chợ phía Bắc	Thửa 2199, tờ bản đồ số 10 (Nhà Từ Thị Cúc)	Hết thửa 870, tờ bản đồ số 10 (Nhà Phạm Minh Chánh)		340	
3.143	Dãy phố chợ phía Đông	Thửa 26, tờ bản đồ số 15 (Nhà Trịnh Thị Ngọc Oanh)	Hết thửa 46, tờ bản đồ số 15 (Nhà Trần Văn Dũng)		340	
3.144	Dãy phố chợ phía Nam	Thửa 6, tờ bản đồ số 15 (Nhà anh Thắng)	Hết thửa 15, tờ bản đồ số 15 (Nhà Thạch Dư)		340	
3.145	Đường nhựa (Khu quy hoạch)	Hương lộ 20	Hết đường nhựa		250	
3.146	Đường nhựa	Hương lộ 20	Giáp ranh xã Hiệp Hòa		200	
3.147	Đường nhựa	Hương lộ 20	Giáp ấp Bào Mốt (xã Long Sơn)		200	
3.148	Đường nhựa (Nô Lựạ B)	Hương lộ 20	Chùa Bốt Bi		200	
3.149	Đường nhựa (Nô Lựạ A)	Hương lộ 20	Hương lộ 18 nối dài		200	
3.150	Đường nhựa	Hương lộ 17	Giáp ấp Căn Nom (Trường Thọ)		200	
3.151	Đường nhựa liên ấp (ấp Chông Bát)	Hương lộ 18	Hết đường nhựa		200	
3.152	Đường nhựa liên ấp Nô Lựạ	Nhà ông Thạch Hoàn	Kênh Tư Nhường		200	
3.153	Đường nhựa Là Ca A	Hương lộ 18	Trường Tiểu học Nhị Trường; đối diện nhà bà Thạch Thị Kim Lê		200	
	12. Xã Hiệp Hòa					
3.154	Dãy phố Chợ	Thửa 59, tờ bản đồ số 10 (Nhà ông Năm Nhứt)	Nhà Kho Lương thực		400	
3.155	Khu vực Chợ Bình Tân				370	
3.156	Đường nhựa (đi ấp Phiêu)	Hương lộ 17	Hết đường nhựa		250	
3.157	Đường nhựa Ba So	Hương lộ 18	Hết đường nhựa		250	
3.158	Đường nhựa Tri Liêm	Hương lộ 17	Hết thửa 928, tờ bản đồ số 8 (Nhà bà Thạch Thị Pha Ly); đối diện hết thửa 1465 tờ bản đồ số 8		250	

3.159	Đường nhựa Sóc Chuối	Hương lộ 17	Hết thửa 386, tờ bản đồ số 5 (nhà bà Kim Thị Phương)	250	
	13. Xã Trường Thọ				
3.160	Khu vực Chợ Trường Thọ			300	
3.161	Đường nhựa Căn Nom	Trường học Căn Nom	Hương lộ 17	250	
3.162	Đường nhựa Căn Nom	Hương lộ 17	Hết thửa 1343, tờ bản đồ số 3 (hết đường nhựa)	250	
3.163	Đường nhựa Giồng Chanh	Cổng Chùa Sóc Cụt	Hết thửa 777, tờ bản đồ số 9 (Thạch Thị Hơn)	250	
3.164	Đường nhựa Cóc Xoài	Cổng Chùa Cóc Xoài	Hết đường nhựa	250	
3.165	Đường nhựa Giồng Dày	Giáp nhà ông Thạch Yên	Nhà ông Thạch Tư	250	
3.166	Đường nhựa Căn Nom	Hương lộ 17	Cầu Út Nén Căn Nom	250	
3.167	Đường nhựa Sóc Cụt	Hương lộ 17	Nhà ông Thạch Pho	250	
3.168	Đường nhựa Cóc Xoài	Hương lộ 18	Nhà bà Tăng Thị Thu Hai	250	
	14. Xã Thạnh Hòa Sơn				
3.169	Khu vực Chợ Thạnh Hòa Sơn			300	
3.170	Đường nhựa Sóc Chuối	Hương lộ 21	Hết đường nhựa	250	
3.171	Đường nhựa Lạc Sơn	Đầu lộ Lạc Sơn	Sóc Chuối	250	
3.172	Đường nhựa đi Trường Bần	Hương lộ 21	Hết đường nhựa	250	
3.173	Đường đal đi Hiệp Mỹ Tây	Hương lộ 21	Giáp ranh xã Hiệp Mỹ Tây	250	
3.174	Đường lộ Lạc Sơn - Sóc Chuối	Lộ Lạc Sơn	Hết đường nhựa	250	
3.175	Đường nhựa Lạc Thạnh B	Hương lộ 21	Cầu Giồng Múm	250	
3.176	Đường nhựa Lạc Thanh A	Hương lộ 22	Kênh cấp II N10	250	
3.177	Đường nhựa Trường Bần nổi dài	Nhà Mười Bắc	Giáp ranh xã Ngọc Biên	250	
3.178	Đường đal Cầu Vĩ	Hương lộ 22	Nhà ông Năm	250	
3.179	Đường nhựa Lạc Sơn	Nhà ông Chanh	Nhà Ông 10 Bắc	250	
	15. Xã Mỹ Long Nam				
3.180	Khu vực Chợ			400	
3.181	Đường nhựa ấp Nhì	Hương lộ 23	Đê Biển	250	
3.182	Đường nhựa ấp Nhì	Hết thửa 247, tờ bản đồ số 8 (nhà Tư Đảo)	Đê Biển	250	
3.183	Đường nhựa ấp Nhì	Hết thửa 169, tờ bản đồ số 8 (nhà Bảy Phấn)	Giáp ranh xã Mỹ Long Bắc	250	

3.184	Đường nhựa ấp Ba	Hương lộ 23	Giáp ranh xã Hiệp Mỹ Đông		250	
3.185	Đường nhựa ấp Ba	Cổng Đồng Tây	Kênh Cầu Váng		250	
3.186	Đường nhựa ấp Ba	Hương lộ 23	Giáp Bờ Giồng Ngang		250	
3.187	Đường nhựa ấp Ba	Hương lộ 23	Nhà ông Ngoan		250	
3.188	Đường nhựa ấp Tư	Hương lộ 23	Hết đường nhựa		250	
3.189	Đường nhựa ấp Tư	Hương lộ 23	Đê Biển		250	
3.190	Đường nhựa ấp Năm	Hương lộ 23	Giáp ranh xã Hiệp Mỹ Đông		250	
3.191	Đường nhựa ấp Nhứt B	Hương lộ 23	Đê Biển		250	
3.192	Đường nhựa ấp Nhứt B	Giáp ranh xã Mỹ Long Bắc	Cổng Đồng Tây		250	
3.193	Đường nội ô Trung tâm xã	Hương lộ 23	Đường đal Hàng Đào		250	
	16. Xã Hiệp Mỹ Đông					
3.194	Đường nhựa (giồng bờ yên)	Hương lộ 35	Hết đường nhựa		250	
3.195	Đường nhựa (đi ấp Đồng Cò)	Hương lộ 35	Giáp ranh xã Mỹ Long Nam		250	
3.196	Đường nhựa (đi cổng ấp Ba)	Hương lộ 35	Giáp ranh xã Mỹ Long Nam		250	
3.197	Đường bê tông 3,5 mét	Hương lộ 35 (nhà máy Năm Bơ)	Hương lộ 35 (nhà Mười Sáng)		250	
3.198	Đường nhựa (Bến đò cũ)	Hương lộ 35	Hết đường nhựa (nhà ông Ba Dẫn)		250	
3.199	Đường nhựa kênh Cầu Ván	Cổng Đồng Tây	Hết đường nhựa		250	

Giá đất ở vị trí 1 huyện Cầu Ngang

PHỤ LỤC 4

BẢNG GIÁ ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở 05 NĂM (2015-2019)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Loại đường phố	Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến			
4	Huyện Châu Thành					
	1. Thị trấn Châu Thành (Đô thị loại 5)					
4.1	Đường Kiên Thị Nhẫn (áp dụng chung xã Đa Lộc)	Quốc lộ 54 (Trung tâm giáo dục thanh thiếu niên)	Quốc lộ 54 (đoạn UBND thị trấn Châu Thành)	3	500	
4.2	Đường Kiên Thị Nhẫn	Quốc lộ 54 (đoạn Công an huyện)	Đường 30/4	3	500	
4.3	Đường nhựa đi Chùa Mổ Neo (sau Công an huyện)	Đường Kiên Thị Nhẫn	Hết ranh thị trấn Châu Thành	3	450	

4.4	Quốc lộ 54	Cổng Tầm Phương	Hết ranh UBND huyện; đối diện hết ranh Kho Bạc huyện	1	1.200	
4.5	Quốc lộ 54	Hết ranh UBND huyện; đối diện hết ranh Kho Bạc huyện	Hết ranh Sân vận động cũ; đối diện hết ranh Viện Kiểm Sát	1	1.500	
4.6	Quốc lộ 54 (áp dụng chung xã Đa Lộc)	Hết ranh Sân vận động cũ; đối diện hết ranh Viện Kiểm Sát	Hết ranh thị trấn Châu Thành; đối diện hết ranh Trường mẫu giáo Tuổi Xanh	1	1.300	
4.7	Đường 30/4	Giáp Bàu Sơn	Cổng Đa Lộc	2	500	
4.8	Đường 30/4	Cổng Đa Lộc	Quốc lộ 54	1	2.000	
4.9	Đường 30/4	Quốc lộ 54	Hết ranh khóm 2 (Chùa Hưng Long Tự)	2	650	
4.10	Đường 30/4	Hết ranh khóm 2 (Chùa Hưng Long Tự)	Hết ranh thị trấn Châu Thành	2	500	
4.11	Đường 3/2	Quốc lộ 54	Đường 30/4	1	1.300	
4.12	Đường Đoàn Công Chánh	Quốc lộ 54	Đường Mậu Thân	2	750	
4.13	Đường Đoàn Công Chánh	Quốc lộ 54 (nhà máy Hai Chư)	Đường Kiên Thị Nhẫn	3	600	
4.14	Đường Mậu Thân	Đường 30/4	Đường tránh Quốc lộ 54 (Chùa Hang)	2	700	
4.15	Đường Mậu Thân	Đường tránh Quốc lộ 54 (Cầu Tầm Phương 2)	Quốc lộ 54 (Cổng Tầm Phương)	2	700	
4.16	Đường tránh Quốc lộ 54	Cầu Tầm Phương 2	Quốc lộ 54	2	1.000	
4.17	Đường Tô Thị Huỳnh	Quốc lộ 54	Đường Mậu Thân	2	800	
4.18	Các vị trí còn lại của thị trấn (Trong ngõ hẻm của thị trấn)			3	350	
4.19	Đường nhựa (nhà ông Sơn Cang)	Quốc lộ 54	Hết ranh thị trấn Châu Thành	3	400	
4.20	Đường nhựa cặp nghĩa trang	Quốc lộ 54	Ngã ba (hết ranh nghĩa trang)	3	450	
4.21	Đường nhựa sau nghĩa trang	Đường Kiên Thị Nhẫn	Hết đường nhựa (hết ranh nghĩa trang)	3	400	
4.22	Đường nhựa cặp Sân vận động cũ	Quốc lộ 54	Đường 3/2	3	600	
4.23	Đường nhựa cặp Thánh thất Cao Đài	Quốc lộ 54	Đường Kiên Thị Nhẫn	3	500	
4.24	Đường nhựa cặp Đình Thần	Đường nhựa cặp Sân vận động cũ	Đường Kiên Thị Nhẫn	3	600	
	2. Khu vực Chợ					
4.25	Chợ Châu Thành				2.000	
4.26	Chợ Cầu Xây				800	
4.27	Chợ Mỹ Chánh				800	

4.28	Chợ Hoà Thuận			850	
4.29	Chợ Hoà Lợi			800	
4.30	Chợ Nguyệt Hóa			700	
4.31	Chợ Bãi Vàng			700	
4.32	Chợ Sâm Bua			850	
4.33	Các Chợ còn lại			500	
	3. Các tuyến Quốc lộ, Tỉnh lộ, Hương lộ				
4.34	Quốc lộ 53	Cầu Ba Si	Hết ranh Công ty TM Sabeco Sông Tiền; giáp ranh Công ty Cầu đường 715	1.200	
4.35	Quốc lộ 53	Hết ranh Công ty TM Sabeco Sông Tiền; giáp ranh Công ty Cầu đường 715	Cầu Bến Có	1.600	
4.36	Quốc lộ 53	Cầu Bến Có	Giáp ranh Phường 8	1.400	
4.37	Quốc lộ 53	Từ ranh phường 5	Hết ranh Trường Chính Trị; đối diện hết ranh UBND xã Hòa Thuận	2.800	
4.38	Quốc lộ 53	Hết ranh Trường Chính Trị; đối diện hết ranh UBND xã Hòa Thuận	Đường tránh Quốc lộ 53; đối diện hết ranh thửa 156, tờ bản đồ 35, xã Hòa Thuận	1.500	
4.39	Quốc lộ 53	Đường tránh Quốc lộ 53; đối diện hết ranh thửa 156, tờ bản đồ 35, xã Hòa Thuận	Hết ranh Trường cấp II Hoà Lợi; đối diện hết ranh thửa 75, tờ bản đồ 22, xã Hòa Lợi	800	
4.40	Quốc lộ 53	Hết ranh Trường cấp II Hoà Lợi; đối diện hết ranh thửa 75, tờ bản đồ 22, xã Hòa Lợi	Giáp ranh huyện Cầu Ngang	700	
4.41	Đường tránh Quốc lộ 53 (Hòa Lợi)	Giáp ranh TP Trà Vinh	Quốc lộ 53	2.500	
4.42	Đường tránh Quốc lộ 53 mới (Phước Hảo)	Quốc lộ 53	Giáp ranh huyện Cầu Ngang	500	
4.43	Quốc lộ 54	Ranh thị trấn Châu Thành; đối diện từ hết ranh Trường mẫu giáo Tuổi Xanh	Giáp ranh huyện Trà Cú	700	
4.44	Quốc lộ 60	Giáp Ranh phường 8	Tỉnh lộ 911 (về hướng Huyện Hội); đối diện hết thửa 2007, tờ bản đồ 16 xã Song Lộc	800	
4.45	Quốc lộ 60	Tỉnh lộ 911 (về hướng Huyện Hội); đối diện hết thửa 2007, tờ bản đồ 16 xã Song	Giáp Tiểu Cần	600	
		Lộc			
	Tỉnh lộ				

4.46	Tỉnh lộ 911	Tỉnh lộ 912	Quốc lộ 60		500	
4.47	Tỉnh lộ 911	Quốc lộ 60	Cầu Đập Sen		500	
4.48	Tỉnh lộ 912	Toàn tuyến			500	
4.49	Tỉnh lộ 915B	Toàn tuyến			250	
	Hương lộ					
4.50	Hương lộ 9 (Song Lộc)	Quốc lộ 60	Đường Tập Ngãi		300	
4.51	Hương lộ 10	Quốc lộ 53	Vĩnh Bảo		700	
4.52	Hương lộ 13	Đường Lê Văn Tám (Hương lộ 11)	Tỉnh lộ 911		500	
4.53	Hương lộ 13 nối dài	Tỉnh lộ 911	Giáp ranh huyện Tiểu Cần		300	
4.54	Hương lộ 14	Quốc lộ 53 (Chợ Hòa Lợi)	Hết ranh xã Hòa Lợi		600	
4.55	Hương lộ 14	Ranh xã Hòa Lợi	Đê bao Hưng Mỹ		400	
4.56	Hương lộ 15	Quốc lộ 53	Sông Bãi Vàng		500	
4.57	Hương lộ 16	Quốc lộ 53 (Bàu Sơn);	Giáp ranh thị trấn Châu Thành		500	
4.58	Hương lộ 16	Giáp ranh thị trấn Châu Thành (Cổng Thanh Trì)	Hương lộ 13		300	
4.59	Hương lộ 30 (Hòa Minh)	Đầu Mỏm	Trường THCS Hòa Minh B		300	
4.60	Hương lộ 30 (Hòa Minh)	Trường THCS Hòa Minh B	Giáp ranh ấp Ông Yễn và Long Hưng I		500	
4.61	Hương lộ 30 (Hòa Minh)	Giáp ranh ấp Ông Yễn và Long Hưng I	Cầu Sắt		300	
4.62	Hương lộ 30 (Hòa Minh)	Cầu Sắt	Cầu Cả Bảy		600	
4.63	Hương lộ 30 (Hòa Minh)	Cầu Cả Bảy	Hết ranh xã Hòa Minh		300	
4.64	Hương lộ 30 (Long Hòa)	Hết ranh xã Hòa Minh	Cầu Rạch Gốc		300	
4.65	Hương lộ 30 (Long Hòa)	Cầu Rạch Gốc	Cầu Cỏ Bồng		500	
4.66	Hương lộ 30 (Long Hòa)	Cầu Cỏ Bồng	Cầu Bà Chấn		300	
4.67	Hương lộ 30 (Long Hòa)	Cầu Bà Chấn	Cầu Bùng Binh		400	
4.68	Hương lộ 30 (Long Hòa)	Cầu Bùng Binh	Hết Hương lộ 30		300	
	4. Xã Lương Hòa					
4.69	Đường Lê Văn Tám (Hương lộ 11)	Giáp Ranh phường 8	Cầu Ô Xây		800	
4.70	Đường Nguyễn Du	Quốc lộ 53	Giáp ranh Phường 8		1.000	
4.71	Đường Bình La-Bót Chéch	Hương lộ 11	Hết ranh chùa Bình La		400	
4.72	Đường Bình La-Bót Chéch	Chùa Bình La	Cầu Bót Chéch		250	

4.73	Đường vào Bệnh viện Lao	Quốc lộ 60	Bệnh viện Lao		600	
4.74	Đường nhựa Ba Se A	Quốc lộ 60 (Ba Se A)	Trường mẫu giáo Ô Chích A		300	
4.75	Đường đất (Nguyễn Du cũ)	Đường Nguyễn Du (Chùa Phật Quang)	Đường nhựa Ba Se A		400	
4.76	Đường đất	Đường Nguyễn Du	Đường nhựa Ba Se A		400	
4.77	Đường vào Chợ Ba Se B	Đường Nguyễn Du (Chùa Phật Quang)	Hết đường nhựa (giáp đường đal)		450	
4.78	Đường vào Bãi rác mới	Quốc lộ 60	Bãi rác		400	
4.79	Đường nhựa Lộ ngang	Quốc lộ 60	Đường nhựa Ba Se A		300	
4.80	Đường nhựa Sâm Bua 1	Trường Trung học cơ sở Lương Hòa	Đường đal Sâm Bua		250	
4.81	Đường nhựa Sâm Bua	Quốc lộ 60	Chợ Sâm Bua		250	
4.82	Đường nhựa Bình La Ô2	Chùa Bình La	Nhà hỏa táng ấp Bình La		250	
4.83	Đường đal Ô Chích B6	Quốc lộ 60	Đường đal ấp Ô Chích A		250	
4.84	Đường đal Ba Se A	Trụ sở ấp Ba Se A	Chùa Lò Gạch		250	
4.85	Đường đal Ba Se A	Đường nhựa Lộ ngang	Giáp ranh Phường 8		250	
	5. Xã Lương Hòa A					
4.86	Đường nhựa (Cầu Ô Xây)	Hương lộ 11	Kênh Tầm Phương 2		250	
4.87	Đường nhựa Tầm Phương 2	Kênh Xáng	Kênh Cặp Giồng		250	
4.88	Đường nhựa Tầm Phương 5	Kênh Xáng	Hương lộ 13		250	
4.89	Đường nhựa Bắc Phên	Hương lộ 16	Giáp ranh xã Thanh Mỹ		250	
4.90	Đường nhựa lộ mới Đại Tền	Cổng Bắc Phên 3	Cầu Xóm Kinh 2		200	
	6. Xã Nguyệt Hóa					
4.91	Đường vào Trung tâm xã Nguyệt Hóa	Quốc lộ 53	Giáp ranh Phường 7		800	
4.92	Đường nhựa	Đường vào Trung tâm xã Nguyệt Hóa (Ngã ba Trà Đét)	Quốc lộ 53		500	
4.93	Đường Vành Đai (ấp Xóm Trắng)				1.700	
4.94	Đường vào Bệnh viện Sản - Nhi	Quốc lộ 53	Hết phạm vi đường nhựa		1.200	
4.95	Đường đal	Đường vào Trung tâm xã Nguyệt Hóa (Cổ Tháp A)	Chùa Xóm Trắng		300	
4.96	Đường đal (sau Tiểu đoàn 501)	Đường vào Trung tâm xã Nguyệt Hóa	Giáp ranh Thành phố Trà Vinh		300	
4.97	Đường nhựa	Trường Tiểu học Sóc Thác	Giáp ranh xã Long Đức		400	
4.98	Các đường đal còn lại				200	

	7. Xã Hòa Thuận				
4.99	Đường vào Khu xử lý chất thải	Hương lộ 10	Tỉnh lộ 915B	500	
4.100	Đường nhựa Bích Trì	Khu vào Khu xử lý chất thải	Giáp ranh xã Hòa Lợi	300	
4.101	Đường bờ kè Long Bình	Hương lộ 10	Giáp ranh Thành phố Trà Vinh	500	
4.102	Đường bờ kè Long Bình	Hương lộ 10	Hết đường bờ kè hướng ra Sông Cổ Chiên	300	
	8. Xã Hòa Lợi				
4.103	Đường nhựa (cầu Hòa Thuận phía Đông)	Đường tránh Quốc lộ 53	Cầu dân tộc ấp Kinh Xáng	450	
4.104	Đường đất (cầu Hòa Thuận phía Tây)	Đường tránh Quốc lộ 53	Cầu thứ 1	500	
4.105	Đường vào Chùa Ô (đường đất)	Quốc lộ 53 (Đại đội Thiết giáp)	Đường đal (Chùa Ô)	400	
4.106	Đường nhựa vào Nhà văn hóa	Quốc lộ 53	Nhà văn hóa	300	
4.107	Đường nhựa vào trụ sở ấp Qui Nông A	Quốc lộ 53	Trụ sở ấp Qui Nông A	300	
4.108	Đường nhựa vào Chùa Liên Quang	Quốc lộ 53	Chùa Liên Quang	300	
4.109	Đường nhựa	Hương lộ 14 (Chợ Hòa Lợi)	Giáp ranh xã Hòa Thuận	300	
4.110	Đường nhựa kênh Giồng Lức	Hương lộ 15	Cầu xuống ấp Rạch Giữa	300	
4.111	Đường cặp Quán Đồng Xanh	Quốc lộ tránh 53	Hết ranh xã Hòa Lợi	500	
4.112	Đường cặp Sân bóng đá Duy Khổng	Quốc lộ tránh 53	Ngã tư kênh (giáp ranh Phường 5 và Phường 9)	600	
4.113	Đường đất cầu Hòa Thuận (Lò giết mổ Phương Nam)	Quốc lộ 53	Giáp ranh Hòa Thuận	300	
4.114	Đường đal Triền	Hương lộ 14	Giáp ranh chùa Qui Nông B	300	
4.115	Đường nhựa ấp Chăng Mật	Quốc lộ 53 (thửa đất số 104, tờ bản đồ số 16)	Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 39	300	
4.116	Đường nhựa ấp Qui Nông A	Quốc lộ 53 (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 22)	Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 46	300	
	9. Xã Hưng Mỹ				
4.117	Đường đal	Hương lộ 15	Bến phà mới	600	
4.118	Đường nhựa Rạch Vồn	Hương lộ 15 (thửa đất số 56, tờ bản đồ số 12)	Chợ Rạch Vồn (thửa đất số 45, tờ bản đồ số 12)	300	
4.119	Đường nhựa Làng nghề	Tỉnh lộ 915B (thửa đất số 131, tờ bản đồ số 48)	Cầu Đa Hòa 3 (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 50)	300	
	10. Xã Song Lộc				
4.120	Lộ giữa ấp Kinh Xáng (giáp ranh xã Hiếu Tử)	Quốc lộ 60	Cua đường nhựa	400	

4.121	Đường nhánh Trà Nóc	Hương lộ 9	Tỉnh lộ 911		300	
4.122	Đường Miếu Láng Khoét	Miếu (thửa đất số 230, 231, tờ bản đồ số 7)	Nhà 4 Rinh (thửa đất số 272, 273, tờ bản đồ số 7)		250	
4.123	Đường nhựa Láng Khoét Ailen	Cầu Láng Khoét (thửa đất số 310, tờ bản đồ số 47)	Nhà 6 Thủy (thửa đất số 1302, tờ bản đồ số 19)		250	
4.124	Đường nhựa Trà Ưông	Tỉnh lộ 911 (thửa đất số 81, 231, tờ bản đồ số 45)	Cầu 4 Dũng (thửa đất số 652, tờ bản đồ số 19)		250	
4.125	Đường nhựa bờ lộ ấp Khánh Lộc	Quốc lộ 60 (thửa đất số 797, tờ bản đồ số 16)	Tỉnh lộ 911 (thửa đất số 130, tờ bản đồ số 25)		250	
4.126	Đường đal Phú Lân	Tỉnh lộ 911 (thửa đất số 17, tờ bản đồ số 34)	Nhà 3 Trãi (Sông Ô Chát)		250	
4.127	Đường nhựa Trà Nóc - Phú Lân	Cầu Phú Lân (thửa đất số 930, tờ bản đồ số 16)	Cầu Chùa Trà Nóc (thửa đất số 2206, tờ bản đồ số 16)		250	
4.128	Đường nhựa Lò Gò (Tổ 9)	Quốc lộ 60 (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 32)	Nhà 2 Tản		250	
4.129	Đường nhựa Lò Gò (Tổ 2)	Quốc lộ 60 (thửa đất số 111, tờ bản đồ số 37)	Nhà bà Trung Thị Phụng		250	
	11. Xã Đa Lộc					
4.130	Đường nhựa (đi Chùa Mỗ Neo)	Giáp thị trấn Châu Thành (Công an cơ động)	Hết phạm vi đường nhựa		350	
4.131	Đường vào Chùa Mỗ Neo	Quốc lộ 54	Hết phạm vi đường nhựa		350	
4.132	Đường nhựa ấp Thanh Trì	Trụ sở ấp Thanh Trì B	Hết phạm vi đường nhựa		350	
4.133	Đường nhựa ấp Thanh Trì A	Hương lộ 16	Đường đal ấp Thanh Trì A		250	
4.134	Đường vào Trung tâm Cai nghiện	Hương lộ 16	Trung tâm Cai nghiện		350	
4.135	Đường nhựa vào Trạm Y tế xã Đa Lộc	Quốc lộ 54	Giáp đường nhựa dự án IMPP		350	
	12. Xã Mỹ Chánh					
4.136	Đường nhựa Phú Nhiêu	Quốc lộ 54	Đường đal (Bến Xuồng)		350	
4.137	Đường Giồng Trôm-Phú Mỹ-Ô Dài	Quốc lộ 54	Cầu đường đal (Miếu Bà Chúa Xứ)		300	
4.138	Đường cặp Kinh Xáng (02 bờ kinh)	Tỉnh lộ 912	Giáp Đa Lộc		300	
4.139	Đường nhựa	Quốc lộ 54	Hết thửa 676 tờ 50; đối diện hết thửa 420 tờ 50 xã Mỹ Chánh		250	
4.140	Đường nhựa	Chùa Sóc Nách	Bến Xuồng		300	
4.141	Các tuyến đường đal	Trộn đường			200	
	13. Xã Hòa Minh					

4.142	Đường vào Trung tâm xã	Bến phà	Hương lộ 30		600	
4.143	Đường đat Giồng Giá	Hương lộ 30	Bến Bạ		400	
4.144	Đường đat Giồng Giá	Hương lộ 30	Đường đat Giồng Giá		300	
4.145	Đường đat Giồng Giá	Trường THPT Hòa Minh	Trụ sở ấp Giồng Giá		300	
4.146	Đường đá phối Bà Tùng	Cầu Long Hưng I	Đường đat Giồng Giá		300	
4.147	Đường đat Chợ Long Hưng	Hương lộ 30	Cầu Long Hưng		400	
4.148	Đường Đê bao (áp dụng chung xã Long Hòa)	Toàn tuyến			250	
	14. Thanh Mỹ					
4.149	Đường nhựa trước UBND xã	Tỉnh lộ 912	Hết đường nhựa xã Lương Hòa A		250	
4.150	Đường đat (phía đông kênh Cây Dương - Phú Thọ)	Tỉnh lộ 912 (thửa đất số 610, tờ bản đồ số 7)	Giáp ranh xã Lương Hòa A (thửa đất số 323, tờ bản đồ số 7)		250	
4.151	Đường đat (phía đông kênh Cây Dương - Phú Thọ)	Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 7	Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 1		250	
4.152	Đường đat Cống 5 Bắc ấp Kinh Xuôi	Tỉnh lộ 912 (thửa đất số 457, tờ bản đồ số 9)	Giáp ranh ấp Ô Tre Nhỏ (thửa đất số 863, tờ bản đồ số 5)		250	
4.153	Đường đat Ô Tre Lớn	Nhà ông Nguyễn Văn Phu	Hợp tác xã Kim Trung		250	
4.154	Đường đat Ô Tre Lớn	Đoạn giáp ranh ấp Thanh Trì, xã Đa Lộc			250	
4.155	Đường đat Nhà Dừa	Nhà Bảy Hiền	Ranh ấp Ô Dài, xã Mỹ Chánh		250	

Giá đất ở vị trí 1 huyện Châu Thành

PHỤ LỤC 5

BẢNG GIÁ ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở 05 NĂM (2015-2019)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Loại đường phố	Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến			
9	Huyện Duyên Hải					
	1. Thị trấn Long Thành (Đô thị loại 5)					
9.1	Khu vực chợ Thị trấn	Hai dãy phố chợ			2.000	
9.2	Khu vực chợ cũ	Quốc lộ 53	Nhà Thờ		1.500	
9.3	Lộ liên khóm 5, 6	Nhà Thờ	Giáp ấp Vĩnh Khánh, xã Long Khánh		700	

9.4	Lộ Giồng Bào	Chợ Long Thành	Chùa Bông Sen		300	
9.5	Lộ liên khóm 3,5	Quốc lộ 53 (Núi đực mẹ)	Lộ Giồng Bào		700	
9.6	Lộ liên khóm 3,5	Nhà Thờ	Trường Mẫu giáo		500	
9.7	Lộ khóm 5	Nhà Thờ	Nhà ông ba Liêng (thửa 48, tờ bản đồ 14)		300	
9.8	Lộ khóm 6	Quốc lộ 53	Nhà bà Ken (thửa 48, tờ bản đồ 15)		700	
9.9	Lộ khóm 3	Quốc lộ 53 (nhà Bảy Ân)	Nhà bà Vĩnh (thửa 230, tờ bản đồ số 7)		700	
9.10	Đường nội bộ khu tái định cư				300	
9.11	Lộ liên khóm 6,5 (lộ lò rèn)	Quốc lộ 53	Giáp đường đal (nhà ông Trương Long Hòa)		300	
	2. Các tuyến Quốc lộ, Tỉnh lộ, Hương lộ					
9.12	Quốc lộ 53	Kênh đào Trà Vinh	Giáp ranh trụ sở UBND thị trấn Long Thành; đối diện hết thửa 150, tờ bản đồ số 8		1.000	
9.13	Quốc lộ 53	Giáp ranh trụ sở UBND thị trấn Long Thành; đối diện hết thửa 150, tờ bản đồ số 8	Giáp ranh xã Long Khánh và Thị trấn Long Thành		1.500	
9.14	Quốc lộ 53	Giáp ranh xã Long Khánh và Thị trấn Long Thành	Giáp ranh xã Long Vĩnh và Long Khánh		700	
9.15	Quốc lộ 53	Giáp ranh xã Long Vĩnh và Long Khánh	Cổng Xóm Chùa		700	
9.16	Quốc lộ 53	Cổng Xóm Chùa	Ngã ba La Ghi (kể cả khu vực Chợ)		1.000	
9.17	Quốc lộ 53	Ngã ba La Ghi	Sông Nguyễn Văn Pho (giáp ranh Trà Cú)		700	
	Tỉnh lộ					
9.18	Tỉnh lộ 914 (đi Ngũ Lạc)	Hết ranh xã Long Hữu	Đường đất (cặp Trường mẫu giáo Mé Láng); đối diện hết thửa 151, tờ bản đồ 31, xã Ngũ Lạc		450	
9.19	Tỉnh lộ 914 (đi Ngũ Lạc)	Đường đất (cặp Trường mẫu giáo Mé Láng); đối diện hết thửa 151, tờ bản đồ 31, xã Ngũ Lạc	Đường vào Sân vận động; đối diện hết thửa 41, tờ 18, xã Ngũ Lạc		1.000	
9.20	Tỉnh lộ 914 (đi Ngũ Lạc)	Đường vào Sân vận động; đối diện hết thửa 41, tờ 18, xã Ngũ Lạc	Giáp ranh xã Đôn Châu		450	
9.21	Tỉnh lộ 914 (Đôn Xuân)	Hết ranh xã Đại An (Trà Cú)	Hết ranh Thánh thất Cao Đài; đối diện đường nhựa vào ấp Lộ Sỏi A		500	

9.22	Tỉnh lộ 914 (xã Đôn Xuân)	Hết ranh Thánh thất Cao Đài; đối diện đường nhựa vào ấp Lộ Sỏi A	Cửa hàng xăng dầu Đôn Xuân; đối diện hết ranh thửa 85, tờ bản đồ số 8		700	
9.23	Tỉnh lộ 914 (xã Đôn Xuân)	Cửa hàng xăng dầu Đôn Xuân; đối diện hết ranh thửa 85, tờ bản đồ số 8	Hết ranh Chùa Phật ấp Cây Da; đối diện hết ranh thửa 1772, tờ bản đồ số 6		1.000	
9.24	Tỉnh lộ 914 (xã Đôn Xuân)	Hết ranh Chùa Phật ấp Cây Da; đối diện hết ranh thửa 1772, tờ bản đồ số 6	Hương lộ 25; đối diện hết ranh Cây xăng Bình An		750	
9.25	Tỉnh lộ 914 (xã Đôn Xuân)	Hương lộ 25; đối diện hết ranh Cây xăng Bình An	Giáp ranh xã Đôn Châu		500	
9.26	Tỉnh lộ 914 (xã Đôn Châu)	Giáp ranh xã Đôn Xuân	Cổng Trường cấp III Đôn Châu; đối diện hết thửa 2210, tờ bản đồ số 9		400	
9.27	Tỉnh lộ 914 (xã Đôn Châu)	Cổng Trường cấp III Đôn Châu; đối diện hết thửa 2210, tờ bản đồ số 9	Chợ Đôn Châu (Hết thửa 1329; đối diện giáp ranh thửa 1388, tờ bản đồ số 16		700	
9.28	Tỉnh lộ 914 (xã Đôn Châu)	Chợ Đôn Châu (Hết thửa 1329; đối diện giáp ranh thửa 1388, tờ bản đồ số 16	Hết ranh Trường THCS Đôn Châu; đối diện hết ranh thửa 2002, tờ bản đồ số 9		550	
9.29	Tỉnh lộ 914 (xã Đôn Châu)	Hết ranh Trường THCS Đôn Châu; đối diện hết ranh thửa 2002, tờ bản đồ số 9	Giáp ranh xã Ngũ Lạc		300	
9.30	Tỉnh lộ 913	Kênh đào Trà Vinh	Cầu kênh II (ấp Cồn Cù)		500	
9.31	Tỉnh lộ 913	Cầu kênh II (ấp Cồn Cù)	Giáp ranh xã Đông Hải và Dân Thành (xã cũ)		400	
9.32	Tỉnh lộ 913	Giáp ranh xã Đông Hải và Dân Thành (xã cũ)	Đường đal ấp Động Cao (nhà ông Luyến)		300	
9.33	Tỉnh lộ 913	Đường đal ấp Động Cao (nhà ông Luyến)	Hương lộ 24		400	
9.34	Tỉnh lộ 913	Hương lộ 24	Cầu Đông Hải		500	
	Hương lộ					
9.35	Hương lộ 21 (xã Ngũ Lạc)	Tỉnh lộ 914	Cầu Bào Ha		1.000	
9.36	Hương lộ 21 (xã Ngũ Lạc)	Cầu Bào Ha	Hết ranh Trường Tiểu học Ngũ Lạc B; đối diện đường Ông Cúc Thốt Lốt		600	
9.37	Hương lộ 21 (xã Ngũ Lạc)	Hết ranh Trường Tiểu học Ngũ Lạc B; đối diện đường Ông Cúc Thốt Lốt	Thanh Hòa Sơn (huyện Cầu Ngang)		300	
9.38	Hương lộ 23	Giáp xã Mỹ Long Nam, Cầu Ngang (Sông Thâu Râu)	Tỉnh lộ 914		300	
9.39	Hương lộ 24 (đoạn TT Long Thành)	Quốc lộ 53	Giáp thị trấn Long Thành và xã Long Khánh		300	

9.40	Hương lộ 24 (đoạn xã Long Khánh)	Giáp thị trấn Long Thành và xã Long Khánh	Giáp ranh xã Long Khánh và xã Đông Hải		300	
9.41	Hương lộ 24 (đoạn xã Đông Hải)	Giáp ranh xã Long Khánh và xã Đông Hải	Tỉnh lộ 913		300	
9.42	Hương lộ 25 (xã Đôn Xuân - Đôn Châu)	Hết ranh xã Ngọc Biên (Trà Cú)	Lộ nhựa vào ấp Tà Rom		500	
9.43	Hương lộ 25 (xã Đôn Xuân)	Lộ nhựa vào ấp Tà Rom	Tỉnh lộ 914 (cây xăng Bình An)		500	
	3. Xã Ngũ Lạc					
9.44	Hai dãy phố chợ	Hương lộ 21	Tỉnh lộ 914		1.500	
9.45	Hai dãy Chợ cá	Tỉnh lộ 914	Bến Xuồng		1.500	
9.46	Đường Sóc Ruộng -Bồn Thanh	Hương lộ 21	Hết ranh thửa đất 128, tờ 6 (ông Lê Minh Hồng)		400	
9.47	Đường Sóc Ruộng -Bồn Thanh	Hết ranh thửa đất 128, tờ 6 (ông Lê Minh Hồng)	Đường đất (nhà ông Thạch Rane)		300	
9.48	Đường Cây Da -Cây Xoài	Tỉnh lộ 914 (gần chợ Ngũ Lạc)	Hết ranh UBND xã cũ; đối diện đường đất		400	
9.49	Đường Cây Da -Cây Xoài	Hết ranh UBND xã cũ; đối diện đường đất	Tỉnh lộ 914		300	
9.50	Đường ấp Rọ Say - Trà Khúp	Hương lộ 21	Hết ranh thửa đất 1284, tờ 5 (Thạch Cơn)		350	
9.51	Đường ấp Rọ Say - Trà Khúp	Hết ranh thửa đất 1284, tờ 5 (Thạch Cơn)	Ấp 14, xã Long Hữu		300	
9.52	Đường ấp Sóc Ốt - ấp Đường Liễu	Đường ấp Rọ Say - Trà Khúp	Tỉnh lộ 914		300	
9.53	Đường ấp Thốt Lốt	Hương lộ 21 (Chùa Lớn)	Giáp xã Đôn Châu, huyện Trà Cú		250	
9.54	Đường Ông Cúc Thốt Lốt	Hương lộ 21	Đường ấp Thốt Lốt		250	
9.55	Đường nhựa ấp Rọ Say	Hương lộ 21	Tỉnh lộ 914 (thửa 113, tờ 17)		250	
9.56	Đường nhựa ấp Sóc Ruộng	Hương lộ 21	Giáp thửa 335, tờ 5		250	
	4. Xã Long Khánh					
9.57	Đường ấp Tân Thành	Quốc lộ 53 (hướng Đông - nhà ông Huỳnh Văn Giá)	Quốc lộ 53 (hướng Tây-đối diện Chùa Giác Long)		400	
9.58	Lộ 3	Quốc lộ 53	Lộ 3 Cái Đồi		400	
9.59	Đường vào UB xã Long Khánh	Quốc lộ 53	Trung tâm Hành chính xã Long Khánh		500	
9.60	Lộ 4 Cái Đồi	Quốc lộ 53	Cầu Cái Đồi		500	
	5. Xã Long Vĩnh					

9.61	Đường mường Ông Tri	Quốc lộ 53	Đề quốc phòng La Ghi		250	
9.62	Đường đal Chùa Cái Cối	Quốc lộ 53 (Cổng chùa Cái Cối)	Quốc lộ 53 (Nhà ông Ngô Lâm Hồng)		250	
9.63	Đường Trạm Y tế	Quốc lộ 53 (UBND xã Long Vĩnh)	Trạm Y tế		300	
9.64	Đường dự án 1A	Quốc lộ 53	Bến phà Tà Nị		350	
9.65	Đường đê biển	Bến đò Giồng Bàn	Hồ Tàu - Đông Hải		250	
9.66	Đường đal ấp Cái Cỏ	Quốc lộ 53 (Cổng chùa Ảng Kôl)	Ngã tư Cái Cỏ		250	
9.67	Đường đal ấp Cái Cỏ (hướng Nam)	Ngã tư Cái Cỏ (Cổng trường Tiểu học Long Vĩnh B)	Quốc lộ 53		250	
9.68	Đường kinh trục ấp Giồng Bàn	Sân vận động Cái Cối	Bến đò Giồng Bàn		250	
9.69	Đường đal ấp Vũng Tàu	Trường học ấp Vũng Tàu	Cầu Trầm Bàu		250	
9.70	Đường đal La Ghi- Vàm Rạch Cỏ	Đê biển (trụ sở ấp La Ghi)	Đê biển (đất Trạm Biên phòng)		250	
9.71	Đường đal Vàm Rạch Cỏ	Đê biển (đối diện nghĩa địa công cộng)	Đê biển (giáp đất bà Lư Thị Hạnh)		250	
	6. Xã Đông Hải					
9.72	Đường nhựa Phước Thiện	Tỉnh lộ 913 (UBND xã)	Hết đường nhựa Phước Thiện		500	
9.73	Lộ đal ấp Động Cao	Tỉnh lộ 913	Bến đò Tổ Hợp		250	
9.74	Lộ đal ấp Động Cao	Bến đò Tổ Hợp	Trường Mẫu giáo Động Cao (giáp đường nhựa ấp Động Cao)		300	
9.75	Đường nhựa ấp Động Cao	Trường Mẫu giáo Động Cao (giáp đường đal ấp Động Cao)	Tỉnh lộ 913 (Cầu Đông Hải)		400	
9.76	Lộ đal ấp Động Cao	Tỉnh lộ 913	Giáp lộ nhựa-Miếu Bà		250	
9.77	Đường khu Chợ cũ	Tỉnh lộ 913	Cầu sắt giáp đường nhựa Phước Thiện		450	
9.78	Hai dãy Chợ mới	Khu vực Chợ mới Đông Hải	Giáp hai đầu lộ nhựa Chợ mới		500	
9.79	Đê Hải Thành Hòa	Đường đal Trường tiểu học ấp Hồ Thùng	Bến đò Tổ hợp		300	
9.80	Đường ấp Phước Thiện	Cuối đường nhựa ấp Phước Thiện	Bến đò Tám Lên		350	
	7. Xã Đôn Xuân					
9.81	Hai dãy phố mặt tiền Chợ mới				1.200	
9.82	Hai dãy phố trước UBND xã đến bến đò đi Bào Sáu	Tỉnh lộ 914	Hết ranh Cây xăng Hồng Khởi		1.100	

9.83	Dãy nhà mặt tiền Chợ cũ			1.200	
9.84	Lộ nhựa Bà Giam	Hương lộ 25 (ngã tư Ba Sát)	Giáp ranh xã Hàm Giang	300	
9.85	Các lộ nhựa còn lại thuộc xã Đôn Xuân			250	
9.86	Các đường đal còn lại thuộc xã Đôn Xuân			250	
9.87	Lộ nhựa vào ấp Lộ Sỏi A	Tỉnh lộ 914	Giáp ranh xã Đại An	250	
9.88	Lộ nhựa Xóm Tộ	Tỉnh lộ 91	Hết ranh Tha la trước nhà ông Kim Thane	300	
9.89	Lộ nhựa Xóm Tộ - Bà Giam B	Giáp xã Đại An	Đường đal phía dưới chùa Bà Giam	300	
	8. Xã Đôn Châu				
9.90	Hai dãy mặt tiền chợ			800	
9.91	Đường cặp hai bên kênh 3/2	Cầu Tà Rom về hướng Nam	Hết ranh ấp La Bang Chợ	550	
9.92	Các lộ nhựa còn lại thuộc xã Đôn Châu			250	
9.93	Đường đal phía Đông Chợ Đôn Châu	Tỉnh lộ 914	Kênh (Cầu Tà Rom)	550	
9.94	Lộ nhựa ấp Tà Rom A, B	Hương lộ 25	Giáp ranh xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải	300	
9.95	Lộ nhựa ấp Ba Sát, Bào Môn	Hương lộ 25 (Ngã tư Ba Sát)	Ranh Chùa Ba sát (thửa 555); đối diện hết ranh thửa 941, Tờ 3	250	
9.96	Lộ nhựa ấp Ba Sát, Bào Môn	Ranh Chùa Ba sát (thửa 555) đối diện hết ranh thửa 941, Tờ 3	Cổng ấp Bào Môn	200	
9.97	Lộ nhựa ấp Ba Sát, Bào Môn	Cổng ấp Bào Môn	Đài nước (thửa 846); đối diện hết thửa 1020, Tờ 2	250	
9.98	Lộ nhựa ấp Ba Sát, Bào Môn (Đoạn chợ Bào Môn)	Đài Nước (thửa 846); đối diện hết thửa 1020, Tờ 2	Đường đal đi Ngọc Biên; đối diện đường đất vào Chùa Bào Môn	300	
9.99	Lộ nhựa ấp Ba Sát, Bào Môn	Đường đal đi Ngọc Biên; đối diện đến đường đất vào Chùa Bào Môn	Giáp ranh xã Thạnh Hòa Sơn, Cầu Ngang	200	

Giá đất ở vị trí 1 huyện Duyên Hải

PHỤ LỤC 6

BẢNG GIÁ ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở 05 NĂM (2015-2019)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Loại đường phố	Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến			
10	Thị xã Duyên Hải					

	1. Phường 1 (Đô thị loại 4)					
10.1	Đường 3/2	Sông Long Toàn	Đường 2/9	1	5.000	
10.2	Đường 3/2	Đường 2/9	Đường Lý Tự Trọng	2	2.100	
10.3	Đường 3/2 nối dài	Đường Lý Tự Trọng	Đường Điện lực	3	1.500	
10.4	Đường 2/9	Quốc lộ 53	Đường 19/5 (UB thị xã)	2	5.000	
10.5	Đường 2/9	Đường 19/5 (UB thị xã)	Đường 3/2 (Ngân hàng Nông nghiệp)	1	5.000	
10.6	Đường 2/9	Đường 3/2 (Ngân hàng Nông nghiệp)	Kênh I (Hạt Kiểm lâm)	1	3.000	
10.7	Đường 30/4	Đường 2/9	Đường Điện Biên Phủ	1	2.500	
10.8	Đường 30/4	Đường Điện Biên Phủ	Đường Lý Tự Trọng (Trường THCS)	3	1.300	
10.9	Đường 19/5	Giao lộ 19/5 - Quốc lộ 53; đối diện từ ranh Võ Quốc Dũng và Mai Thanh Hiền	Đường Ngô Quyền	2	5.000	
10.10	Đường Lý Tự Trọng	Đường 19/5	Đường 3/2	2	2.500	
10.11	Đường Công an cũ	Đường 3/2	Bên phải hết ranh khóm 1; Bên trái đến giáp kênh	3	700	
10.12	Đường Lý Thường Kiệt	Đường 19/5	Đường 3/2 (UBND huyện)	3	2.000	
10.13	Đường Điện Biên Phủ	Đường 19/5	Đường 3/2 (Bưu điện)	1	2.500	
10.14	Các dãy phố chợ	Khu vực Chợ Duyên Hải	Khu vực Chợ Duyên Hải	1	5.000	
10.15	Đường Phạm Văn Nuôi	Đường 2/9	Đường Ngô Quyền	1	5.000	
10.16	Đường 1/5 (Bến Xuồng)	Đường 2/9	Đường 3/2	2	1.300	
10.17	Đường Trần Hưng Đạo	Đường 19/5	Quốc lộ 53	3	1.200	
10.18	Đường Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 53	Tuyến số 1	3	800	
10.19	Đường Trần Hưng Đạo (Nối dài)	Tuyến số 1	Sân bay đầu dưới	3	500	
10.20	Đường Ngô Quyền	Kênh I	Cây xăng (Bến Phà cũ)	1	2.100	
10.21	Đường Ngô Quyền	Cây xăng (Bến Phà cũ)	Cầu Đình	1	1.000	
10.22	Đường nội bộ khu nhà ở khóm 1	Đường 2/9	Đường Điện Biên Phủ	1	1.500	
10.23	Đường nhựa khu văn hóa (sau Phòng Nông nghiệp và PTNT)	Đường 3/2	Đường 30/4	3	1.000	
10.24	Đường nhựa mới	Đường nhựa Khu văn hóa (sau Phòng Nông nghiệp và PTNT)	Giáp ranh Huyện Ủy	3	1.200	
10.25	Đường vào Khu liên hợp thể thao	Quốc lộ 53	Đường Điện lực	2	1.000	
10.26	Đường nhựa nhà Sáu Khởi	Đường 19/5	Đường đal khóm 3	3	700	

10.27	Đường đất	Đường 19/5 (Trường Tiểu học thị xã Duyên Hải)	Đường 3/2 nối dài	3	500	
10.28	Đường đal khóm 2	Đường 19/5 (nhà ông Trần Hoàng Hiệp)	Hết đường đal	3	500	
10.29	Đường nhựa khóm 2	Đường 19/5 (nhà ông Sự)	Đường 2/9	3	700	
10.30	Đường Võ Thị Sáu	Quốc lộ 53	Cơ quan Huyện đội cũ	3	1.000	
10.31	Đường khóm 4 (qua nhà Bảy Nghĩa)	Đường Trần Hưng Đạo (gần UBND xã Long Toàn)	Đường Võ Thị Sáu (đối diện trụ sở Khóm 4)	3	1.000	
10.32	Tuyến số 1	Quốc lộ 53	Đường Trần Hưng Đạo	3	1.000	
10.33	Đường khóm 3B	Đường Lý Tự Trọng	Hết ranh thị trấn Duyên Hải cũ (đường đal khóm 3)		800	
10.34	Đường Phước Bình	Đường 3/2 nối dài	Hết ranh phường 1 (Giáp ranh phường 2)		800	
10.35	Đường Điện Lực	Quốc lộ 53	Giáp đường 3/2 nối dài		1.300	
10.36	Đường quanh khu nuôi tôm công nghiệp Long Thạnh	Bên phải hết ranh khóm 1; Bên trái đến giáp kênh	Quanh khu nuôi tôm công nghiệp Long Thạnh		500	
10.37	Đường vào Khu Xà Lan Long Toàn	Quốc lộ 53	Lộ đal ấp Giồng Giếng		1.500	
10.38	Lộ đal ấp Giồng Giếng	Sân bay đầu dưới	Lộ đal ấp Long Điền		300	
10.39	Lộ đal ấp Long Điền (áp dụng cho thị xã. Duyên Hải)	Quốc lộ 53	Lộ đal Giồng Giếng		400	
	2. Phường 2 (Đô thị loại 4)					
10.40	Các đoạn Quốc lộ 53 mới trên địa bàn Phường 2				400	
10.41	Đường nhựa ấp 12-14	Quốc lộ 53	Hết ranh phường 2, giáp ấp 12 xã Long Hữu		300	
10.42	Đường nhựa ấp 17	Quốc lộ 53	Hết ranh phường 2, giáp ấp 17 xã Long Hữu		400	
10.43	Đường nhựa vào Trường THPT xã Long Hữu	Quốc lộ 53	Hết ranh Thánh thất Long Hữu		400	
10.44	Đường nhựa vào Trường THPT xã Long Hữu	Hết ranh Thánh thất Long Hữu	Tỉnh lộ 914		300	
10.45	Đường nhựa liên ấp 10-11	Quốc lộ 53	Hết ranh phường 2, giáp ấp 11 xã Long Hữu		300	
10.46	Đường Phước Bình	Quốc lộ 53	Hết ranh phường 2 (Giáp ranh phường 1)		700	
10.47	Lộ đal khóm 30/4	Tỉnh lộ 913	Cầu Cá Ngát		300	
10.48	Các dãy phố chợ				2.500	

	3. Các tuyến Quốc lộ, Tỉnh lộ, Hương lộ					
10.49	Quốc lộ 53	Giáp ranh huyện Cầu Ngang	Đường vào bãi rác huyện Duyên Hải		700	
10.50	Quốc lộ 53	Đường vào bãi rác huyện Duyên Hải	Tỉnh lộ 914 (đi Hiệp Thạnh); đối diện Tỉnh lộ 914 (đi Ngũ Lạc)		900	
10.51	Quốc lộ 53	Tỉnh lộ 914 (đi Hiệp Thạnh); đối diện Tỉnh lộ 914 (đi Ngũ Lạc)	Cổng Bến Giá		1.300	
10.52	Quốc lộ 53	Cổng Bến Giá	Đường ra đìa (giáp ranh thị xã); đối diện hết thửa 13, tờ bản đồ 39, xã Long Toàn		700	
10.53	Quốc lộ 53(áp dụng chung cho xã Long Toàn)	Đường vào rạch (giáp ranh xã Long Toàn); đối diện tính từ ranh thửa 13 và thửa 15, tờ bản đồ 39, xã Long Toàn	Bên phải hết ranh thửa 731, tờ bản đồ số 7; bên trái ranh giữa Võ Quốc Dũng và Mai Thanh Hiền (Giao lộ 19/5 x Quốc lộ 53)	2	1.200	
10.54	Quốc lộ 53	Giao lộ 19/5 x Quốc lộ 53; đối diện hết ranh thửa 731, tờ bản đồ số 7	Cổng (nhà ông Châu Văn Thành)	2	2.500	
10.55	Quốc lộ 53	Cổng (nhà ông Châu Văn Thành)	Cầu Long Toàn	2	3.000	
10.56	Quốc lộ 53 (nấn tuyến)	Quốc lộ 53	Quốc lộ 53 (hết khóm 30/4)		900	
	Tỉnh lộ					
10.57	Tỉnh lộ 913 (Đường dẫn Cầu Láng Chim cũ)	Quốc lộ 53	Cầu Láng Chim		900	
10.58	Tỉnh lộ 913 (Đường dẫn Cầu Láng Chim cũ)	Cầu Láng Chim	Đường nhựa (Tỉnh lộ 913 cũ - ngã ba)		800	
10.59	Tỉnh lộ 913	Đường nhựa (Tỉnh lộ 913 cũ - ngã ba)	Hết ranh Trường Tiểu học A; đối diện hết thửa 74, tờ 1, xã Trường Long Hòa		450	
10.60	Tỉnh lộ 913	Hết ranh Trường Tiểu học A; đối diện hết thửa 74, tờ 1, xã Trường Long Hòa	Cầu Ba Động		700	
10.61	Tỉnh lộ 913	Cầu Ba Động	Đường xương cá số 3; đối diện hết ranh thửa 83, tờ bản đồ 6, xã Trường Long Hòa		500	
10.62	Tỉnh lộ 913	Đường xương cá số 3; đối diện hết ranh thửa 83, tờ bản đồ 6, xã Trường Long Hòa.	Hết ranh trường Tiểu học Cồn Trứng; đối diện hết ranh thửa 375, tờ bản đồ 5, xã Trường Long Hòa		800	
10.63	Tỉnh lộ 913	Hết ranh trường Tiểu học Cồn Trứng; đối diện hết ranh thửa 375, tờ bản đồ 5, xã Trường Long Hòa	Cầu Cồn Trứng		500	

10.64	Tỉnh lộ 913	Cầu Cồn Trứng	Hết ranh Cây xăng Dân Thành; đối diện hết thửa 180, tờ bản đồ 5 (hộ Phan Quốc Ca)		600	
10.65	Tỉnh lộ 913	Hết ranh Cây xăng Dân Thành (thửa 181, tờ bản đồ 5); đối diện hết thửa 180, tờ bản đồ 5 (hộ Phan Quốc Ca)	Đường vào Khu Tái định cư ấp Mù U		1.000	
10.66	Tỉnh lộ 913	Đường vào Khu Tái định cư ấp Mù U	Kênh đào Trà Vinh		700	
10.67	Tỉnh lộ 914 (đi Hiệp Thạnh)	Quốc lộ 53	Lộ Xẻo Xu; đối diện hết ranh Cây Xăng Bến		500	
			Giá			
10.68	Tỉnh lộ 914 (đi Hiệp Thạnh)	Lộ Xẻo Xu; đối diện hết ranh Cây Xăng Bến Giá	Cầu Sông Giăng		350	
10.69	Tỉnh lộ 914 (đi Hiệp Thạnh)	Cầu Sông Giăng	Kênh thủy lợi ấp Cây Da (giáp Bưu điện xã)		450	
10.70	Tỉnh lộ 914 (đi Hiệp Thạnh)	Kênh thủy lợi ấp Cây Da (giáp Bưu điện xã)	Giáp đê biển		350	
10.71	Tỉnh lộ 914 (đi Ngũ Lạc)	Quốc lộ 53	Quốc lộ 53 mới		500	
10.72	Tỉnh lộ 914 (đi Ngũ Lạc)	Quốc lộ 53 mới	Giáp ranh xã Ngũ Lạc		450	
	Hương lộ					
10.73	Hương lộ 23	Giáp xã Mỹ Long Nam, Cầu Ngang (Sông Thâu Râu)	Tỉnh lộ 914		300	
10.74	Hương lộ 81	Quốc lộ 53 (ngã ba ấp Thống Nhất)	Cầu Kênh Xáng		1.500	
10.75	Hương lộ 81	Cầu Kênh Xáng	Tỉnh lộ 913 (Ngã ba ấp Giồng Giếng)		800	
	4. Xã Long Toàn					
10.76	Quốc lộ 53	Cầu Long Toàn	Hết ranh trường Tiểu học Long Toàn A; đối diện hết thửa 25, tờ bản đồ 32, xã Long Toàn (hộ Trương Thanh Tâm)		1.500	
10.77	Quốc lộ 53	Hết ranh trường Tiểu học Long Toàn A; đối diện hết thửa 25, tờ bản đồ 32, xã Long Toàn (hộ Trương Thanh Tâm)	Kênh đào Trà Vinh		900	
10.78	Đường vào Khu Xà Lan Long Toàn	Lộ đal ấp Giồng Giếng	Cầu Kênh Năm Là		1.500	
10.79	Lộ Giồng Giếng - Giồng Trôm	Cầu Kênh Năm Là	Lộ đal ấp Giồng Giếng		800	
10.80	Lộ Giồng Giếng - Giồng Trôm	Lộ đal ấp Giồng Giếng	Lộ đal ấp Giồng Trôm		300	
10.81	Lộ đal ấp Giồng Trôm	Sân bay đầu dưới	Mặt đập Giồng Trôm		250	
10.82	Lộ đal ấp Giồng Ôi	Mặt đập Giồng Trôm	Sông Giồng Ôi		250	

10.83	Lộ đal ấp Long Điền	Lộ đal ấp Giồng Giếng	Sông Ông Tà		250	
10.84	Lộ kênh 16	Hương lộ 81 (Cổng văn hóa Thống Nhất)	Kênh đào Trà Vinh		500	
10.85	Đường nhựa (Tỉnh lộ 913 cũ)	Sông Láng Chim (Bến phà cũ)	Tỉnh lộ 913		700	
10.86	Tuyến số 1	Đường Trần Hưng Đạo	Kênh Bà Phó		1.500	
10.87	Tuyến số 1	Kênh Bà Phó	Sông Giồng Ôi		900	
10.88	Đường Phước An	Quốc lộ 53 (nhà ông Trương Cảnh Đồng)	Quốc lộ 53 (nhà ông Huỳnh Văn Triệu)		600	
	5. Xã Long Hữu					
10.89	Đường ấp 16- Bàu Cát	Tỉnh lộ 914	Bàu Cát ấp 14		300	
10.90	Đường nhựa ấp 12-14	Hết ranh phường 2, giáp ấp 12 xã Long Hữu	Giáp ấp Trà Khúp, xã Ngũ Lạc		300	
10.91	Đường nhựa ấp 17	Hết ranh phường 2, giáp ấp 17 xã Long	Giáp Tỉnh lộ 914		400	
		Hữu				
10.92	Đường nhựa liên ấp 10-11	Quốc lộ 53	Tỉnh lộ 914		300	
10.93	Đường đal Bến Giá Nhỏ	Cầu Bến Giá Nhỏ	Đê Nông trường		300	
10.94	Đường nhựa Bàu Cát	Đầu đường nhà Út Tâm	Giáp xã Ngũ Lạc		300	
10.95	Đường Xẻo Xu	Tỉnh lộ 914	Cổng Mười Lược		300	
10.96	Đường Bãi rác	Quốc lộ 53	Bãi rác		300	
10.97	Đường nhựa ấp 15 - 16	Đường ấp 16- Bàu Cát	Đường ấp 12-14		250	
	6. Xã Trường Long Hoà					
10.98	Đường lên đên Hải Đăng	Tỉnh lộ 913 (Ngã tư ra biển)	Ngã ba Vàm Láng nước		300	
10.99	Trung tâm Khu du lịch	Tỉnh lộ 913 (Ngã ba ra biển)	Bờ biển		800	
10.100	Đường ấp Khoán Tiều	Tỉnh lộ 913	Bến xuồng Khoán Tiều		300	
10.101	Đường ấp Cồn Trứng	Tỉnh lộ 913	Bến xuồng Cồn Trứng		300	
10.102	Đường ấp Ba Động	Cầu Rạch Lầu	Đình Ông		300	
10.103	Đường ấp Ba Động (bên hông chợ)	Tỉnh lộ 913	Lầu Bà		250	
10.104	Đường dẫn vào khu du lịch đường số 1, 3, 4, 5, 6 từ Tỉnh lộ ra bờ biển	Tỉnh lộ 913	Bờ biển		350	
10.105	Đường nội bộ khu du lịch (tuyến dọc khu du lịch)	Đường số 2	Đường số 3		350	
10.106	Đường nội bộ khu du lịch (tuyến dọc khu du lịch)	Đường số 5	Đường số 6		350	

10.107	Đường nhựa ấp Cồn Trứng - Cồn Tàu	Ngã ba đình Cồn Trứng	Cầu Cồn Tàu		350	
10.108	Đường nhựa (Tỉnh lộ 913 cũ)	Sông Láng Chim (Bến phà cũ)	Tỉnh lộ 913		450	
10.109	Đường dal lên vàm Láng Nước	Ngã ba vàm Láng Nước	Vàm Láng Nước		300	
10.110	Lộ bờ dừa	Tỉnh lộ 913	Hết thửa 140 tờ 1		300	
	7. Xã Dân Thành					
10.111	Đường ấp Cồn Ống	Tỉnh lộ 913	Hết đường nhựa ấp Cồn Ống		350	
10.112	Đường vào Khu Tái định cư Mù U	Tỉnh lộ 913	Đê Hải Thành Hòa		600	
10.113	Đường dẫn vào Trung tâm Điện lực Duyên Hải	Tỉnh lộ 913	Giáp đường vào Khu Tái định cư Mù U		700	
10.114	Đường nhựa Phú Thành	Tỉnh lộ 913	Sông Long Toàn		300	
10.115	Đường đal vào khu nuôi tôm công nghiệp Khém	Hương lộ 81	Sông Long Toàn		300	
10.116	Đường nhựa vào Bãi rác	Tỉnh lộ 913	Bãi rác		250	
10.117	Các đường đal còn lại của xã Dân Thành				200	
10.118	Đường dẫn vào Trung tâm Điện lực Duyên Hải (Nhánh số 01)	Ngã 3 Đường dẫn vào Trung tâm điện lực Duyên Hải (Nhánh số 01)	Đê Hải Thành Hòa		900	
10.119	Đường nhựa Cồn Ống	Tỉnh lộ 913	Cầu Cồn Tàu		400	
10.120	Đường đá (Láng Cháo - Mù U)	Đường dẫn vào Trung tâm Điện lực Duyên Hải (Nhánh số 01)	Kênh Đào Trà Vinh		400	
10.121	Tuyến Đê Hải Thành Hòa				500	
	8. Xã Hiệp Thạnh					
10.122	Đường khu vực Chợ	Sông Giăng	Tỉnh lộ 914		450	
10.123	Lộ trước đầu chợ khu vực I				450	
10.124	Lộ trước đầu chợ khu vực II				400	
10.125	Đường ấp Chợ	Tỉnh lộ 914	Trạm Biên phòng		300	
10.126	Đường ấp Bào - Xóm Cũ	Tỉnh lộ 914	Đường đal Xóm Cũ		250	
10.127	Đường ra Bãi Nghêu	Ấp Chợ	Biển (HTX Thành Đạt)		250	
10.128	Đường nhựa ấp Bào	Tỉnh lộ 914	Đê biển		300	
10.129	Tuyến đê Quốc phòng	Ngã ba xuống Trạm biên phòng (ấp Chợ)	Cổng nhà 8 Nam (ấp Bào)		300	
10.130	Tuyến đê Quốc phòng	Cổng nhà 8 Nam (ấp Bào)	Sông Giăng		250	

Giá đất ở vị trí 1 thị xã Duyên Hải

PHỤ LỤC 7

BẢNG GIÁ ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở 05 NĂM (2015-2019)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Loại đường phố	Giá đất	Giá đề xuất điều chỉnh năm 2017	Ghi chú
		Từ	Đến				
7	Huyện Cầu Kè						
	1. Thị trấn Cầu Kè (Đô thị loại 5)						
7.1	Đường 30 /4	Cổng Năm Minh	Hết Chùa Tà Thiệu; đối diện đến Đường tránh Quốc lộ 54	1	1.800	1.800	
7.2	Đường 30 /4	Chùa Tà Thiệu; đối diện từ Đường tránh Quốc lộ 54	Đường Lê Lai; đối diện hết ranh nhà ông Trần Minh Long	1	4.000	4.000	
7.3	Đường 30 /4	Đường Lê Lai; đối diện từ nhà ông Trần Minh Long	Đường Võ Thị Sáu; đối diện hết ranh đất Ngân hàng Nông nghiệp	1	5.000	5.000	
7.4	Đường 30 /4	Đường Trần Hưng Đạo; đối diện từ Ngân hàng Nông nghiệp	Cầu Bang Chang	1	4.000	4.000	
7.5	Đường 30 /4	Cầu Bang Chang	Hết ranh Thị trấn	1	1.800	1.800	
7.6	Đường Nguyễn Hòa Luông	Quốc lộ 54	Giáp ranh xã Hòa Ân	2	1.100	1.100	
7.7	Đường Nguyễn Văn Kế	Quốc lộ 54	Giáp ranh xã Hoà Ân	2	1.100	1.100	
7.8	Đường tránh Quốc lộ 54	Đường 30/4 (khóm 1)	Cầu, đường tránh Quốc lộ 54	1	1.800	1.800	
7.9	Đường tránh Quốc lộ 54 (áp dụng chung cho xã Châu Diên)	Cầu, đường tránh Quốc lộ 54	Giáp đường 30/4 (khóm 8)	1	1.600	1.600	
7.10	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường 30/4 (Chùa Vạn Niên Phong Cung)	Đường tránh Quốc lộ 54	1	1.500	1.500	
7.11	Đường Lê Lai	Đường 30/4	Đường Lê Lợi	1	1.400	1.400	
7.12	Đường Nguyễn Thị Út	Đường 30/4 (dốc cầu Cầu Kè)	Cổng Lương thực cũ	1	2.000	2.000	
7.13	Đường Nguyễn Thị Út	Cổng Lương thực cũ	Đường Nguyễn Hòa Luông	1	1.800	1.800	
7.14	Đường Lê Lợi	Cầu Cầu Kè	Chùa Phước Thiện	1	2.000	2.000	
7.15	Đường Lê Lợi	Chùa Phước Thiện	Đường Nguyễn Hòa Luông	2	800	800	
7.16	Đường Lý Tự Trọng	Đường Trần Phú	Hết ranh đất Huyện ủy mới	1	5.500	5.500	

7.17	Đường Lý Tự Trọng	Huyện ủy mới	Đường Võ Thị Sáu	1	2.000	2.000	
7.18	Đường Trần Phú	Đường 30/4	Giáp đầu cổng UBND huyện	1	5.500	5.500	
7.19	Đường Trần Phú	Đầu cổng UBND huyện	Công an huyện	1	2.500	2.500	
7.20	Đường Võ Thị Sáu	Đường 30/4	Bến đò	1	2.000	2.000	
7.21	Đường Trần Hưng Đạo	Đường 30/4	Giáp ranh xã Hoà Tân	1	2.600	2.600	
7.22	Đường Hai Bà Trưng	Đường 30/4	Giáp ranh xã Hòa Tân	3	800	800	
7.23	Trung tâm chợ huyện			1	5.500	5.500	
7.24	Đường vào Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện	Đường 30/4	Đường Nguyễn Hòa Luông	1	1.000	1.000	
	2. Các dãy phố chợ xã						
7.25	Chợ Phong Thạnh				1.200	1.200	
7.26	Chợ Phong Phú				800	800	
7.27	Chợ Phố ấp 1 Phong Phú				800	800	
7.28	Chợ Bà My Tam Ngãi				500	500	
7.29	Chợ Cây Xanh Tam Ngãi				500	500	
7.30	Chợ Trà Kháo Hòa Ân				500	500	
7.31	Chợ Trà Ôt Thông Hòa				800	800	
7.32	Chợ Thạnh Phú				600	600	
7.33	Chợ Bến Đình An Phú Tân				450	450	
7.34	Chợ Đường Đức Ninh Thới				450	450	
7.35	Chợ Mỹ Văn Ninh Thới				1.000	1.000	
7.36	Chợ Bến Cát An Phú Tân				700	700	
	3. Các tuyến Quốc lộ, Tỉnh lộ, Hương lộ						
7.37	Quốc lộ 54	Cổng Năm Minh	Đường đal (Cua Chủ Xuân); đối diện hết ranh đất Phạm Hoàng Nhữ		900	900	
7.38	Quốc lộ 54	Đường đal (Cua Chủ Xuân); đối diện từ ranh đất ông Phạm Hoàng Nhữ	Giáp huyện Trà Ôn		600	600	
7.39	Quốc lộ 54	Cua Châu Điền (giáp ranh TT Cầu Kè)	Đường vào chùa Ô Mịch; đối diện hết ranh đất ông Thạch Hưng (3 Lực)		1.000	1.000	

7.40	Quốc lộ 54	Đường vào Chùa Ô Mịch; đối diện từ ranh đất ông Thạch Hưng (3 Lược)	Cầu Phong Phú		800	800	
7.41	Quốc lộ 54	Cầu Phong Phú	Cổng Phong Phú		1.000	1.000	
7.42	Quốc lộ 54	Cổng Phong Phú	Cầu Phong Thạnh		600	600	
7.43	Quốc lộ 54	Cầu Phong Thạnh	Hết ranh đất Bưu điện Phong Thạnh; đối diện hết ranh UBND xã Phong Thạnh		1.200	1.200	
7.44	Quốc lộ 54	Bưu điện Phong Thạnh; đối diện từ UBND xã Phong Thạnh	Hết ranh Trường Tiểu học Phong Thạnh; đối diện giáp đường đal (nhà bà Lưu Thị Phụng)		700	700	
7.45	Quốc lộ 54	Trường Tiểu học Phong Thạnh; đối diện từ đường đal (nhà bà Lưu Thị Phụng)	Ranh Hạt		600	600	
	Tỉnh lộ						
7.46	Tỉnh lộ 906	Cầu Trà Mệt	Giáp ranh xã Hữu Thành		800	800	
7.47	Tỉnh lộ 911	Ấp 1 Thạnh Phú (giáp huyện Trà Ôn)	Hết ranh đất Đài nước; đối diện ranh đất bà Đặng Thị Múc		300	300	
7.48	Tỉnh lộ 911	Hết ranh đất Đài nước; đối diện ranh đất bà Đặng Thị Múc	Cầu Thạnh Phú		450	450	
7.49	Tỉnh lộ 911	Cầu Thạnh Phú	Hết ranh Cây xăng Tám Nhơn; đối diện hết ranh đất Trần Thị Bích		700	700	
7.50	Tỉnh lộ 911	Hết ranh Cây xăng Tám Nhơn; đối diện hết ranh đất Trần Thị Bích	Hết ranh UBND xã Thạnh Phú; đối diện hết ranh đất ông Lê Văn Ba		500	500	
7.51	Tỉnh lộ 911	Hết ranh UBND xã Thạnh Phú; đối diện hết ranh đất ông Lê Văn Ba	Giáp xã Tân An		400	400	
7.52	Tỉnh lộ 915	Giáp ranh huyện Trà Ôn	Giáp ranh huyện Tiểu Cần		450	450	
	Hương lộ						
7.53	Hương lộ 50	Giáp thị trấn Cầu Kè	Hết ranh Trạm Điện nông thôn; đối diện hết ranh đất ông Thạch Tóc		1.000	1.000	
7.54	Hương lộ 50	Hết ranh Trạm Điện nông thôn; đối diện hết ranh đất ông Thạch Tóc	Ngã ba Trung tâm xã Hoà Tân; đối diện hết ranh đất Cây xăng Hữu Bình		400	400	
7.55	Hương lộ 50	Ngã ba Trung tâm xã Hoà Tân; đối diện từ ranh đất Cây xăng Hữu Bình	Cầu Chín Lùng		250	250	
7.56	Hương lộ 50	Đường vào Cụm Công nghiệp	Bến đò Bến Cát			250	

7.57	Hương lộ 51	Cầu Kinh Xáng	Chợ Đường Đức		300	300	
7.58	Hương lộ 29	Cổng Bến Lộ	Hết ranh Chùa Ấp Tư Phong Phú		250	250	
7.59	Hương lộ 29	Hết ranh Chùa Ấp Tư Phong Phú	Hết ranh đất Trường Tiểu học Phong Phú; đối diện hết ranh đất Lục Gia Mộ Viên		300	300	
7.60	Hương lộ 29	Hết ranh đất Trường Tiểu học Phong Phú; đối diện hết ranh đất Lục Gia Mộ Viên	Tỉnh lộ 915		400	400	
7.61	Hương lộ 29	Tỉnh lộ 915	Sông Mỹ Văn		600	600	
7.62	Hương lộ 32	Cầu Bà My Quốc lộ 54	Hết ranh đất Chùa Khmer (kể cả phía đối diện)		250	250	
7.63	Hương lộ 32	Hết ranh đất Chùa Khmer (kể cả phía đối diện)	Hết ranh đất nhà Ba Nhân; đối diện hết ranh đất Cao Thị Kiều		400	400	
7.64	Hương lộ 32	Hết ranh đất nhà Ba Nhân; đối diện hết ranh đất Cao Thị Kiều	Trụ sở cũ UBND xã An Phú Tân (giáp đầu khu vực chợ An Phú Tân)		250	250	
7.65	Hương lộ 33	Cầu Kinh 15	Cầu Chợ Trà Ôt		300	300	
7.66	Hương lộ 33	Cầu Chợ Trà Ôt	Tỉnh lộ 911		300	300	
7.67	Hương lộ 34	Ấp 4 Phong Phú	Giáp Định Quới B Cầu Quan		300	300	
7.68	Hương lộ 8	Quốc lộ 54	Chùa Cao đài ấp 3 Phong Thạnh		250	250	
7.69	Hương lộ 8	Chùa Cao đài ấp 3 Phong Thạnh	Chợ Trà Ôt		250	250	
	4. Các tuyến đường còn lại						
7.70	Đường Thôn Rơm Phong Thạnh	Quốc lộ 54	Hết nhà Lâm Rỡ (Chín Sam); đối diện hết nhà Thạch Hòa		1.100	1.100	
7.71	Đường Thôn Rơm Phong Thạnh	Hết nhà Lâm Rỡ (Chín Sam); đối diện hết nhà Thạch Hòa	Cầu Đập ấp 1 Phong Thạnh		250	250	
7.72	Đường Liên xã Hoà Tân - Châu Diên - Phong Phú	Tỉnh lộ 915	Hết ranh đất Chùa Rùm Sóc; đối diện hết ranh đất Trường Tiểu học Châu Diên B		250	250	
7.73	Đường Liên xã Hoà Tân - Châu Diên - Phong Phú	Nhà máy ông Bích	Hương lộ 51		250	250	
7.74	Đường Ô Tung - Ô Rôm	Quốc lộ 54	Cầu Ô Rôm		250	250	
7.75	Đường Ngọc Hồ-Giồng Nổi	Hương lộ 32	Hết đường nhựa (ấp Giồng Nổi)		250	250	

7.76	Đường Bến Đình	Ngã ba lộ Ngọc Hồ -Giồng Nổi	Tỉnh lộ 915		300	300	
7.77	Đường Bến Đình	Tỉnh lộ 915	Chợ Bến Đình		400	400	
7.78	Đường lộ T10	Hương lộ 32	Tỉnh lộ 915		300	300	
7.79	Đường vào Trung tâm xã Hòa Ân	Giáp thị trấn Cầu Kè	Hết ranh Chùa Sầm Bua; đối diện hết ranh đất bà Châu Thị Cọt		350	350	
7.80	Đường vào Trung tâm xã Hòa Ân	Hết ranh Chùa Sầm Bua; đối diện hết ranh đất bà Châu Thị Cọt	Quốc lộ 54		250	250	
7.81	Đường vào Trung tâm xã Hoà Tân	Ngã ba Trung tâm xã Hoà Tân; đối diện từ Cây Xăng Hữu Bình	Tỉnh lộ 915		300	300	
7.82	Đường vào Trung tâm xã Tam Ngãi	Hương lộ 32	Chợ Bà My		300	300	
7.83	Đường nhựa Ranh Hặt -Cây Gòn	Quốc lộ 54	Hết đường nhựa Cây Gòn		250	250	
7.84	Lộ tránh Cầu Trà Mệt	Quốc lộ 54	Tỉnh lộ 906		800	800	
7.85	Đường vào Cụm Công nghiệp Vàm Bến Cát (xã An Phú Tân)	Giáp đường Tỉnh lộ 915	Doanh nghiệp Vạn Phước II		250	250	
7.86	Đường xuống Bến Phà ấp An Bình	Đường Tỉnh lộ 915	Bến phà		250	250	

Giá đất ở vị trí 1 huyện Cầu Kè

PHỤ LỤC 8

BẢNG GIÁ ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở 05 NĂM (2015-2019)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Loại đường phố	Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến			
8	Huyện Càng Long					
	1. Thị trấn Càng Long (Đô thị loại 5)					
8.1	Hai dãy phố chợ			1	3.500	
8.2	Đường 30/4	Quốc lộ 53	Bờ sông Càng Long	1	3.000	
8.3	Đường Phạm Thái Bường	Quốc lộ 53	Bờ sông Càng Long	1	3.000	
8.4	Đường Nguyễn Đáng	Quốc lộ 53	Bờ sông Càng Long	1	3.700	
8.5	Đường 2/9	Quốc lộ 53	Cầu 2/9	1	2.600	
8.6	Đường vào Bệnh viện	Hương lộ 2	Cổng bệnh viện	2	1.800	
8.7	Lộ giữa khóm 5	Đường 2/9	Cầu Mỹ Huê	2	900	
8.8	Đường 19/5	Quốc lộ 53	Giáp ranh xã Mỹ Cẩm	1	1.200	
8.9	Tuyến lộ liên khóm 3,4,6	Hương lộ 31 (Khóm 3)	Giáp khu nhà ở Khóm 6	2	800	

8.10	Đường đal (Ba Thuấn)	Quốc lộ 53	Cầu Công Sĩ Heo	1	900	
8.11	Đường đal	Cầu Công Sĩ Heo	Bến đò khóm 9	3	400	
8.12	Đường nội bộ khu nhà ở Khóm 6			1	1.500	
8.13	Đường nhựa	Quốc lộ 53 (trụ sở Liên đoàn Lao động huyện)	Lộ liên khóm 3,4,6	2	800	
8.14	Đường nội bộ khu nhà ở khóm 3			2	700	
8.15	Đường đal (cấp Bưu điện)	Quốc lộ 53	Lộ liên khóm 3,4,6	2	600	
8.16	Đường 3/2	Quốc lộ 53	Lộ liên khóm 3,4,6	2	900	
8.17	Đường Đồng Khởi	Quốc lộ 53 (Nhà Thờ)	Giáp Mỹ Cẩm	2	900	
8.18	Đường đal (Chính Nờ)	Quốc lộ 53 (Chín Nờ)	Lộ liên khóm 3,4,6	2	600	
8.19	Đường đá	Cầu 2/9 (khóm 8)	Bến đò cũ (khóm 9)	3	350	
8.20	Đường đá	Cầu 2/9 (khóm 8)	Đường đal (Khóm 8)	3	350	
8.21	Hẻm Lương thực	Đường 2 dãy phố chợ	Đường 2/9	1	2.500	
8.22	Đường số 5	Quốc lộ 53	Hẻm Lương thực	1	3.700	
8.23	Quốc lộ 53	Cầu Mây Tức	Hương lộ 31; đối diện hết ranh đất Cây	1	2.300	
			xăng số 3			
8.24	Quốc lộ 53	Hương lộ 31; đối diện hết ranh đất Cây xăng số 3	Đường 19/5; đối diện hết thửa đất số 58, tờ bản đồ số 8, hộ ông Đặng Văn Út	1	3.200	
8.25	Quốc lộ 53	Đường 19/5; đối diện hết thửa đất số 58, tờ bản đồ số 8, hộ ông Đặng Văn Út	Hết ranh Bưu điện huyện; đối diện hết ranh Chùa Ấn Tâm	1	3.700	
8.26	Quốc lộ 53	Hết ranh Bưu điện huyện; đối diện hết ranh Chùa Ấn Tâm	Cầu Mỹ Huê	1	3.000	
8.27	Quốc lộ 53 (áp dụng chung cho xã An Trường)	Cầu Mỹ Huê	Đường đal ấp 3; đối diện Cầu đal vào khóm 7	2	2.200	
8.28	Quốc lộ 53 (áp dụng chung cho xã An Trường)	Đường đal ấp 3; đối diện Cầu đal vào khóm 7	Hết ranh thị trấn Càng Long	3	1.500	
8.29	Hương lộ 2	Quốc lộ 53	Đường vào bệnh viện; đối diện đường vào máy chà ông Chung	1	2.200	
8.30	Hương lộ 2	Đường vào bệnh viện; đối diện đường vào máy chà ông Chung	Cầu Suối	1	1.800	
8.31	Hương lộ 31	Quốc lộ 53	Giáp xã Mỹ Cẩm	2	900	
8.32	Hương lộ 37	Giáp xã Nhị Long	Hết ranh thị trấn (giáp xã Nhị Long Phú)	3	400	

8.33	Đường nhựa (Cầu Suối)	Hương lộ 2	Giáp xã Mỹ Cẩm		600	
8.34	Đường nhựa khóm 2	Quốc lộ 53	Kênh Tắc		700	
8.35	Đường nhựa khóm 2	Kênh Tắc	Ngã ba vàm trên, Kênh Tắc		500	
8.36	Đường nhựa khóm 3	Đường huỳnh Văn Ngò	Kênh khai Luông		600	
8.37	Đường nhựa khóm 3	Quốc lộ 53	Đường Huỳnh Văn Ngò		700	
8.38	Các đường nhựa khóm 5	Quốc lộ 53	Đường giữa khóm 5		700	
8.39	Đường nhựa khóm 6	Hương lộ 2	Chợ Mỹ Huê		600	
8.40	Đường đal khóm 6	Hương lộ 2	Đường nhựa khóm 6		500	
8.41	Đường nhựa khóm 8				400	
	2. Các tuyến Quốc lộ, Tỉnh lộ, Hương lộ					
8.42	Quốc lộ 53	Giáp ranh Thị trấn Càng Long	Đường vào Trường Cấp III; đối diện đầu kênh Ba Tươi (xã Bình Phú)		1.000	
8.43	Quốc lộ 53	Đường vào Trường Cấp III; đối diện đầu kênh Ba Tươi (xã Bình Phú)	Hương lộ 6; đối diện hết ranh chợ Bình Phú		1.700	
8.44	Quốc lộ 53	Hương lộ 6; đối diện từ chợ Bình Phú	Cầu Láng Thê		1.600	
8.45	Quốc lộ 53	Cầu Láng Thê	Hương lộ 7; đối diện đến giáp ranh thửa đất số 18 - Cửa hàng vật tư nông nghiệp Kim Ven (xã Phương Thạnh)		1.000	
8.46	Quốc lộ 53	Hương lộ 7; đối diện đến giáp ranh thửa đất số 18 - Cửa hàng vật tư nông nghiệp Kim Ven (xã Phương Thạnh)	UBND xã Phương Thạnh cũ		2.300	
8.47	Quốc lộ 53	UBND xã Phương Thạnh cũ	Sông Ba Si		2.200	
8.48	Quốc lộ 60	Quốc lộ 53 (xã Bình Phú)	Cổng gần Huyện đội (Quốc lộ 60)		1.700	
8.49	Quốc lộ 60	Cổng gần Huyện đội (Quốc lộ 60)	Đường dẫn Cầu Cổ Chiên		1.000	
8.50	Quốc lộ 60 (cũ)	Đường dẫn Cầu Cổ Chiên	Đường vào bến phà Cổ Chiên; đối diện hết ranh Nhà thờ Đức Mỹ, thửa số 523, tờ bản đồ số 6		500	
8.51	Đường dẫn Cầu Cổ Chiên	Quốc lộ 60 (Tiểu học Bình Phú B)	Cầu Cổ Chiên		500	
	Tỉnh lộ					
8.52	Tỉnh lộ 911	Giáp ranh xã Thạnh Phú, Huyện Cầu Kè	Hương lộ 2; đối diện hết ranh đất thửa số 111 tờ bản đồ số 21, hộ ông Trương Văn Dũng		600	

8.53	Tỉnh lộ 911	Hương lộ 2; đối diện hết ranh đất thửa số 111 tờ bản đồ số 21, hộ ông Trương Văn Dũng	Cầu Tân An		2.900	
8.54	Tỉnh lộ 911	Cầu Tân An	Đường đal đi An Chánh; đối diện hết ranh thửa 27, tờ bản đồ số 18, hộ bà Võ Thị Thùy Trang		2.000	
8.55	Tỉnh lộ 911	Đường đal đi An Chánh; đối diện hết ranh thửa 27, tờ bản đồ số 18, hộ bà Võ Thị Thùy Trang	Cầu Chợ Huyện Hội		500	
8.56	Tỉnh lộ 911	Cầu Chợ Huyện Hội	Hương lộ 6; đối diện hết ranh đất Cây xăng Huyện Hội		1.200	
8.57	Tỉnh lộ 911	Hương lộ 6; đối diện hết ranh đất Cây xăng Huyện Hội	Cổng Kênh Tây		700	
8.58	Tỉnh lộ 911	Cổng Kênh Tây	Cầu Đập Sen		500	
	Hương lộ					
8.59	Hương lộ 1	Quốc lộ 60 (xã Đại Phước)	Hương lộ 4 (xã Đại Phước)		500	
8.60	Hương lộ 2	Cầu Suối	Hết ranh Trường Tiểu học A (An Trường); đối diện hết ranh thửa đất số 15, tờ bản đồ số 12, hộ ông Nguyễn Văn On		500	
8.61	Hương lộ 2	Hết ranh Trường Tiểu học A (An Trường); đối diện hết ranh thửa đất số 15, tờ bản đồ số 12, hộ ông Nguyễn Văn On	Đường nhựa (cặp Trường THCS An Trường A); đối diện hết ranh đất thửa số 57, tờ bản đồ 13, hộ Bà Nguyễn Thị Tám		900	
8.62	Hương lộ 2	Đường nhựa (cặp Trường THCS An Trường A); đối diện hết ranh đất thửa số 57, tờ bản đồ 13, hộ Bà Nguyễn Thị Tám	Cầu Ván		600	
8.63	Hương lộ 2	Cầu Ván	Cầu Sư Bích		400	
8.64	Hương lộ 2	Cầu Sư Bích	Ngã ba Tỉnh lộ 911 (xã Tân An)		500	
8.65	Hương lộ 2	Tỉnh lộ 911 (qua Cầu Tân An)	Giáp ranh xã Hiếu Trung, huyện Tiểu Cần		400	
8.66	Hương lộ 4	Đường dẫn Cầu Cổ Chiên	Quốc lộ 60 (Nhị Long)		300	
8.67	Hương lộ 6	Quốc lộ 53 (xã Bình Phú)	Cổng 3 xã, giáp xã Huyện Hội		700	
8.68	Hương lộ 6	Cổng 3 Xã, giáp xã Huyện Hội	Kênh Khương Hòa		400	
8.69	Hương lộ 6	Kênh Khương Hòa	Cầu Ất Ếch		500	
8.70	Hương lộ 6	Cầu Ất Ếch	Ngã ba Tỉnh lộ 911 (xã Huyện Hội)		1.300	

8.71	Hương lộ 6	Ngã ba Tỉnh lộ 911 (xã Huyền Hội)	Đường về Trà On		450	
8.72	Hương lộ 6	Đường về Trà On	Giồng Mới		250	
8.73	Hương lộ 7	Quốc lộ 53 (xã Phương Thạnh)	Hết ranh UBND xã Phương Thạnh; đối diện hết ranh Trường Tiểu học Phương Thạnh C		800	
8.74	Hương lộ 7	Hết ranh UBND xã Phương Thạnh; đối diện hết ranh Trường Tiểu học Phương Thạnh C	Ranh giới xã Phương Thạnh và Huyền Hội		400	
8.75	Hương lộ 7	Ranh xã Huyền Hội (giáp xã Phương Thạnh)	Hương lộ 6 - Cầu Ất Ếch (xã Huyền Hội)		450	
8.76	Hương lộ 7 (Đường vào TT xã Đại Phúc)	Quốc lộ 53 (xã Phương Thạnh)	Giáp ranh xã Đại Phúc		400	
8.77	Hương lộ 7	Ranh xã Đại Phúc (giáp xã Phương Thạnh)	Hết ranh UBND xã Đại Phúc; đối diện đường xuống bến đò Hai Ni		350	
8.78	Hương lộ 7	UBND xã Đại Phúc; đối diện đường xuống bến đò Hai Ni	Cầu Rạch Cát		250	
8.79	Hương lộ 7	Cầu Rạch Cát	Quốc lộ 53 (xã Phương Thạnh, đường Bờ Keo)		250	
8.80	Hương lộ 31	Giáp ranh Thị trấn Càng Long	Cầu Kinh Lá		500	
8.81	Hương lộ 31	Cầu Kinh Lá	Đường đāl đi ấp số 2; đối diện đến Cống		400	
8.82	Hương lộ 31	Đường đāl đi ấp số 2; đối diện từ Cống	Cầu Loco		450	
8.83	Hương lộ 31	Cầu Loco	Ngã 3 Đường đāl (UBND xã An Trường A); đối diện hết ranh đất thửa số 130, tờ bản đồ số 8, hộ ông Nguyễn Văn Miêng		900	
8.84	Hương lộ 31	Ngã 3 Đường đāl (UBND xã An Trường A); đối diện hết ranh đất thửa số 130, tờ bản đồ số 8, hộ ông Nguyễn Văn Miêng	Hương lộ 2 (xã Tân Bình)		400	
8.85	Hương lộ 31	Ngã ba (cua Hương lộ 31); đối diện hết ranh đất thửa số 461, tờ bản đồ số 26, hộ bà Phan Thị Cẩm Hồng	Cầu Ngã Hậu (giáp ranh xã Thạnh Phú, huyện Cầu Kè)		450	
8.86	Hương lộ 37	Quốc lộ 53 (xã Nhị Long)	Giáp thị trấn Càng Long		500	
8.87	Hương lộ 37	Hết ranh thị trấn (giáp xã Nhị Long Phú)	Hết ranh UBND xã Nhị Long Phú (hết đường nhựa)		350	
8.88	Hương lộ 37 (Đường đāl)	UBND xã Nhị Long Phú (hết đường nhựa)	Ngã 3 Đường Rạch Đập (xã Nhị Long)		200	

8.89	Hương lộ 37 (Đường nhựa)	Ngã 3 Đường Rạch Đập (xã Nhị Long)	UBND xã Nhị Long cũ (Đường về Rạch Mát)		400	
8.90	Hương lộ 37 (Đường vào chợ Nhị Long)	UBND xã Nhị Long cũ (Đường về Rạch Mát)	Quốc lộ 60 (xã Nhị Long)		3.200	
8.91	Hương lộ 39	Hương lộ 2	Hương lộ 31		400	
8.92	Đường liên xã An Trường- Tân Bình- Huyện Hội	Quốc lộ 53	Hương lộ 6 (Huyện Hội)		400	
	3. Xã Huyện Hội					
8.93	Đường nội bộ chợ xã				1.300	
8.94	Đường vào chợ	Tỉnh lộ 911	Sông Huyện Hội		1.300	
8.95	Lộ Trà On	Hương lộ 6	Trà On		250	
8.96	Các đường đal còn lại				200	
	4. Xã Nhị Long					
8.97	Đường nội bộ chợ Nhị Long				2.700	
8.98	Các đường đal còn lại				200	
8.99	Đường nhựa	Hương lộ 37, trường Mẫu giáo	Hết ranh nhà bia tường niệm ấp Rô 2		350	
8.100	Đường đất	Từ đường nội bộ chợ Nhị Long	Trạm y tế xã		2.200	
	5. Xã An Trường					
8.101	Đường vào chợ	Hương lộ 2	Sông An Trường		2.000	
8.102	Đường lộ giữa An Trường	Hương lộ 2 (ấp 3A)	Đường cầu dây giăng		400	
8.103	Đường lộ giữa An Trường	Cách đường vào Chợ 150m về ấp 8A	Cuối đường nhựa ấp 8A		400	
8.104	Đường cầu dây giăng	Hương lộ 2	Đường lộ giữa An Trường		2.000	
8.105	Đường cầu dây giăng	Đường lộ giữa An Trường	Đường đal ấp 7			
8.106	Đường nội bộ chợ An Trường				2.000	
8.107	Các đường đal còn lại				200	
8.108	Đường nhựa ấp 8A	Hương lộ 2	Đường lộ giữa An Trường		400	
8.109	Đường nhựa ấp 7A	Hương lộ 2	Đường lộ giữa An Trường		400	
8.110	Đường nhựa ấp 6A	Hương lộ 2	Đường lộ giữa An Trường		400	
8.111	Đường nhựa ấp 5A	Hương lộ 2	Đường lộ giữa An Trường		400	
8.112	Đường nhựa ấp 4A	Hương lộ 2	Đường lộ giữa An Trường		400	
8.113	Đường nhựa bờ lộ quẹo	Hương lộ 2	Giáp xã An Trường A		400	

8.114	Đường nhựa ấp 8A	Hương lộ 2	Kênh Tĩnh		400	
8.115	Đường nhựa ấp 4A	Hương lộ 2	Kênh Tĩnh		400	
	6. Xã Đức Mỹ					
8.116	Đường vào TT xã Đức Mỹ	Đường vào bến phà Cổ Chiên; đối diện hết ranh Nhà thờ Đức Mỹ	UBND xã cũ; đối diện đầu ranh đất thửa số 93, tờ bản đồ số 5, hộ bà Nguyễn Thị Nhân		650	
8.117	Khu vực chợ	UBND xã cũ; đối diện đầu ranh đất thửa số 93, tờ bản đồ số 5, hộ bà Nguyễn Thị Nhân	Sông Rạch Bàng		1.200	
8.118	Khu vực bến phà Cổ chiên	Quốc lộ 60	Bến Phà		1.000	
8.119	Đường 02 bên Cống Cái Hóp (ấp Mỹ Hiệp A)	Sông Rạch Bàng	Sông Cổ Chiên		600	
8.120	Đường 02 bên Cống Cái Hóp (ấp Mỹ Hiệp A)	Sông Rạch Bàng	UBND xã Đức Mỹ ngã tư		600	
8.121	Đường nhựa	Ngã ba vào chợ	Ngã ba ấp Đại Đức		600	
8.122	Đường đê bao Cống Cái Hóp	UBND xã Đức Mỹ (ngã tư)	Hết ranh thửa 241A, tờ bản đồ số 5 (nhà ông Hai Thoại); đối diện hết thửa 241, tờ bản đồ số 5 (nhà ông Huỳnh Văn Đảnh)		400	
8.123	Đường nhựa	Ngã ba ấp Đại Đức	Cầu Rạch Rừng		500	
8.124	Các đường đal còn lại				200	
8.125	Đường nhựa	Ngã ba ấp Đại Đức	Giáp ranh xã Trung Thành Đông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long		500	
	7. Xã Phương Thạnh					
8.126	Chợ Phương Thạnh 2 dãy phố chợ				2.000	
8.127	Đường nhựa	Giáp đường sau dãy phố Chợ	Hương lộ 7		800	
8.128	Đường vào Đầu Giồng	Quốc lộ 53 (Bưu điện)	Máy chà (ba Nhựt)		400	
8.129	Các đường đal còn lại				200	
	8. Xã Bình Phú					
8.130	Đường Phú Hưng 2 (Đường Bờ bao 8)	Quốc lộ 60 (Phú Hưng 1)	Quốc lộ 60 (Phú Phong 1)		250	
8.131	Các đường đal còn lại				200	
	9. Xã An Trường A					
8.132	Khu vực chợ xã				800	
8.133	Đường nhựa (lộ quẹo)	Hương lộ 31	Kênh Tĩnh		400	

8.134	Đường nhựa (Lo Co)	Hương lộ 31	Kênh Tĩnh		400	
8.135	Các đường đal còn lại				200	
	10. Xã Đại Phước					
8.136	Khu vực Chợ Bãi Xan				600	
8.137	Đường nhựa	Ngã 3 Hương lộ 1	UBND xã		300	
8.138	Đường Bờ bao 5	Hương lộ 4	Đường đal ấp Trung		250	
8.139	Đường nhựa ấp Hạ	Hương lộ 1 (ngã ba)	Đường nhựa ấp Trung		400	
8.140	Các đường đal còn lại				200	
8.141	Đường nhựa Long Hòa	Cổng Láng Thê	Giáp ranh TP Trà Vinh		500	
	11. Xã Tân An					
8.142	Hai dãy phố chợ	Tỉnh lộ 911	Sông Trà Ngoa		3.500	
8.143	Đường nội bộ chợ Tân An				1.800	
8.144	Đường đal Cầu Tân An	Tỉnh lộ 911(dưới Cầu Tân An phía chợ)	Kênh Tuổi Trẻ		350	
8.145	Hương lộ 2 cũ	Tỉnh 911 (dưới Cầu Tân An phía Trường THPT)	Ngã ba; đối diện hết thửa 1417, tờ bản đồ 23(nhà bà Ngô Thị Muôn)		350	
8.146	Các đường đal còn lại				200	
	12. Xã Tân Bình					
8.147	Đường nhựa (ấp Ninh Bình)	Hương lộ 31	Sông Trà Ngoa (Thanh Phú, Cầu Kè)		400	
8.148	Đường nhựa (ấp Thanh Bình)	Hương lộ 31	Kênh Tĩnh		350	
8.149	Đường nhựa (ấp An Định Giồng)	Hương lộ 31	Kênh Tĩnh		350	
8.150	Các đường đal còn lại				200	
	13. Xã Mỹ Cẩm					
8.151	Đường nhựa ấp số 6	Ranh thị trấn (Cầu Suối)	Hương lộ 31		300	
8.152	Các đường đal còn lại				200	
	14. Xã Nhị Long Phú					
8.153	Đường đal	Trụ sở ấp Hiệp Phú	Đường đal về Đức Mỹ		250	
8.154	Các đường đal còn lại				200	
8.155	Đường nội bộ chợ xã				1.200	
8.156	Đường nhựa bờ còng	Thửa 215A, tờ bản đồ số 2(Nguyễn Văn Cần)	Thửa 116, tờ bản đồ số 2(Trần Văn Búp)		250	

8.157	Đường nhựa kênh Cả 6	Thửa 538, tờ bản đồ số 12 (Nguyễn Văn Phước)	Thửa 57B, tờ bản đồ số 12 (Lê Công Tèo)		200	
8.158	Đường nhựa ấp Dừa Đỏ 2	Thửa 99, tờ bản đồ số 4 (Bùi Tấn Kịch), ấp Dừa Đỏ 2	Hết thửa 945, tờ bản đồ số 7a (Nguyễn Văn Út) ấp Dừa Đỏ		250	
8.159	Đường nhựa Bờ Tây ấp Hiệp Phú	Thửa 261A, tờ bản đồ số 2 (Lê Thị Đường), ấp Hiệp Phú	Hết thửa 57B, tờ bản đồ số 12 (Lê Công Tèo), ấp Gò Tiển		250	
	15. Xã Đại Phúc					
8.160	Các đường đai còn lại				200	
8.161	Các đường bờ bao				200	

Giá đất ở vị trí 1 huyện Càng Long

PHỤ LỤC 9

BẢNG GIÁ ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở 05 NĂM (2015-2019)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Loại đường phố	Giá đất	Ghi chú
		Từ	Đến			
6	Huyện Tiểu Cần					
	1. Thị trấn Tiểu Cần (Đô thị loại 5)					
6.1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã Năm	Cầu Sóc Tre	1	4.000	
6.2	Đường Hai Bà Trưng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Võ Thị Sáu	1	4.000	
6.3	Đường 30/4	Ngã Năm	Đường Trần Hưng Đạo	1	4.500	
6.4	Hai dãy phố Chợ Tiểu Cần	Đường Trần Hưng Đạo	Chợ cá	1	4.000	
6.5	Đường Võ Thị Sáu	Đầu cầu Sóc Tre cũ	Đường Lê Văn Tám; đối diện hết ranh thửa đất 103, tờ bản đồ 14 (hộ Dương Thị Phước)	3	1.800	
6.6	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lê Văn Tám; đối diện hết ranh thửa đất 103, tờ bản đồ 14 (hộ Dương Thị Phước)	Đường đất giáp ranh xã Phú Cần; đối diện hết ranh thửa đất 8 tờ bản đồ 11 (hộ Lê Thị Mỹ Phượng)	3	1.200	
6.7	Đường Võ Thị Sáu (áp dụng chung cho xã Phú Cần)	Đường đất giáp ranh xã Phú Cần; đối diện hết ranh thửa đất 8 tờ bản đồ 11 (hộ Lê Thị Mỹ Phượng)	Quốc lộ 60	3	1.000	
6.8	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Võ Thị Sáu (Chợ gà)	Đường Hai Bà Trưng	2	2.000	
6.9	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Hai Bà Trưng	Đường Lê Văn Tám	3	1.200	
6.10	Đường Lê Văn Tám	Ngã Năm - Bưu Điện	Đường Võ Thị Sáu	3	2.000	

6.11	Đường Nguyễn Huệ	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hai Bà Trưng	1	3.000	
6.12	Đường Trần Phú	Ngã Ba Quốc lộ 60	Cổng Tài Phú	1	3.000	
6.13	Đường Bà Liếp (Cung Thiếu Nhi)	Quốc lộ 60	Cầu Bà Liếp	3	1.500	
6.14	Đường Sân Bóng	Quốc lộ 60	Kho Lương thực	3	600	
6.15	03 tuyến đường ngang	Quốc lộ 60	Đường Võ Thị Sáu	3	700	
6.16	02 Hẻm đường Nguyễn Trãi	Chùa Cao Đài	Hết hẻm	3	400	
6.17	02 Hẻm đường Trần Phú	Đường Trần Phú	Cấp sông	3	400	
6.18	Hẻm đường 30/4	Đường 30/4	Đường Nguyễn Văn Trỗi	3	800	
6.19	Hẻm đường Nguyễn Huệ	Đường Nguyễn Huệ	Đường 30/4	3	500	
6.20	Hẻm đường 30/4 (chợ)	Đường 30/4	Đường Võ Thị Sáu	3	500	
6.21	Đường nhà 3 Đông (Kho bạc)	Đường 30/4 (nhà Dư Đạt)	Đường Chợ gà (nhà bà Thiệt)	1	4.000	
6.22	Hẻm đường Lê Văn Tám	Đường Lê Văn Tám (Trụ sở UBND Khóm 1)	Hẻm đường 30/4	3	800	
6.23	Hẻm đường Lê Văn Tám	Đường Lê Văn Tám	Hết hẻm	3	400	
6.24	Hẻm đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Hết hẻm	3	400	
6.25	Hẻm đường Võ Thị Sáu	Đường Võ Thị Sáu (nhà bà Trang Thị Láng)	Hết hẻm	3	400	
6.26	Hẻm đường Võ Thị Sáu	Đường Võ Thị Sáu (nhà ông Ba Diệp)	Hết hẻm	3	400	
6.27	Hẻm đường Võ Thị Sáu	Đường Võ Thị Sáu (nhà ông La Đây)	Hết hẻm	3	400	
6.28	Hẻm đường Võ Thị Sáu	Đường Võ Thị Sáu (nhà ông Huỳnh Văn Nhan)	Hết hẻm	3	400	
6.29	Đường tránh Quốc lộ 60(áp dụng chung xã Phú Cần)	Đường Bà Liếp	Quốc lộ 60 (UBND thị trấn)	3	2.100	
6.30	04 tuyến đường nhánh Quốc lộ 60			3	1.600	
6.31	Hẻm phía sau UBND huyện	Đường Bà Liếp	Hết hẻm	3	400	
6.32	Hẻm Khóm 3 (chân cầu Tiểu Cần)	Quốc lộ 60	Hết hẻm	3	500	
6.33	Đường nhựa khóm 6	Quốc lộ 54	Cầu khóm 5 và cầu Bà Liếp	3	500	
6.34	Đường đal Khóm 5	Cầu Khóm 5	Tỉnh lộ 912	3	300	
6.35	Hẻm Bà Liếp	Đường Bà Liếp (nhà ông Chín Quang)	Hết hẻm	3	400	
6.36	Đường đal Khóm 3 (cấp Bệnh viện mới)	Quốc lộ 60 (nhà ông Truyền)	Hết tuyến	3	500	
6.37	Đường đal Khóm 3	Quốc lộ 60 (Cổng khóm văn hóa)	Sông Cần Chông	3	400	
6.38	Đường nhựa khóm 6	Quốc lộ 54	Hết tuyến		500	

6.39	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn thị trấn Tiểu Cần			3	300	
6.40	Các tuyến đường phụ nhánh tránh Quốc lộ 60				1.300	
6.41	Đường vào cầu khóm 2	Đường Võ Thị Sáu	Cầu khóm 2		700	
	2. Thị trấn Cầu Quan (Đô thị loại 5)					
6.42	Đường Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo (ngã ba Nhà Thờ)	Đường 30/4 (Định Tấn); đối diện hết thửa 37, tờ bản đồ 31 (hộ Nguyễn Văn An)	3	3.000	
6.43	Đường Nguyễn Huệ	Đường 30/4 (Định Tấn); đối diện hết thửa 37, tờ bản đồ 31 (hộ Nguyễn Văn An)	Sông Cần Chông	3	3.500	
6.44	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 60)	Quốc lộ 60 (Giáp ranh xã Long Thới)	Bến Phà	3	3.000	
6.45	Đường Trần Phú (lộ Định Thuận)	Nguyễn Huệ	Cổng khóm III	3	3.000	
6.46	Đường Trần Phú (lộ Định Thuận)	Cổng khóm III	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 60)	3	1.500	
6.47	Đường Cách Mạng Tháng 8 (Hương lộ 34)	Giáp xã Long Thới	Cổng Chín Chìa	3	700	
6.48	Đường Hùng Vương	Cổng Chín Chìa	Đường Hai Bà Trưng (Ngã Tư Quới B)	3	2.000	
6.49	Đường Hùng Vương	Đường Hai Bà Trưng (Ngã Tư Quới B)	Đường Trần Phú	3	2.000	
6.50	Đường Hùng Vương	Đường Trần Phú	Sông Cần Chông	3	1.500	
6.51	Đường Hai Bà Trưng	Đường Trần Hưng Đạo (ngã ba nhà thờ Mặc Bắc)	Đường Sân bóng; đối diện hết ranh thửa 43, tờ bản đồ 16 (hộ ông Tô Kiệt Hưng)	3	1.500	
6.52	Đường Hai Bà Trưng	Đường Sân bóng; đối diện hết ranh thửa 43, tờ bản đồ 16 (hộ ông Tô Kiệt Hưng)	Cầu Sắt	3	1.400	
6.53	Đường Hai Bà Trưng (áp dụng cho cả địa phận xã Long Thới)	Cầu Sắt	Giáp xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè	3	1.200	
6.54	Đường 30/4 (Định Tấn)	Đường Nguyễn Huệ	Cổng đập Cần Chông	3	1.200	
6.55	Trung tâm Chợ Thuận An			3	3.000	
6.56	Lộ nhựa cặp Chợ Thuận An	Quốc lộ 60	Kênh Định Thuận	3	2.000	
6.57	Trung tâm Chợ Cầu Quan			3	2.700	
6.58	Hẻm Trung tâm Chợ Cầu Quan	Nhà Ông Sáu Lớn	Cuối hẻm	3	500	
6.59	Hẻm Trung tâm Chợ Cầu Quan	Nhà Bà Hai Ánh	Đường 30/4	3	500	
6.60	Đường đal	Trần Phú (nhà Năm Tàu)	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 60)	3	500	

6.61	Đường đal Xóm Lá(áp dụng chung xã Long Thới)	Nguyễn Huệ (Trường THCS thị trấn)	Rạch (nhà bà Ba Heo)	3	500	
6.62	Đường đal	Nhà thờ Mặc Bắc	Giáp sân banh, Định Phú A	3	400	
6.63	Đường đal vào Cầu Bảy Tiệm	Trần Phú	Nguyễn Huệ	3	1.000	
6.64	Đường Sân Bóng	Đường Hai Bà Trưng	Đầu đường Cách Mạng Tháng 8	3	600	
6.65	Đường đal (Ba Chương)	Đầu đường Hai Bà Trưng	Sông Khém	3	500	
6.66	Đường đal (Tư Thế)	Đầu đường Hai Bà Trưng	Kênh Mặc Sầm	3	500	
6.67	Đường đal liên Khóm 1,4,5(áp dụng chung xã Long Thới)	Đầu đường Hai Bà Trưng	Đường Cách Mạng Tháng 8	3	400	
6.68	Đường đal cặp Nhà thờ Ngọn	Đường Cách Mạng Tháng 8 (Nhà thờ Ngọn)	Đường Cách Mạng Tháng 8	3	400	
6.69	Các tuyến đường còn lại của thị trấn Cầu Quan			3	300	
	3. Các tuyến Quốc lộ, Tỉnh lộ, Hương lộ, Đường liên xã					
6.70	Quốc lộ 54	Giáp ranh xã Phong Thạnh	Giáp ranh Huyện đội; đối diện hết thửa 822 tờ 4 (hộ Đoàn Văn Ân)		600	
6.71	Quốc lộ 54	Giáp ranh Huyện đội; đối diện hết thửa 822 tờ 4 (hộ Đoàn Văn Ân)	Cổng (đến thửa 19, tờ 19 đất Nhà Thờ); đối diện đến thửa 20 tờ 19 hộ Huỳnh Văn Ở		900	
6.72	Quốc lộ 54 (đoạn mới)	Cổng (đến thửa 19, tờ 19 đất Nhà Thờ); đối diện đến thửa 20 tờ 19 hộ Huỳnh Văn Ở	Sông Càn Chông		700	
6.73	Quốc lộ 54 (đoạn mới)	Sông Càn Chông	Quốc lộ 54 cũ (Tân Hùng)		600	
6.74	Quốc lộ 54	Cổng Tài Phú	Hết ranh đất Chùa Long Sơn; đối diện hết ranh đất Chùa Long Sơn		1.400	
6.75	Quốc lộ 54	Hết ranh đất Chùa Long Sơn; đối diện hết ranh đất Chùa Long Sơn	Ngã ba Rạch Lợ; đối diện hết thửa 46 tờ bản đồ 38 (hộ Thạch Thị Sa Vion)		800	
6.76	Quốc lộ 54	Ngã ba Rạch Lợ; đối diện hết thửa 46 tờ bản đồ 38 (hộ Thạch Thị Sa Vion)	Cầu Rạch Lợ		700	
6.77	Quốc lộ 54	Cầu Rạch Lợ	Cổng nhà bia liệt sĩ Tân Hùng; đối diện đường bê tông		700	
6.78	Quốc lộ 54	Cổng Nhà bia liệt sĩ xã Tân Hùng; đối diện đường bê tông	Cầu Te Te		600	
6.79	Quốc lộ 54	Cầu Te Te	Giáp ranh Trà Cú		500	

6.80	Quốc lộ 60	Lò Ngò (giáp xã Song Lộc)	Hết ranh thửa 73, tờ bản đồ 11 (bà Năm Nga); đối diện hết thửa 52 tờ bản đồ 11 (hộ Nguyễn Thế Cao)		500	
6.81	Quốc lộ 60	Hết ranh thửa 73, tờ bản đồ 11 (bà Năm Nga); đối diện hết thửa 52 tờ bản đồ 11 (hộ Nguyễn Thế Cao)	Cổng Chùa Liên Hải; đối diện hết thửa 119 tờ 10 (hộ Tăng Quốc An)		700	
6.82	Quốc lộ 60	Cổng Chùa Liên Hải; đối diện hết thửa 119 tờ 10 (hộ Tăng Quốc An)	Hết ranh đất Đài nước Ô Đùng; đối diện hết thửa 93 tờ bản đồ 12 (hộ Kim Cửa)		500	
6.83	Quốc lộ 60	Hết ranh đất Đài nước Ô Đùng; đối diện hết thửa 93 tờ bản đồ 12 (hộ Kim Cửa)	Cổng Ô Đùng		600	
6.84	Quốc lộ 60	Cổng Ô Đùng	Ngã ba Bến Cát; đối diện hết thửa 50 tờ bản đồ 33 (hộ Lưu Văn Chót)		500	
6.85	Quốc lộ 60	Ngã ba Bến Cát; đối diện hết thửa 50 tờ bản đồ 33 (hộ Lưu Văn Chót)	Đường đal Phú Thọ 2; đối diện đường đal xã Hiếu Tử		700	
6.86	Quốc lộ 60	Đường đal Phú Thọ 2; đối diện đường đal xã Hiếu Tử	Cổng Cây hẹ		1.000	
6.87	Quốc lộ 60	Cổng Cây hẹ	Đường ngang số 1 (Karaoke Vĩnh Khang); đối diện hết thửa 6, tờ bản đồ 8 Cây xăng Thanh Long		1.500	
6.88	Quốc lộ 60	Đường ngang số 1 (Karaoke Vĩnh Khang); đối diện hết thửa 6, tờ bản đồ 8 Cây xăng Thanh Long	Hết ranh Trường cấp I Tiểu Cần; đối diện hết ranh Kho bạc nhà nước huyện		2.000	
6.89	Quốc lộ 60	Hết ranh Trường cấp I Tiểu Cần; đối diện hết ranh Kho bạc nhà nước huyện	Cầu Tiểu Cần		4.000	
6.90	Quốc lộ 60	Cầu Tiểu Cần	Đường đal Xóm Vó xã Phú Cần; đối diện đến hết ranh Bệnh viện đa khoa huyện		3.200	
6.91	Quốc lộ 60	Đường đal Xóm Vó xã Phú Cần; đối diện đến hết ranh Bệnh viện đa khoa huyện	Ngã tư Phú Cần (Quốc lộ 54 và Quốc lộ 60)		2.000	
6.92	Quốc lộ 60	Ngã tư Phú Cần (Quốc lộ 54 và Quốc lộ 60)	Đường đal (Cổng nhà văn hóa ấp Cầu Tre); đối diện hết thửa 239, tờ bản đồ số 6 hộ Thạch Thị Sâm Nang		1.200	
6.93	Quốc lộ 60	Đường đal (Cổng nhà văn hóa ấp Cầu Tre); đối diện hết thửa 239, tờ bản đồ số 6 hộ Thạch Thị Sâm Nang	Cầu Cầu Tre		700	
6.94	Quốc lộ 60	Cầu Cầu Tre	Cổng Trinh Phụ		500	
6.95	Quốc lộ 60	Cổng Trinh Phụ	Cầu Cầu Suối		700	

6.96	Quốc lộ 60	Cầu Cầu Suối	Giáp ranh thị trấn Cầu Quan		1.000	
	Tỉnh lộ					
6.97	Tỉnh lộ 912	Quốc lộ 54 (Ngã ba Rạch Lợp)	Cầu Đại Sur		600	
6.98	Tỉnh lộ 912	Cầu Đại Sur	Cổng Chín Bình		500	
6.99	Tỉnh lộ 912	Cổng Chín Bình	Cầu Lê Văn Quới		700	
6.100	Tỉnh lộ 912	Cầu Lê Văn Quới	Cầu Nhà Thờ		900	
6.101	Tỉnh lộ 912	Cầu Nhà Thờ	Giáp ranh xã Ngãi Hùng (Tập Ngãi)		700	
6.102	Tỉnh lộ 912	Giáp ranh xã Ngãi Hùng (Tập Ngãi)	Cây xăng Quốc Duy (giáp Thanh Mỹ)		800	
6.103	Tỉnh lộ 915	Ngã ba đê bao Cần Chông, đối diện thửa 78 tờ 23 (Nguyễn Thị Hường)	Giáp ranh Trà Cú		400	
	Hương lộ					
6.104	Hương lộ 2	Quốc lộ 60 (Ngã ba Bến Cát)	Cầu vàm Bến Cát		500	
6.105	Hương lộ 2	Cầu vàm Bến Cát	Giáp ranh ấp Tân Trung xã Tân An		400	
6.106	Hương lộ 6 (đoạn xã Hiếu Tử)	Quốc lộ 60	Cầu nhà ông Mười Cầu		400	
6.107	Hương lộ 6 (đoạn xã Hiếu Tử)	Cầu nhà ông Mười Cầu	Giáp ranh xã Huyền Hội		300	
6.108	Hương lộ 13	Tỉnh lộ 912 (UBND xã Tập Ngãi cũ)	Cầu Xây (giáp ranh Lương Hòa A)		400	
6.109	Hương lộ 26	Quốc lộ 54	Cầu Ba Điều		500	
6.110	Hương lộ 26	Cầu Ba Điều	Cầu Kênh Trẹm		400	
6.111	Hương lộ 26	Cầu Kênh Trẹm	Cầu Cao Một		400	
6.112	Hương lộ 26	Bưu điện Tân Hòa	Kênh 6 Phó		500	
6.113	Hương lộ 26	Kênh 6 Phó	Ngã ba đê bao Cần Chông		400	
6.114	Hương lộ 34 (Long Thới)	Giáp ranh thị trấn Cầu Quan	Giáp ranh xã Phong Phú, Cầu Kè		600	
	Đường liên xã					
6.115	Lộ Ngãi Trung đi Lò ngò	Cầu Ngãi Trung	Cầu nhà Hai Tạo		300	
6.116	Lộ Ngãi Trung đi Lò ngò	Cầu nhà Hai Tạo	Cầu Hai Ngổ		400	
6.117	Lộ Ngãi Trung đi Lò ngò	Cầu Hai Ngổ	Giáp ranh ấp Lò Ngò		300	
6.118	Lộ Ngãi Trung đi Lò ngò	Giáp ranh ấp Lò Ngò	Quốc lộ 60 (Chợ Lò Ngò)		300	

6.119	Lộ Hàng Còng	Quốc lộ 54 (xã Hùng Hòa)	Hết đường nhựa (Hết ranh thửa 25, tờ bản đồ 22, xã Tân Hùng)		300	
6.120	Lộ Ô Trao	Quốc lộ 60 (Cổng chào)	Chùa Ô Trao		300	
	4. Xã Tập Ngãi					
6.121	Trung tâm chợ xã Tập Ngãi				900	
6.122	Trung tâm chợ Cây Ổi				450	
6.123	Lộ nhựa Ngãi Trung	Tỉnh lộ 912	Hương lộ 13		300	
6.124	Lộ nhựa liên ấp Cây Ổi, Xóm Chòi, Ông Xây Đại Sư	Lộ nhựa ấp Cây Ổi	Giáp Tỉnh lộ 911		300	
	5. Xã Ngãi Hùng					
6.125	Chợ Ngãi Hùng cũ	Tỉnh lộ 912	Kênh		800	
6.126	Chợ Ngãi Hùng cũ	Nhà ông Cẩn	Kênh		500	
6.127	Trung tâm chợ Ngãi Hùng mới				700	
6.128	Đường vào TT xã Ngãi Hùng (Hương lộ 38)	Cầu Ngã tư 1	Kênh Út Đánh		400	
6.129	Đường vào TT xã Ngãi Hùng (Hương lộ 38)	Kênh Út Đánh	Cầu Ngãi Hùng		700	
6.130	Đường nhựa 3m	Cầu Sắt Chánh Hội B	Giáp ranh xã Phước Hưng, huyện Trà Cú		300	
6.131	Đường nhựa Ngãi Chánh - Ngãi Hưng	Hương lộ 38	giáp xã Tập Sơn huyện Trà Cú		300	
6.132	Đường nhựa trục chính nội đồng 3,5 m	Hương lộ 38	Hết thửa 407 tờ bản đồ số 5		300	
6.133	Đường nhựa trục chính nội đồng 3,5 m	Hương lộ 38	Hết thửa 125 tờ bản đồ số 16		300	
	6. Xã Hiếu Trung					
6.134	Trung tâm chợ Hiếu Trung				800	
6.135	Lộ nhựa Tân Trung Giồng	Hương lộ 2	Hết đường nhựa ấp Tân Trung Giồng B		300	
6.136	Đường nhựa Phú Thọ I	Quốc lộ 60	Cầu Phú Thọ I		500	
6.137	Đường nhựa Phú Thọ I	Cầu Phú Thọ I	Nhà ông Mừa		400	
6.138	Đường nhựa Phú Thọ II	Quốc lộ 60	Trụ sở BND ấp Cây Gòn		500	
6.139	Đường nhựa Phú Thọ II	Trụ sở BND ấp Cây Gòn	Giáp ranh xã Phong Thạnh		400	
6.140	Đường nhựa liên ấp	Hương lộ 2	Giáp ranh xã Hiếu Tử		300	

	7. Xã Tân Hòa				
6.141	Lộ xã Tân Hòa	Giáp mặt hàng (giáp ranh thị trấn Cầu Quan)	Cổng Cần Chông	600	
6.142	Lộ xã Tân Hòa	Cổng Cần Chông	Ngã ba đê bao Cần Chông	400	
6.143	Trung tâm chợ xã Tân Hòa			900	
6.144	Đường nhựa 3m	Đường vào Trung tâm xã	Hết tuyến	300	
6.145	Lộ nhựa ấp Tân Thành Đông	Đường vào Trung tâm xã	Hết đường nhựa ấp Tân Thành Đông	400	
6.146	Đường liên ấp	Đường vào trung tâm xã	Hết thửa 630 tờ bản đồ số 2	300	
	8. Xã Hùng Hòa				
6.147	Đường vào Trung tâm xã Hùng Hòa	Quốc lộ 54	Sông Từ Ô	500	
6.148	Trung tâm Chợ Hùng Hòa			600	
6.149	Đường Trung tâm cụm xã Sóc Cầu			300	
6.150	Khu trung tâm chợ Sóc Cầu			400	
6.151	Lộ nhựa ấp Ông Rùm 1-Ông Rùm 2	Quốc lộ 54	Nhà ông Sáu Lầu	400	
6.152	Đường đal 3,5m liên ấp Ông Rùm 1-Từ Ô 1	Quốc lộ 54	Nhà bà Lâm Thị Tế	400	
6.153	Đường liên ấp	Quốc lộ 54	Sông Te Te	300	
6.154	Đường giao thông vào trung tâm cụm sóc cầu	Quốc lộ 54	Đầu cầu chợ Sóc Cầu	300	
	9. Xã Tân Hùng				
6.155	Hai dãy phố Chợ Tân Hùng			900	
6.156	Đường nhựa (Lộ tế)	Quốc lộ 54 (BCHQS xã)	Ngã ba Quốc lộ 54 (hết đất bà Sa Vane)	700	
6.157	Cấp bờ sông khu vực chợ			500	
6.158	Đường đal (vào Xí nghiệp gỗ)	Đường nhựa (Lộ tế)	Sông Rạch Lợp	500	
6.159	Đường vào TT giống thủy sản	Hương lộ 26	Trung tâm giống thủy sản	300	
6.160	Lộ nhựa liên ấp Chợ, ấp Trà Mềm	Giáp Quốc lộ 54	Cầu ấp Nhi	400	
	10. Hiếu Tử				
6.161	Khu Trung tâm chợ Hiếu Tử			900	
6.162	Khu Trung tâm chợ Lò Ngò (kể cả 04 thửa cấp Quốc lộ 60)			1.200	
6.163	Lộ nhựa Ô Trôm	Quốc lộ 60	Cầu Trung ương Đoàn ấp Ô Trôm	300	

6.164	Lộ nhựa ấp Chợ	Quốc lộ 60 (nhà Lục Sắc)	Cầu ấp Chợ		300	
6.165	Lộ giữa ấp Kinh Xáng	Quốc lộ 60	Đường vào Trung tâm Huyện Hội (nhà Tám Be)		300	
6.166	Đường nhựa liên xã	Cầu 135 ấp chợ	Giáp ranh xã Hiếu Trung		300	
	11. Xã Long Thới					
6.167	Đường Trinh Phụ	Quốc lộ 60	Hết ranh xã Long Thới		350	
6.168	Đường Định Phú A	Đường nhà thờ Mặc Bắc	Cổng Thầy Thọ		350	
6.169	Đường Định Bình	Quốc lộ 60 (Nhà thờ)	Cầu Chà Vơ		350	
6.170	Đường nhựa liên ấp Cầu Tre-Định Hòa	Quốc lộ 60	Nhà ông Cao Văn Tám		350	
6.171	Đường nhựa Giồng Giữa	Kênh Trinh Phụ	Kênh Nguyễn Chánh Sâm		350	
6.172	Đường nhựa liên ấp Định Phú C-Định Phú A	Đường nhựa Giồng Giữa	Cầu Hai Huyện		350	
	12. Xã Phú Cần					
6.173	Đường bê tông 3,5m	Quốc lộ 54 (Ô Ét)	Kênh Sóc Tre		350	
6.174	Đường nhựa ấp Đại Trường	Quốc lộ 54	Kênh 419		350	
6.175	Đường nhựa ấp Sóc Tre	Cầu khóm 2, thị trấn Tiểu Cần	Đường đal (nhà bà Sen)		300	
6.176	Đường liên ấp Đại Mong - Bà ép	QL 60	Giáp đường 3,5 m		300	
	13. Các tuyến đường còn lại					
6.177	Các tuyến đường đal khác thuộc các xã trong huyện				250	

Giá đất ở vị trí 1 huyện Tiểu Cần